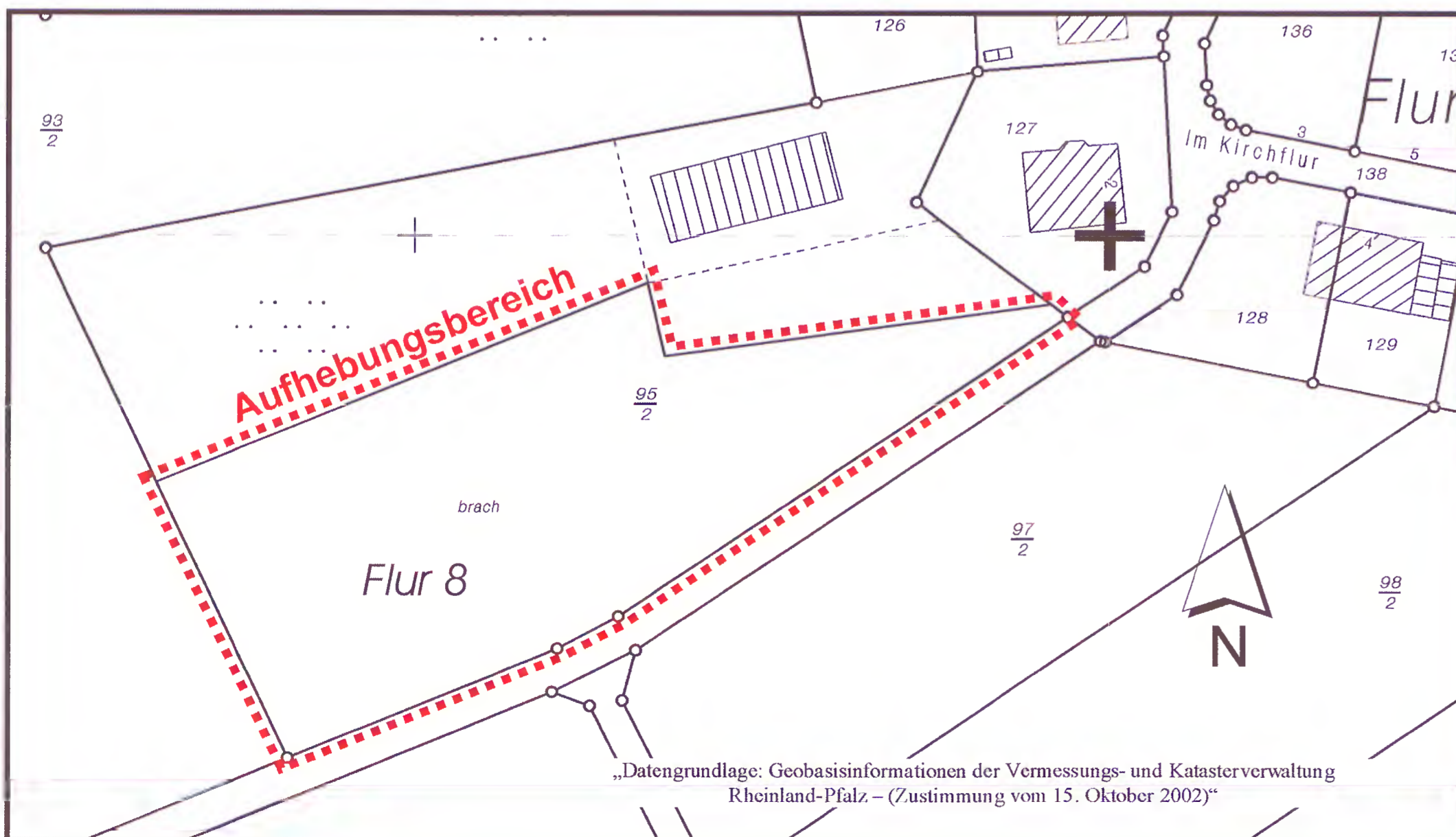
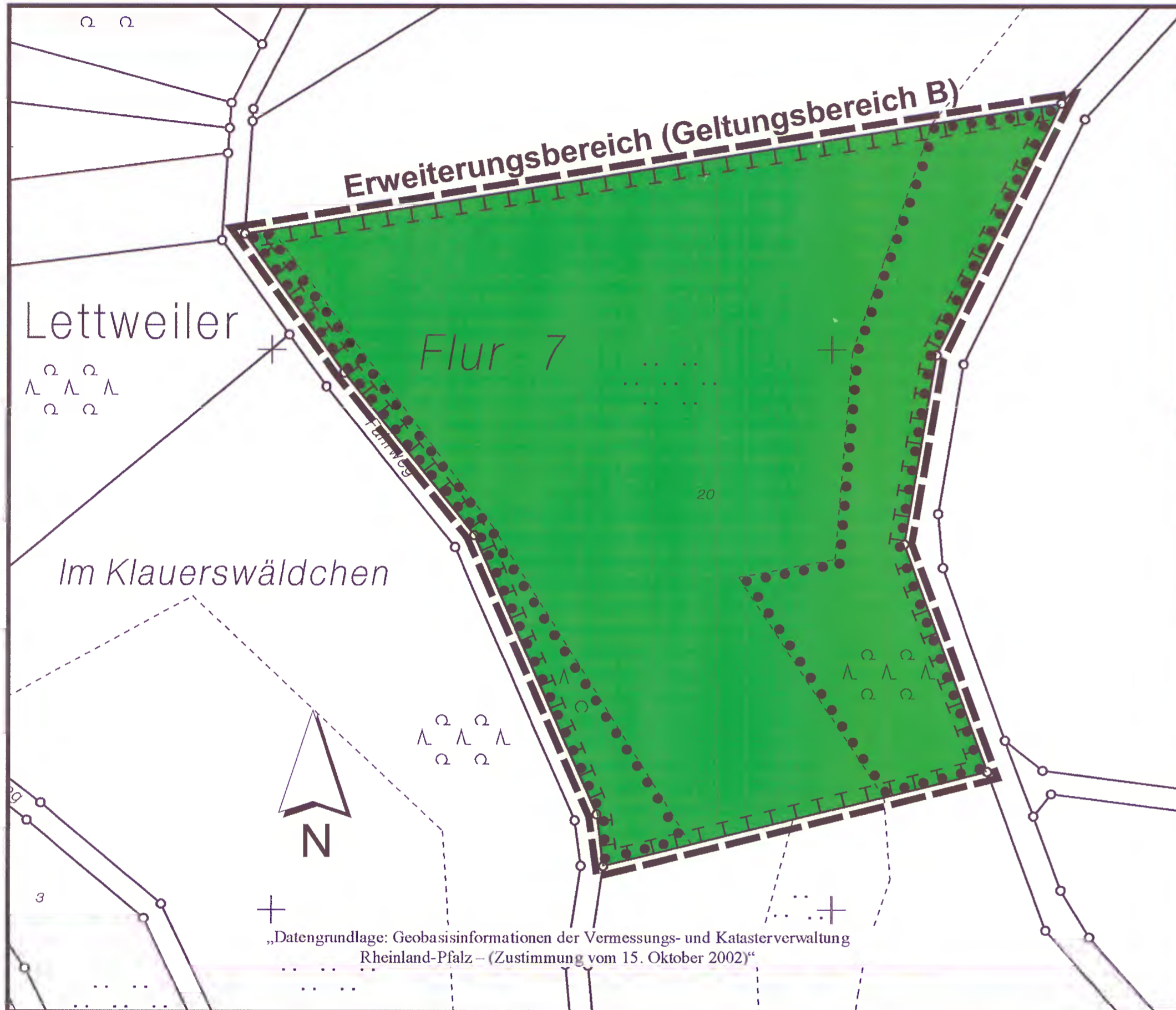


