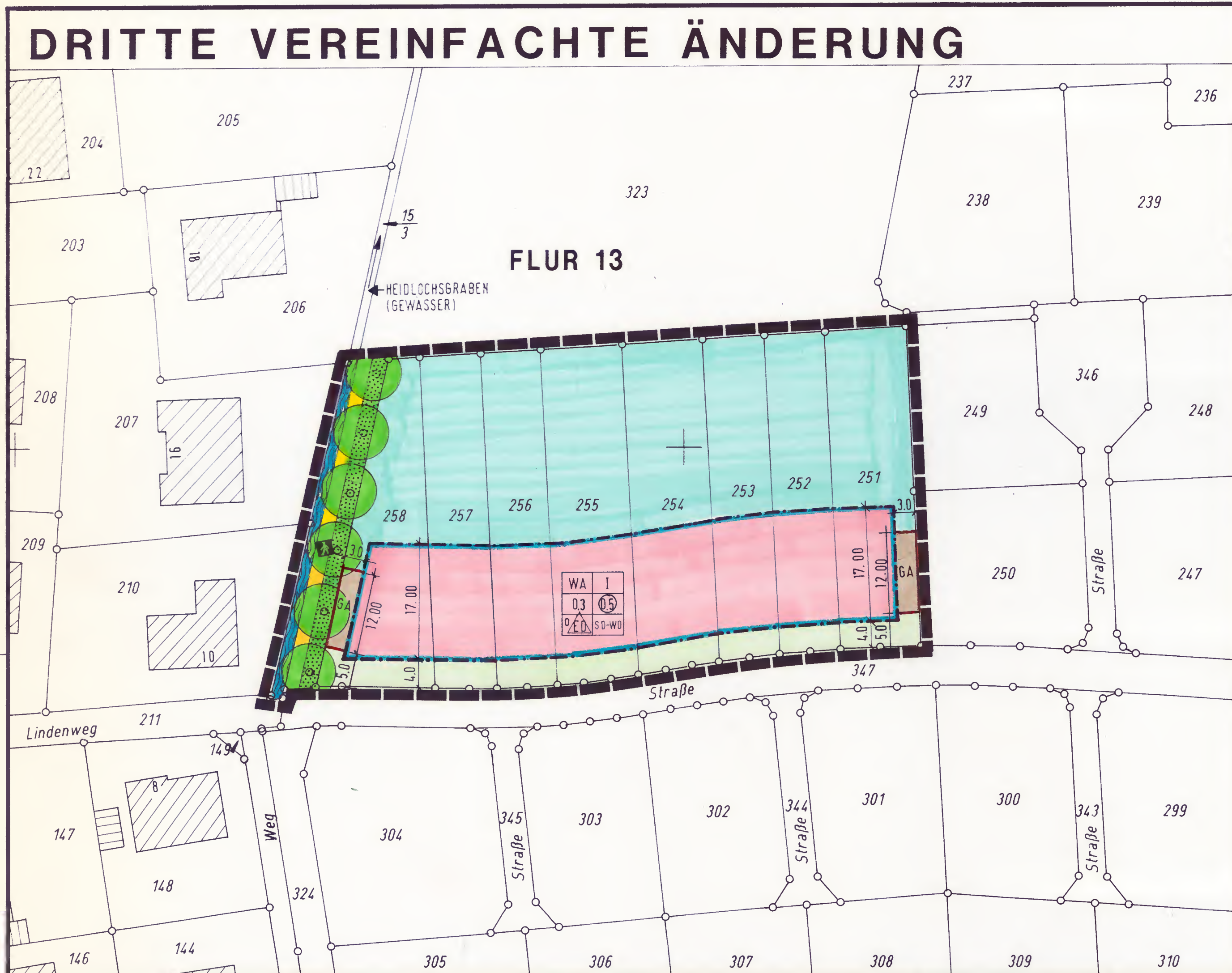


BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE MEDDERSHEIM FÜR DAS TEILGEBIET "UNTERM HEIDLOCHSGRABEN, MÜHLENWÄLDCHEN", FLUREN 5,6,7,13 M. 1:500



LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 10 BauNVO)	WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1, § 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)	0,5 0,3 I	Geschoßflächenzahl Grundflächenzahl Zahl der Vollgeschosse
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)	0 ED Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche / Vorgartenfläche	offene Bauweise Einzel- u. Doppelhäuser Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche / Vorgartenfläche
4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 und (6) BauGB)	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fußgängerbereich	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fußgängerbereich
5. Grünflächen (§ 9 (1) 15 und (6) BauGB)	öffentliche Grünfläche	öffentliche Grünfläche
6. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauGB)	Anpflanzen von Einzelbäumen	Anpflanzen von Einzelbäumen (§ 9 (1) 20 und (6) BauGB)
7. Sonstige Planzeichen	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
8. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB, § 86 (6) LBauO)	SD, WD	Hauptdachform: Satteldach, Walmdach
9. Sonstige Darstellungen	Bemessung in Metern vorhandene Grundstücksgrenzen vorhandene Gebäude Flächen für Garagen	Bemessung in Metern vorhandene Grundstücksgrenzen vorhandene Gebäude Flächen für Garagen

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIETS-ART	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUND-FLÄCHENZAHLE	GESCHOSS-FLÄCHENZAHLE
BAUWEISE	DACHFORM

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Ortsgemeinderat vom **09.05.1996** nach § 2 (1) BauGB

Der Bebauungsplan wurde nach § 10 BauGB am **15.08.1996** vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 12 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den Ortsgemeinderat vom _____ in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ nach § 3 BauGB ausgelesen.

