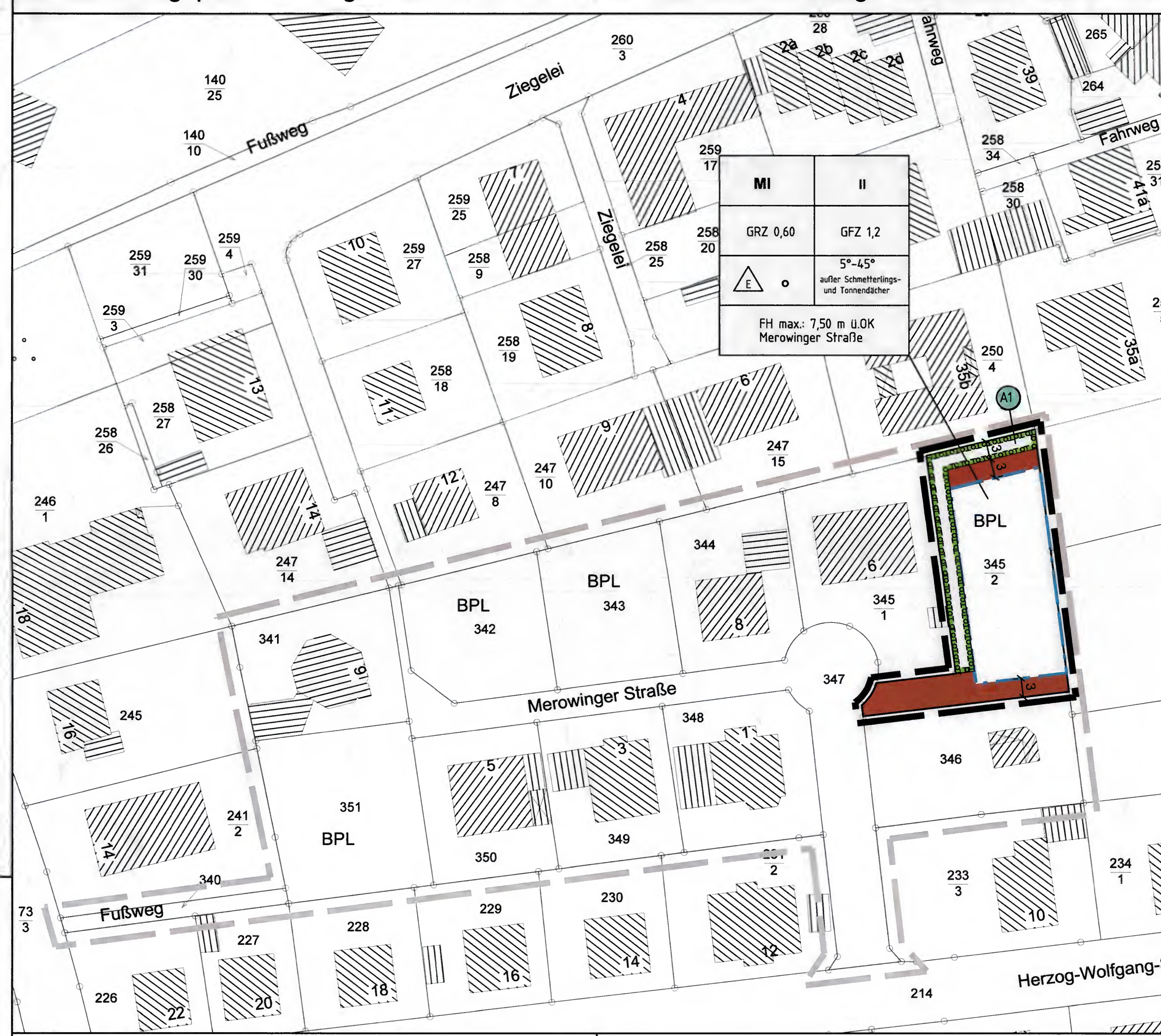


2. Bebauungsplanänderung für den Teilbereich „Auf dem Scheidenberge“ der Stadt Meisenheim



Textliche Festsetzungen zur 2. Bebauungsplanänderung „Auf dem Scheidenberge“... A 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNB, §§ 1-15 BauNB) a. Für das Plangebiet wird als Art der baulichen Nutzung entsprechend der zeichnerischen Festsetzung ein „Mischgebiet“ gemäß § 6 BauNB festgesetzt...

