

# Bebauungsplanänderung

## der Ortsgemeinde Limbach

für das Teilgebiet

# "Seitzendell"

Anlage

Flur 3, 5 und 12

M.1:1000

### RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58)

§ 8 des **Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081)

§ 17 des **Landespflegegesetzes (LPfG)** i. d. F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280)

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** i. d. F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S. 930)

§ 17 des **Gesetzes über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

**Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (WHG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.1986 (BGBl. I S. 1529)

§ 2 Abs.2 des **Landeswassergesetzes**, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.12.2001 (GVBl. S. 303)

### PLANZEICHEN

**MD** Dorfgebiet (MD); überbaubare Grundstücksfläche

**GRZ** Grundflächenzahl

**GFZ** Geschossflächenzahl

**II** max. Zahl der Vollgeschosse

**E** nur Einzelhäuser zulässig

**Baugrenze**

**öffentliche Verkehrsfläche**

**Pflanzgebot: Laubbaum**

**Straßenbegrenzungslinie**

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

schwarze Linie: Kartierung

Vermaßung in Meter

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Verbandsgemeinde Kirn - Land

### TEXTFESTSETZUNGEN

#### TEXTERGÄNZUNGEN

7. Grünordnerische Festsetzungen (§ 9 (1) 14; 20, 25 BauGB; § 86 (1) LBauO; § 8 BNatSchG)

Auf öffentlichen Flächen nach § 9 (1) 20 BauGB

2. Zur Schaffung eines Waldrandes auf einer Teilfläche der Parzelle 30, Flur 12 sollen auf einer ca. 2000 m<sup>2</sup> großen Fläche Bäume II. Ordnung und Sträucher angepflanzt werden. Bei der mehrreihigen Anpflanzung soll der Abstand in der Reihe 1,50 m und zwischen den Pflanzen 1,00 m betragen. Es sind nur heimische, standortgerechte Bäume und Sträucher zu verwenden. Je 10 m<sup>2</sup> ist ein Baum I. Ordnung aus dem vorherigen Wald zu erhalten und zu pflegen. In den Randbereichen sind Flächen für die Entwicklung von Gras- und Wildkräutergesellschaften von jeglicher Bepflanzung freizuhalten. Mindestqualität der Pflanzen: Bäume II. Ordnung, Heister 2 x v, 125/175 cm; Sträucher, Str. 2 x v, 60/100 cm

Im übrigen gelten für die Bebauungsplanänderung unter Beachtung der Rechtsgrundlagen die Textfestsetzungen des durch Bescheid vom 24.07.1998, Az. 6/60-610-13/1305, von der Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigten und am 28.08.1998 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes.

### ÜBERSICHTSPLAN

M. 1 : 25000



### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss vom 18.10.2004

Der Ortsbürgermeister

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss des Ortsgemeinderates vom 14.03.2005, in der Zeit vom 08.08.2005 bis einschließlich 22.08.05, nach § 3 BauGB öffentlich ausgelegt.

Der Ortsbürgermeister

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am 13.10.2005 vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister

Ausfertigung Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Limbach, den 30.01.06 Ort, Datum

