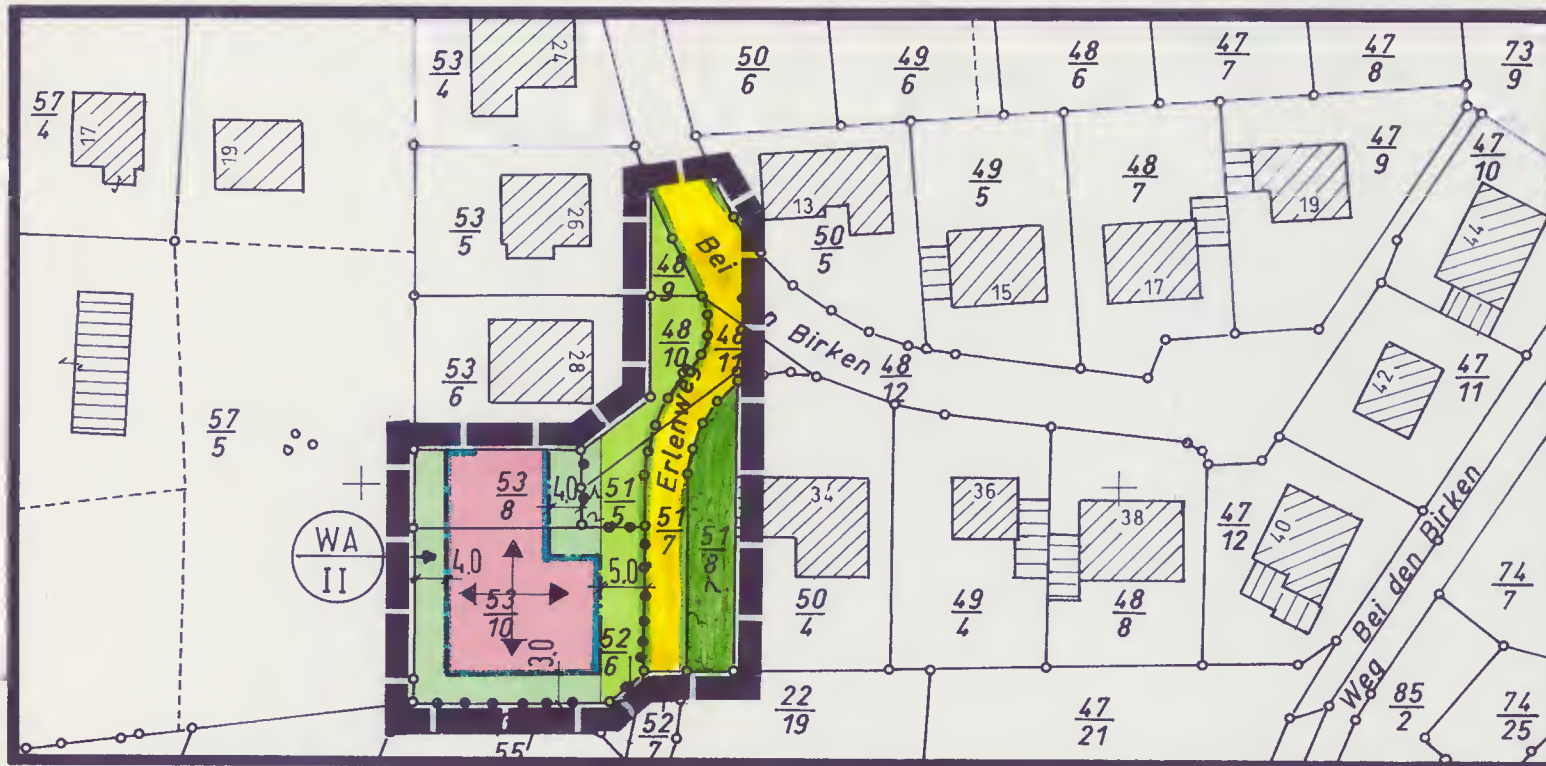


# BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE MEDDERSHEIM FÜR DAS TEILGEBIET "AM GEISCHELSBAUM" FLUR 16 5. VEREINFACHTE ÄNDERUNG M. 1:1000



LEGENDE		
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)	WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16, 17 BauNVO)	0,5	Geschoßflächenzahl
	0,4	Grundflächenzahl
	I	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
3. Bauweise, Baugrenzen, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)	o	Offene Bauweise
		Baugrenze
		Überbaubare Grundstücksfläche
		Nicht überbaubare Grundstücksfläche
4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 und (6) BauGB)		Öffentliche Verkehrsfläche
		Straßenbegrenzungslinie
5. Grünflächen (§ 5 (2) 5 und (6), § 9 (1) 15 und (6) BauGB)		Öffentliche Grünfläche
		Private Grünfläche
6. Planung, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 5 (6), § 9 (1) 20, 25 u. (6) BauGB)		Anpflanzen von Einzelbäumen
		Pflanzgebot
7. Sonstige Planzeichen		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Es gelten die Textfestsetzungen des seit dem 08.08.1996 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes (vierte Änderung)

## RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der jeweils gültigen Fassung.

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

**Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO)** vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) in der jeweils gültigen Fassung.

**Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. Jahrg. 1991 Teil 1 S. 58).

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081).

§ 17 **Landespflanzengesetz (LPflG)** i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280).

§ 50 **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz-BImSchG)** i.d.F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880, zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S. 930).

**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205) in der jeweils gültigen Fassung

## VERFAHRENSVERMERKE

<b>Aufstellungsbeschluss</b>	am 03.09.1998
<b>Auslegungsbeschluss</b> gem. § 3 II BauGB Auslegung	am 04.03.1999 vom 01.04.99 bis 03.05.99

### Ausfertigungsvermerk

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.  
Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Meddersheim, 13.07.1999

*Hilkene*  
Hilkene, Ortsbürgermeister



**Satzungsbeschluss**  
gem. § 10 BauGB am 30.06.1999

**In Kraft getreten** mit Bekanntmachung gem. § 10 III BauGB am 22.07.1999

## ORTSGEMEINDE MEDDERSHEIM

BP. "AM GEISCHELSBAUM"  
FLUR 16  
5. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

M. 1:1000



VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG

BAD SOBERNHEIM -BAUABTEILUNG-

BEARB.: BUCH

GEZ.: BUCH

01/1999