

Table with 2 columns: 'WA' (Allgemeines Wohngebiet) and 'II' (Zahl der Vollgeschosse). Includes values for ground area (0,35) and floor area (0,9).

ZEICHENERKLÄRUNG

- List of symbols and their meanings: WA (Allgemeines Wohngebiet), GRZ max (Grundflächenzahl), TH (Taufhöhe), FH (Firsthöhe), offene Bauweise, Baugrenze, Strassenverkehrsfläche, Fussweg, Strassenbegrenzungslinie, Flächen für Böschungen, Wasserleitung, Abwasserleitung, Regenüberlauf, Verkehrsgrün.

ZEICHENERKLÄRUNG

- List of symbols and their meanings: Öffentliche Grünflächen, Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Ordnungsbereich für die Landschaftsplanung, Geh-, Fahr- und Leitungsrecht, Grenz des räumlichen Geltungsbereichs, Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, empfohlene Grundstücksgrenze, Höhenrichtlinie, Wirtschaftsweg, Altlastverdachtsflächen, Flurgrenze, Zufahrtsverbot.

TEXTFESTSETZUNGEN

- 1. BAUPLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB und §§ 1 - 15 BauNVO)
1.1.1 BAUGEBIETE (§ 1 (3) BauNVO)
1.1.2 UNZULÄSSIGKEIT VON AUSNAHMEN IM WA (§ 1 (6) Ziff. 1 BauNVO)
1.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB und §§ 16 - 21a BauNVO)
1.2.1 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 16 (2) BauNVO)
1.2.2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 16 (2) BauNVO)
1.2.3 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16 (2) BauNVO)
1.2.4 HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 16 (2) BauNVO)
1.3 BAUWEISE (§ 9 (1) Ziff. 2 BauGB)
1.4 FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 (1) Ziff. 4 BauGB i.V.m. § 23 (5) BauNVO)
1.5 HÖCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNUNGEN (§ 9 (1) Ziff. 6 BauGB)
1.6 FLÄCHEN FÜR BÖSCHUNGEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 (1) Ziff. 6 BauGB)
1.7 ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 (1) Ziff. 25a BauGB)
1.7.1 BEPFLANZUNG DER MULTIFUNKTIONALEN ÖFFENTLICHEN GRÜNFLÄCHEN - ORDNUNGSBEREICH B
1.7.2 RANDLICHE EINGRÜNUNG - ORDNUNGSBEREICH A
1.7.3 GRUNDSTÜCKSBEPFLANZUNG
1.8 MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) Ziff. 14 und 20 BauGB)
1.8.1 ORDNUNGSBEREICH C - PFLANZUNG VON GEHÖLZSTRUKTUREN AUF EINER EXTENSIVWIESE
1.8.2 ORDNUNGSBEREICH D - ENTWICKLUNG EINER EXTENSIVEN STREUOBSTWIESE
1.9 ZUORDNUNG LANDESPFLEGERISCHER MASSNAHMEN (§ 9 (1a) BauGB)

TEXTFESTSETZUNGEN

- PFLANZLISTEN:
A Pflanzliste heimischer Gehölzarten
Bäume I. Größenordnung: Spitzahorn, Bergahorn, Rotbuche, Eiche, Traubeneiche, Stieleiche, Winterlinde, ...
Bäume II. Größenordnung: Faldahorn, Hainbuche, Hainbuche, Vogelkirsche, Eberesche, Eselweide, Spierlilie, Vogelbeere, Holznähe, Felsenbirne, ...
Sträucher: Roter Hartriegel, Hasel, Zweigelt, ...
2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
2.1 AUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 (4) BauGB i. V. m. § 88 (6) LBAuO)
2.1.1 DACHFORM, DACHNEIGUNG
2.1.2 DACHGESTALTUNG

HINWEISE

- DENKMALSCHUTZ:
SCHUTZ DES WASSERHAUSHALTES (§ 1 (6) Ziffer 7 BauGB):
WASSERDÜRCHLÄSSIGE BELÄGE:
PRODUKTENFERNLEITUNG:
BAUGRUND:

