

BEBAUUNGSPLAN

über das Gebiet an der Landstraße II. Ordn. Nr. 40
in der Gem. Meddersheim

Maßstab 1:1000 Blatt I

Angestellt: Bad Kreuznach, im Dez. 1953
Kreisbauamt/Verf.-Abt.
W. Jung
Kreisbaumeister

Ausfertigervermerk

Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt. Die örtliche Bekanntmachung gem. § 10 Baugesetzbuch wird unverzüglich durchgeführt.

Meddersheim, 04.03.2010

Wengarth-Schenk
Weingarth-Schenk, Ortsbürgermeisterin



Die Übertragung der gegl. Straße nach dieser Karte in die örtliche Karte ist möglich.

Meddersheim, den 6. April 1954

Landrat
F. A. Schilling
Genehmigt!

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Ausfertigervermerk

Die 1. Bebauungsplanänderung wird hiermit ausfertigt. Die örtliche Bekanntmachung gem. § 10 Baugesetzbuch wird unverzüglich durchgeführt.

Meddersheim, 04.03.2010

Wengarth-Schenk
Weingarth-Schenk, Ortsbürgermeisterin



Die Übertragung der gegl. Straße nach dieser Karte in die örtliche Karte ist möglich.

Meddersheim, den 6. April 1954

Landrat
F. A. Schilling
Genehmigt!

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

1. Änderung Deckblatt

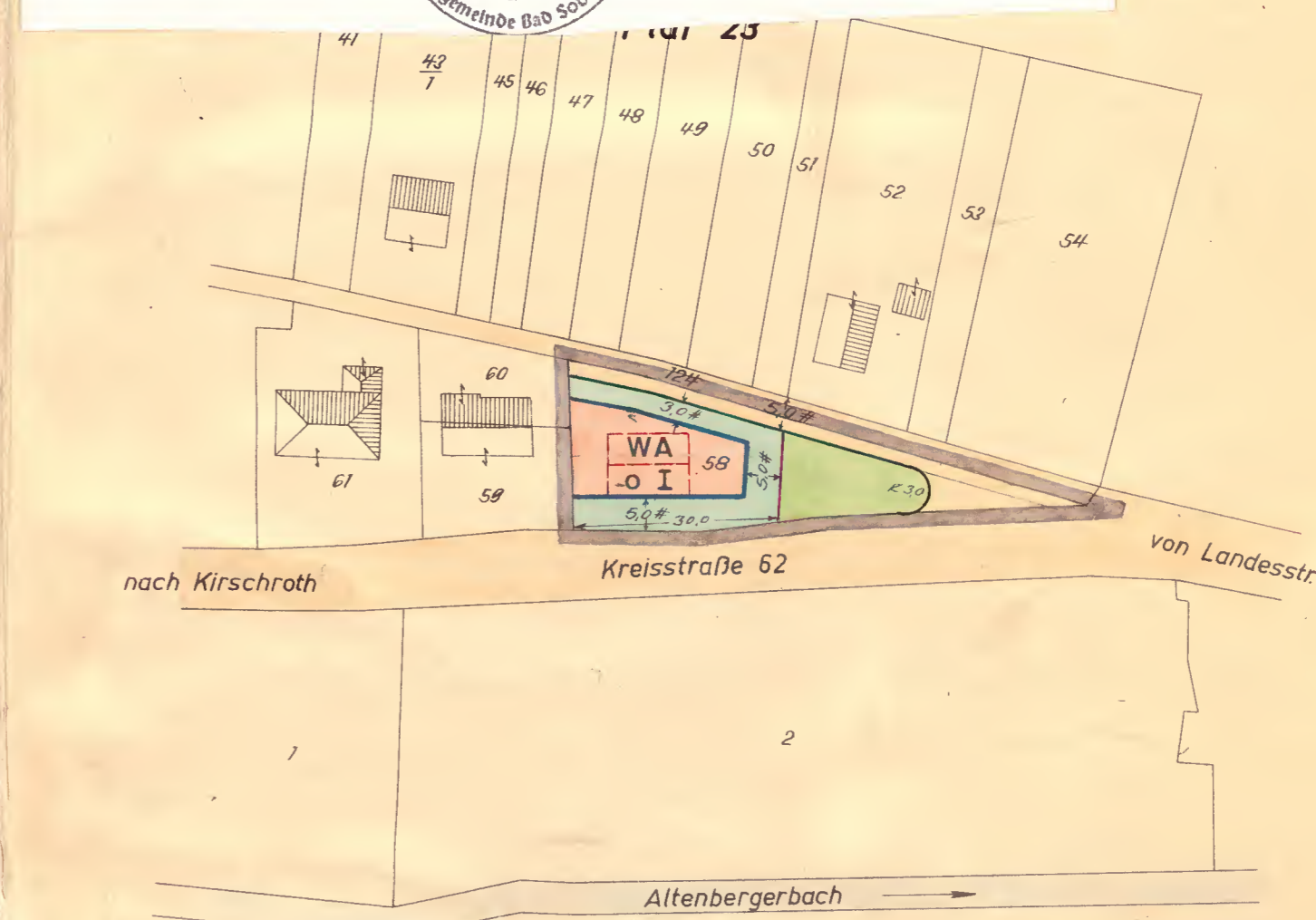
zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 des BBauG für das Teilgebiet an der Kreisstraße 62 am südwestlichen Ortsausgang der Gem. Meddersheim