Der Bebauungsplan gehört zum Bescheid vom _____, Az.: _____ Kreisverwaltung Bad Kreuznach

Gegen die Satzung werden keine Bedenken wegen Rechtsverletzung i. S. v. § 1 (3) BauGB geltend gemacht.

Meddersheim, den **16.08.1996**

22.08.1996 in Kraft treten aufgrund der Bekanntmachung veröffentlicht im Amtsblatt Nr. **34**

vom **16.08.1996** vom **22.08.1996**

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 30, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 08.03.1995 (GVBl. S. 19)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I, S. 58)

§ 8 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.08.1993 (BGBl. S. 1458)

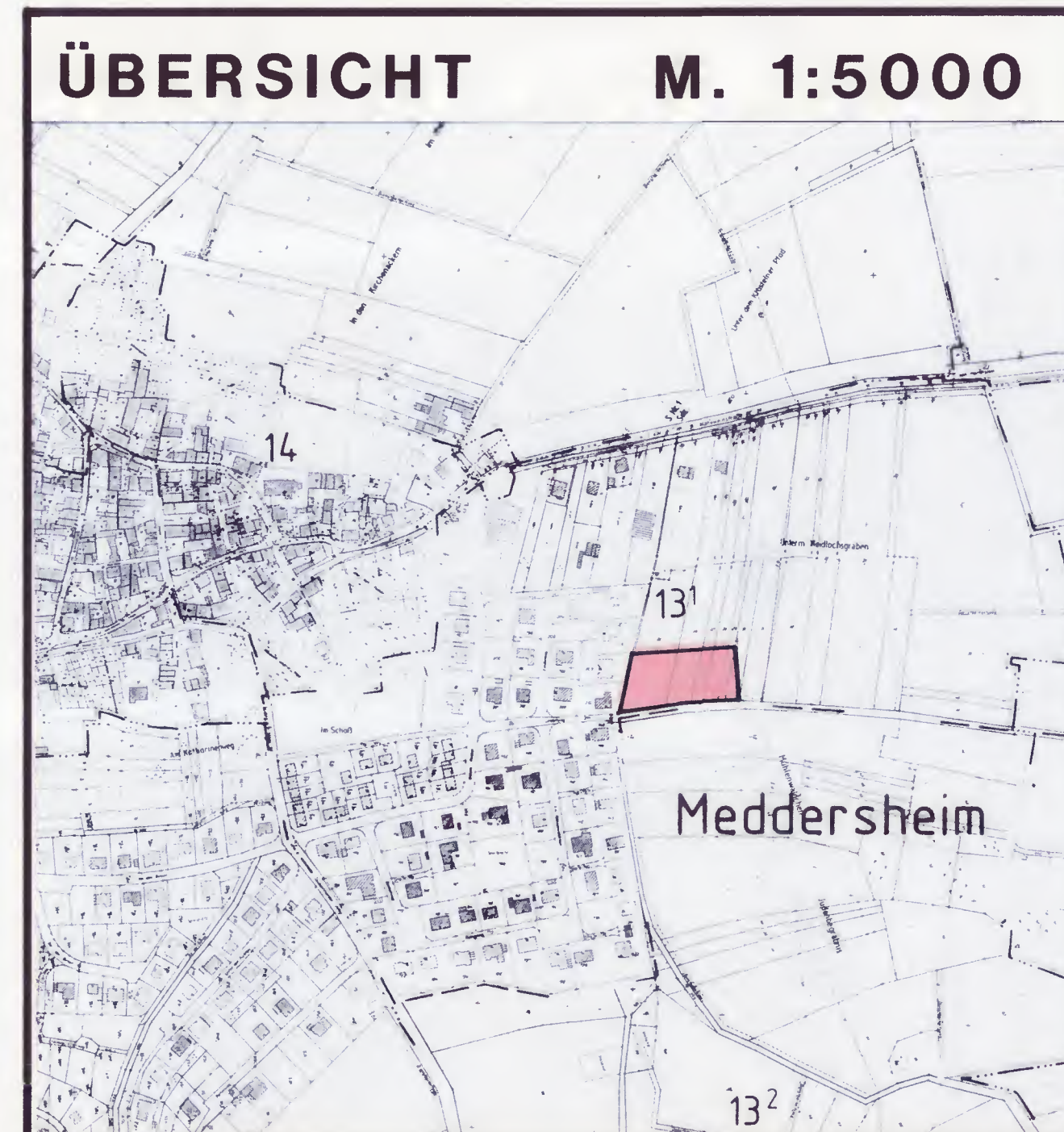
§ 17 des Landespflegegesetzes (LPfLG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 1994 (GVBl. S. 280).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz -BImSchG) i.d.F. vom 14.05.1990 (BGBl. S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

§ 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 206), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

TEXTFESTSETZUNGEN

Es gelten die Textfestsetzungen der seit 08.08.1996 rechtsverbindlichen Bebauungsplanänderung



ORTSGEMEINDE MEDDERSHEIM

BP. "UNTERM HEIDLOCHSGRABEN, MÜHLENWÄLDCHEN" FLUREN 5,6,7,13

DRITTE VEREINFACHTE ÄNDERUNG

M. 1:500

VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG
BAD SOBERNHEIM -BAUABTEILUNG-

BEARB.: BUCH GEZ.: BUCH **6/1996**