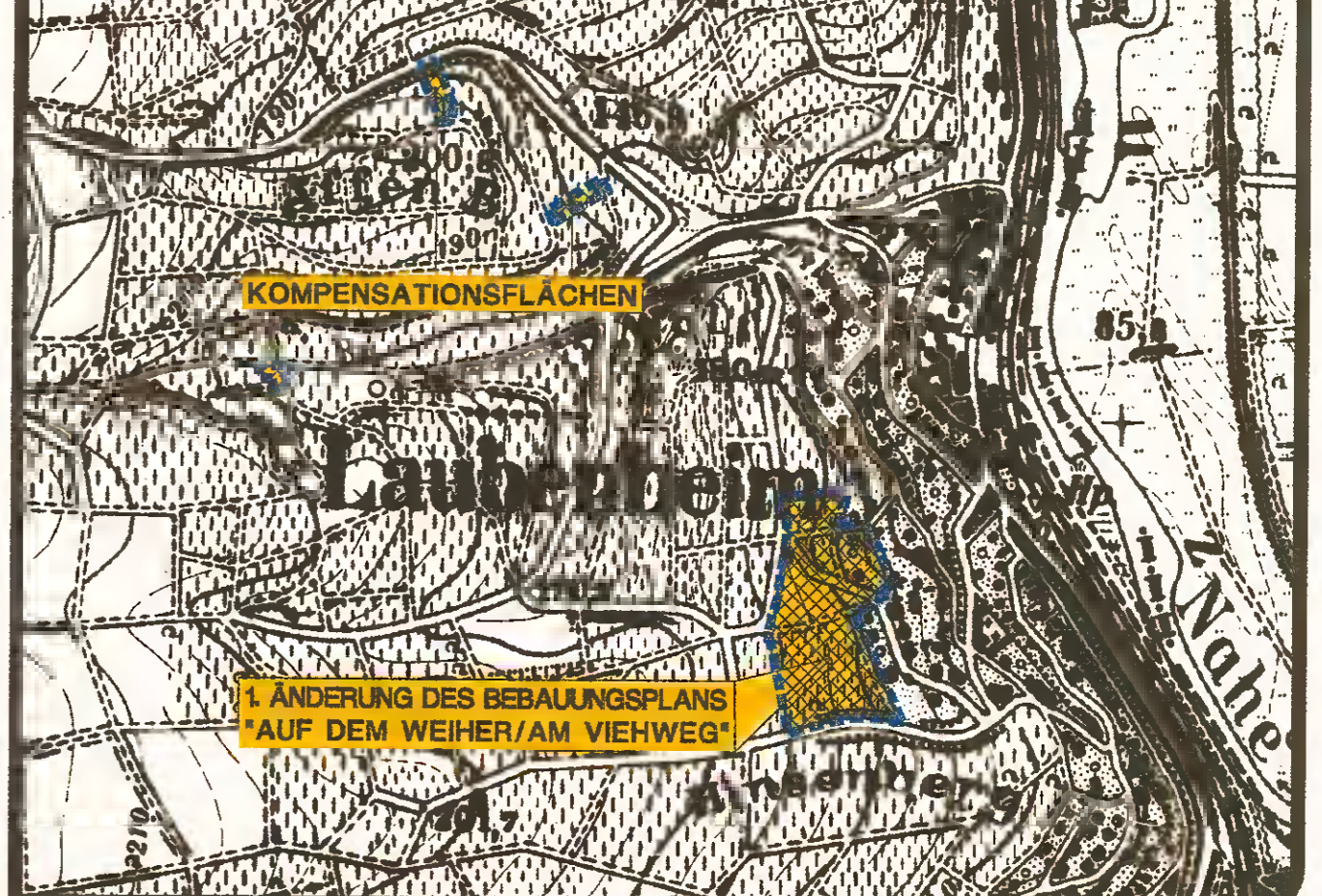
RECHTSGRUNDLAGEN

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132).
3. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAuO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365).
4. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153).
5. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193).
6. Landespflegegesetz (LPfG) vom 05. Februar 1976 (GVBl. I S. 16).
7. Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz (UVPG) vom 05.09.2001 (BGBl. S. 2350).
8. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58).
9. Landesstraßengesetz - LStrG vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273).
10. Gesetz über die Errichtung von Verkehrszeichen (VerzG) vom 22. Dezember 2004 (GVBl. S. 548).

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Katastervermerk
2. Änderungsbeschluss
3. Frühzeitige Beteiligungsverfahren
4. Öffentliche Auslegung und Beteiligungsverfahren
5. Satzungsbeschluss
6. Ausfertigung
7. Inkrafttreten

ÜBERSICHT



Project information: 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "AUF DEM WEIHER/AM VIEHWEG". Includes contact information for KARST INGENIEURE GMBH and project details like STAND: SCHLUSSFASSUNG GEMÄSS § 10 BAUGB.