M. 1:1000

Angestellt: Bad Kreuznach, im April 1967

Kreisbauamt
W. Jung
Baumrat

Anlage 1



- Zeichenerklärungen:
- schwarze Linien: Kartierung
 - Straßengrenzlinie
 - Baugrenzen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Verkehrsflächen
 - Grünfläche
 - WA: allgemeines Wohngebiet
 - O: offene Bauweise
 - I: Zahl der Vollgeschosse
 - Stellung der baulichen Anlagen (Ftirstrichung)
 - nicht überbaubare Grundstücksflächen nach § 14 der BauVO für Nebenanlagen im Sinne des § 14 der BauVO

BEBAUUNGSPLAN

ÜBER DAS GEBIET AN DER L.I.O. NR. 40 IN DER GEM. MEDDERSHEIM

M. 1:1000

ANGESTELLT: BAD KREUZNACH, IM DEZ. 1953

Kreisbauamt/Verf.-Abt.
W. Jung
Kreisbaumeister

ABSCHRIFT

Genehmigt!

Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Genehmigt!
Genehmigt zur Verlesung vom
24. 11. 1953 - 246/5 Lpl.
Bezirksregierung Koblenz

Vermerk

Diese Plankopie und das Original des Erläuterungsberichtes ab 3.3.1993 von der Kreisverwaltung - Herr Opp - erhalten weil wir diese Unterlagen nicht hatten. W.Hex.

RECHTSVERBINDLICH



Abschrift beglaubigt
Bad Kreuznach, den 15. 6. 1954
W. Jung
Inspektor

Abtschrift

Erläuterungsbericht

Der Bebauungsplan über das Gebiet an der Landstr. II. Ordn. Nr. 40 in der Gemeinde Meddersheim.

Der Bebauungsplan setzt sich aus 2 Blättern zusammen.

Blatt I enthält: den alten Zustand in schwarzen Straßen- und Bauflechtlinien Bürgersteig Grünanlage Wohnschichtenlinien.

Blatt II enthält: Bebauungsvorschlag des Gebietes.

Die zeichnerische Darstellung der Bebauungspläne ist in Verbindung mit diesen Erläuterungen angeordnet für

a) die Handhabung der topographischen Vorschriften (§ 20 Abs. 1 Buchst. b und c, § 60, 65 des Aufbaugesetzes)

b) die zu seiner Verwirklichung zu treffenden Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens und der Bebauung (§§ 23 - 59, 61, 62 des Aufbaugesetzes).

Maße und Punkte der zeichnerischen Darstellung sind für die Übertragung in die Wirklichkeit zur verbindlich, soweit sie in der zeichnerischen Darstellung in Blatt I eingezeichnet sind und es sich handelt insbesondere um

Fahrspuren Straßenbegrenzungslinien (wobei für Straßen gilt, gilt ebenfalls für Plätze, Grünflächen u.dgl.)

Abstände von vorhandenen Punkten.

Abstände von Bauflechtlinien.

Zur Ordnung des Grund und Bodens werden folgende Maßnahmen ergriffen:

Für die Verbreiterung der Straße A, sowie für die Grünanlage ist die Überführung von Grünflächen des Gemeinbedarfes in das Eigentum der Gemeinde notwendig.

Die betroffenen Grundstücke sind aus der zeichnerischen Darstellung in Blatt I in Verbindung mit der schwarz-weiß-Darstellung des alten Zustandes ersichtlich. Um einen für die Bebauung geeigneten Querschnitt der Grundstücke zwischen der L.I.O. Nr. 40 und der Straße A zu erreichen, werden Grenzengleichungen angeordnet.

Zur Ordnung der Bebauung wird folgendes bestimmt: Soweit in der zeichnerischen Darstellung als solche ausgewiesen oder soweit vorhanden bis zu ihrer Auflösung, dürfen Verkehrsflächen einschli. ihrer Schutzstreifen, sowie Grünanlagen nicht bebaut werden.

Wie in der zeichnerischen Darstellung