Ortsgemeinde LETTWEILER

2. Bebauungsplanänderung für das Teilgebiet "An der K 77", Flur 7 und 8

M. 1:1.000



TEXTFESTSETZUNGEN

(1) Der in der Planzeichnung gekennzeichnete räumliche Bereich des am 19.03.1998 in Kraft getretenen Bebauungsplanes wird aufgehoben.

(2) Für den Erweiterungsbereich (Geltungsbereich B) gelten folgende bauplanungsrechtliche Festsetzungen:

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB i.V.m. Erhalt von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB -

Das bestehende extensive Grünland ist dauerhaft zu sichern und zu pflegen. Zur Strukturaneicherung bzw. Herstellung einer Streuobstwiese sind auf dieser Fläche 23 Obstbaumhochstämme anzupflanzen.

Für die Obstbaumpflanzungen gelten folgende Mindestqualitäten:
Hochstamm STU 10/12 2xv.o.B. 160-180cm



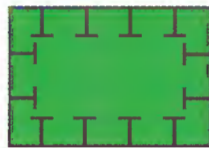
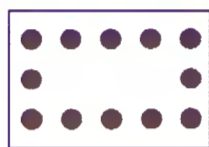
Die das Grünland umgrenzende Bepflanzung ist zu erhalten.

Hinweis: Bei der Realisation der Maßnahme ist zu beachten, dass zu den benachbarten landwirtschaftlichen Grundstücken der im Nachbarrecht vorgesehene Grenzabstand eingehalten wird.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), geändert durch Art. 1 G. v. 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 3 G. v. 22.4.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), geändert durch § 47 G. v. 09.03.2011 (GVBl. S. 47).
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58), geändert durch Art. 2 G. v. 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Art. 1 G. v. 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), geändert durch Art. 3 G.v. 28.07.2011 (BGBl. I S. 1690), geändert durch Art. 2 G.v. 06.10.2011 (BGBl. I. 1986)
- § 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.10.2005 (GVBl. S. 387), geändert am 22.06.2011 (GVBl. S. 106)
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), geändert durch Art. 2 G. v. 21.07.2011 (BGBl. I S. 1475)
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), geändert durch Artikel 3 G. v. 06.10.2011 (BGBl. I.S. 1986).

PLANZEICHEN als Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Bereiches der Bebauungsaufhebung § 9 Abs. 7 BauGB
-  Grenze des räumlichen Bereiches der Bebauungsplanerweiterung (Geltungsbereich B) § 9 Abs. 7 BauGB
-  Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
-  Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss vom 21.10.2011

Der Ortsbürgermeister *Lamb*

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den Gemeinderat vom 21.10.2011 in der Zeit vom 05.12.2011 bis einschließlich 04.01.2012 nach § 3 BauGB ausgelegen.

Der Ortsbürgermeister *Lamb*

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 BauGB am 14.02.2012 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister *Lamb*

Ausfertigungsvermerk:

Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Ort, Datum

67823 Lettweiler, 12. März 2012

Unterschrift (Amtsbezeichnung) *Lamb*

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom

15.03.2012