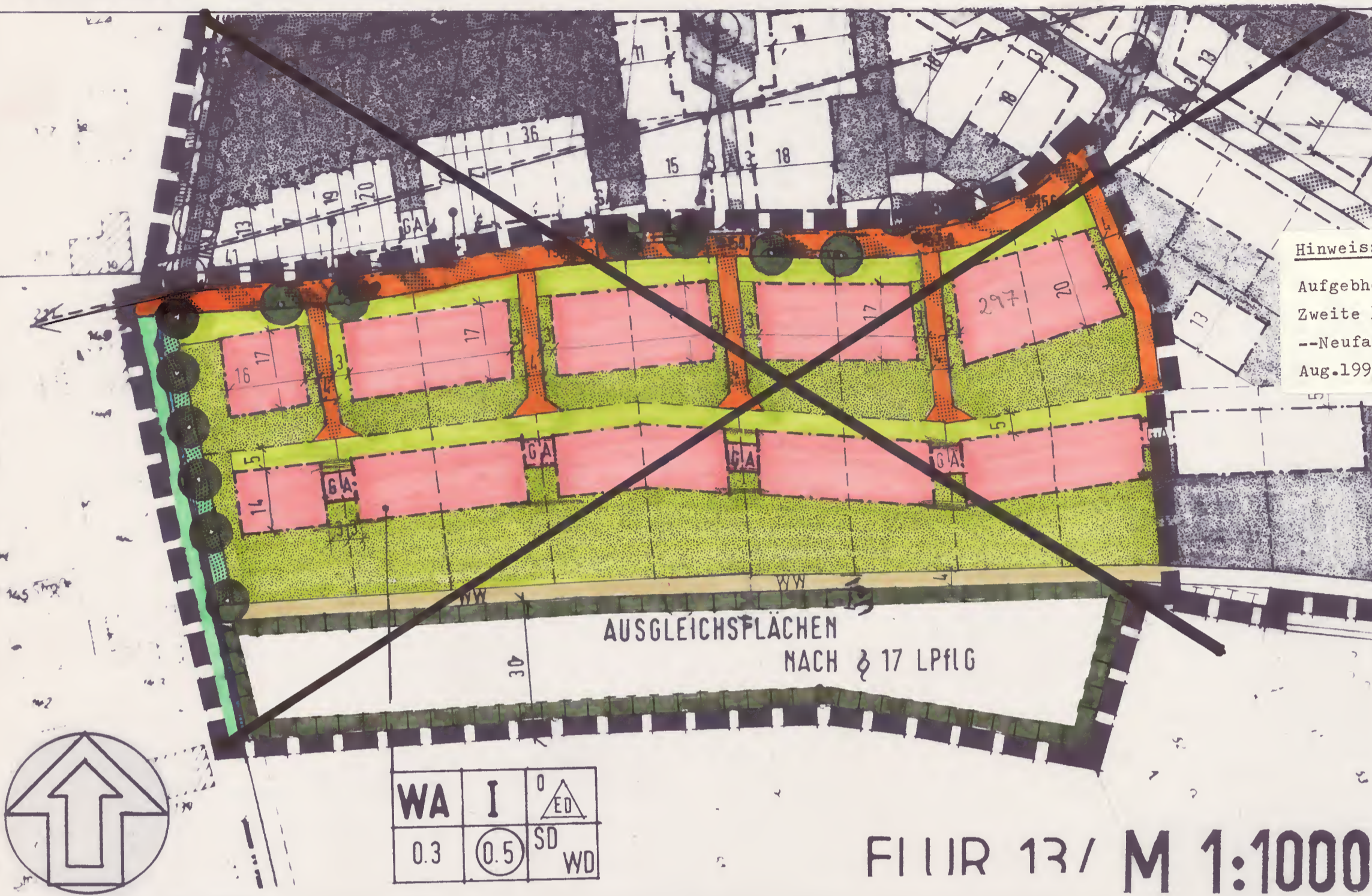


ERSTE, VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER ORTSGEMEINDE 55566 MEDDERSHEIM, FÜR DAS TEILGEBIET "UNTERM HEIDLOCHSGRABEN", MÜHLENWÄLDCHEN, -TEILBEREICH FLUR 13.



Hinweis:
 Aufgehoben durch die
 Zweite Änderung, PlanNr. 18
 --Neufassung Gesamtplan--
 Aug. 1996

VERFAHRENSABLAUF

Zur ersten, vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes der Ortsgemeinde 55566 Meddersheim, für das Teilgebiet "Unterm Heidlochsgraben", Mühlenwäldchen, -Teilbereich Flur 13.

25.11.1993 Aufstellungsbeschuß durch den Orts-
 TOP 2 A gemeinrat, gem. § 2 Abs. 1 Bau-
 gesetzbuch (BauGB).

25.11.1993 Satzungsbeschuß durch den Ortsge-
 TOP 2 B meinderat, gem. § 10 BauGB

07.04.1994 Inkrafttretung der ersten Bebau-
 ungsplanänderung aufgrund der Be-
 kanntmachung vom 22.03.1994,
 veröffentlicht im Amtsblatt Nr. 14
 am 07.04.1994

08.04.1994 Mitteilung an die Kreisverwaltung
 Bad Kreuznach

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Nachdem der Ortsgemeinderat Meddersheim am 25.11.1993 den Satzungsbeschuß zur ersten Bebauungsplanänderung gefaßt hat, wird der Änderungsentwurf (Deckblatt zur ersten vereinfachten Bebauungsplanänderung) hiermit ausgefertigt.
 Die ortsübliche Bekanntmachung nach § 12 Baugesetzbuch (BauGB) wird unverzüglich durchgeführt.

55566 Meddersheim
 den 22.3.1994

Hilkene
 Hilkene, Ortsbürgermeister



LEGENDE

- BAUGRENZE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- RÜCKWÄRTIGE, NICHTÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BauGB)
- AUSGLEICHSFÄCHEN NACH § 17 LPfl.G.
- ANZUPFLANZENDE BÄUME UND STRÄUCHER
- VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG: VERKEHRSBERUHIGTE BEREICHE
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 22 BauGB)
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET, EINGESCHOSSIG, OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
- RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

TEXTFESTSETZUNGEN

Es gelten die Textfestsetzungen des seit dem 07.10.1993 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGB1. I S. 2253), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 30, zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGB1. II S. 885).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGB1. I S. 132), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGB1. II S. 885).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28.11.1986 (GVB1. S. 307, 1987 S. 48), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1991 (GVB1. S. 118).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18. Dezember 1990 (BGB1., Jahr 1991, Teil I S. 58).

§ 17 des Landespflegegesetzes (LPflG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVB1. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. März 1987 (GVB1. S. 70).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes - Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. vom 14.05.1990 (BGB1. I S. 880).

§ 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) vom 12.02.1990 (BGB1, I S. 205).

ARCHITEKTURBÜRO
 + STADTPLANUNGSBÜRO
 DIPL.-ING. ARCHITEKT BDA
 DWB
WINFRIED MANNERT UND PARTNER
 TELEFON 0671/32036
 TELEFAX 0671/32039
 MANNHEIMER STRASSE 69
 55543 BAD KREUZNACH