Ortsbürgermeister

**Achtung Zahlendreher!**

**Genehmigt:** Gehört zum Bescheid vom 26.01.06 Az. 6/64-610-13/1348

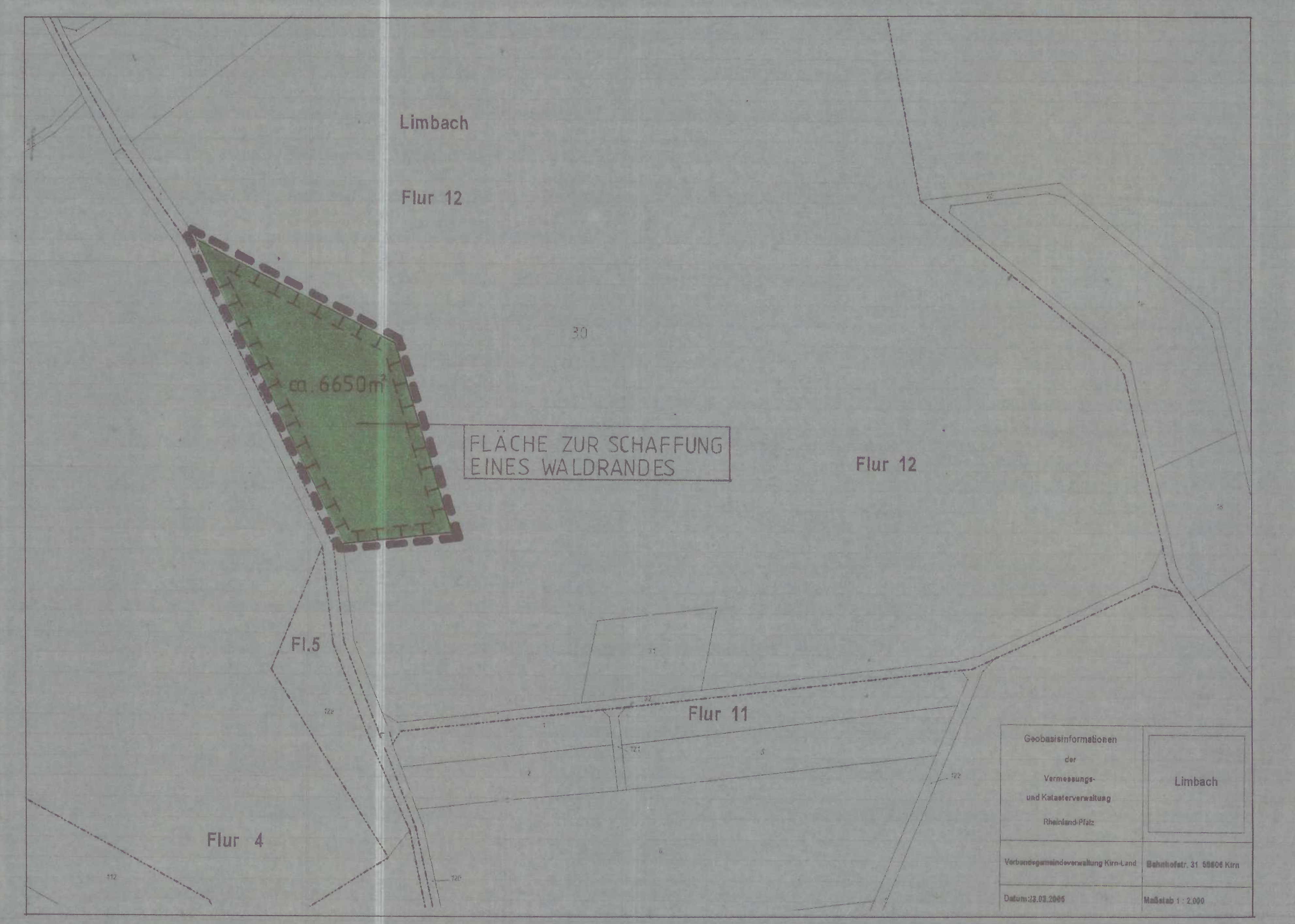
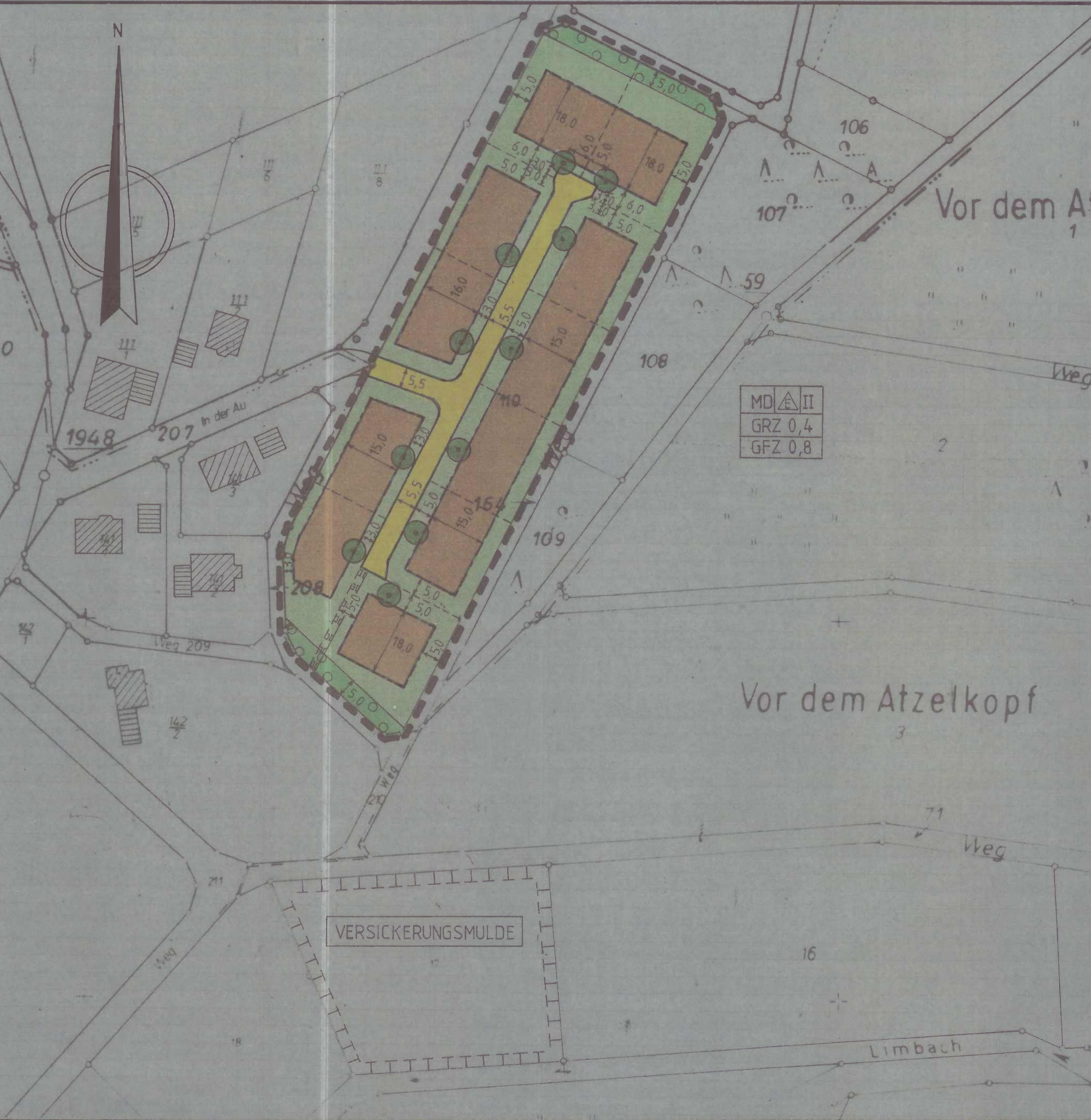
Kreisverwaltung Bad Kreuznach i.A. Bergs (Baudirektor)



Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am 03.02.06, gem. §10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden der Verbandsgemeindeverwaltung Kirn-Land von jedermann eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Limbach, den 03.02.06 Ort, Datum

Ortsbürgermeister



Gebäuderegister	Limbach
Vermessungs- und Katasterverwaltung	
Verbandsgemeindeverwaltung Kirn-Land	Büro: 11 58604 Kirn
Datum: 28.02.1995	Maßstab: 1:200