

BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE MEDDERSHEIM 3. ÄNDERUNG FÜR DAS TEILGEBIET „AM GEISCHELSBAUM“ FLUR 16

M. 1 : 1 000



LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB, §§ 16, 17 BauNVO)	WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB, §§ 16, 17 BauNVO)	$\odot 0,5$ 0,4 I	Geschoßflächenzahl Grundflächenzahl Zahl der Vollgeschosse
3. Bauweise, Baugrenzen, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 20, 23 BauNVO)	0 	Bauweise Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche
4. Verkehrsflächen, Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)	 	Fußweg Straßenbegrenzungslinie
5. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)		öffentliche Grünfläche
6. Sonstige Planzeichen		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
7. Sonstige Darstellungen	± 5.0	Vermaßung in Meter

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Orts Gemeinderat vom 02.09.1993 nach § 2 (1) BauGB

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den Orts Gemeinderat vom 19.10.1993 in der Zeit vom 06.12.1993 bis einschließlich 06.01.94 nach § 3 BauGB ausgelegen.

W. Krenn
der Ortsbürgermeister

S. Krenn
der Ortsbürgermeister

Der Bebauungsplan wurde nach § 10 BauGB am 24.03.1994 vom Orts Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Gehört zum Bescheid vom 06.07.1994, Az.: 6/60-610-13/1149
Kreisverwaltung Bad Kreuznach

W. Krenn
der Ortsbürgermeister

Gegen die Satzung werden keine Bedenken wegen Rechtsverletzung i. S. v. § 11 (3) BauGB geltend gemacht.

I. V. Meiborg
Meiborg
Lfd. Kreisrechtsdirektor

Ausfertigungsvermerk

Nach Abschluß des Anzeigeverfahrens (§ 11 BauGB) wird der Bebauungsplan hiermit ausgefertigt.

Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 12 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Meddersheim, den 25.08.1994

1.9.1994 in Kraft getreten
aufgrund der Bekanntmachung vom 25.8.94
veröffentlicht im Amtsblatt Nr. 35 vom 1.9.94

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 30, zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307, 1987 S. 48), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1991 (GVBl. S. 118).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18. Dezember 1990 (BGBl., Jahr. 1991, Teil I S. 58).

§ 17 des Landespflegegesetzes (LPPfG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. März 1987 (GVBl. S. 70).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz-BImSchG) i.d.F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880).

§ 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205).

TEXTFESTSETZUNGEN

Es gelten die Textfestsetzungen der seit dem 12.04.1985 rechtsverbindlichen 1. Bebauungsplanänderung

ÜBERSICHT

M. 1 : 5000

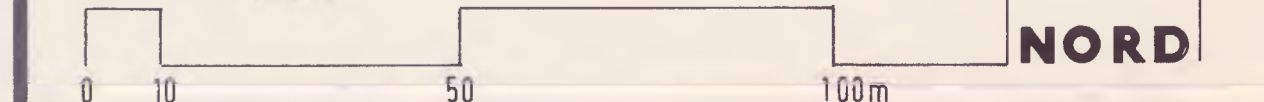


ORTSGEMEINDE MEDDERSHEIM

BP. „AM GEISCHELSBAUM“

- 3. ÄNDERUNG -

M. 1 : 1 000



VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG
SOBERNHEIM - BAUABTEILUNG -

BEARB.: BUCH

GEZ.: BUCH

3/1994