A 4. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNB i.V.m. § 23 BauNB) a. Die überbaubaren Grundstücksflächen sind durch Baugruppen entsprechend der Planzeichnung festgesetzt... A 5. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauNB i.V.m. §§ 12,14, 21a BauNB) a. Garagen müssen gegenüber der Straßenbegrenzungslinie der Erschließungsstraßen mindestens um 5,0 m zurückgesetzt werden...

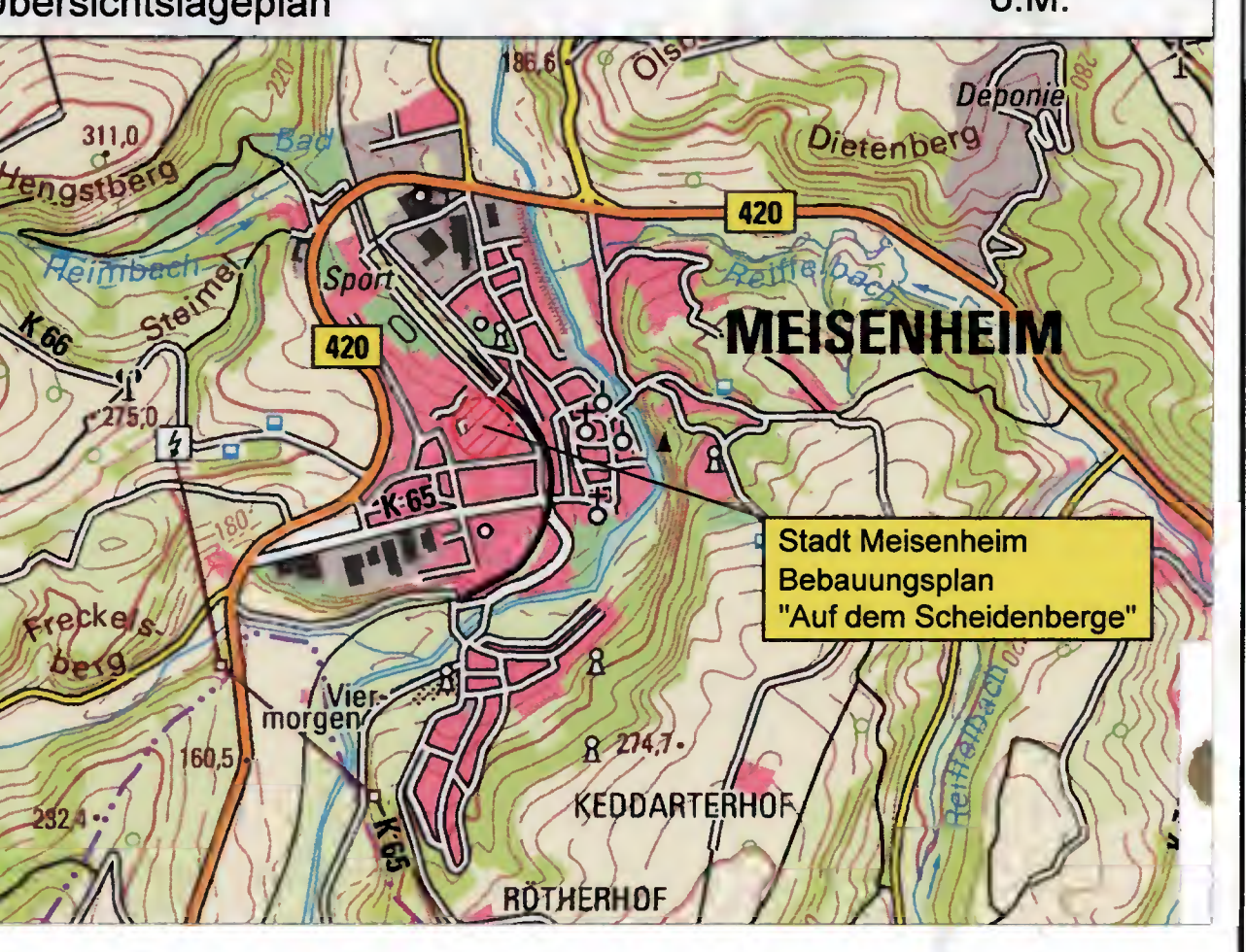
LEGENDE Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Auf dem Scheidenberge“ (§ 9 Abs. 7 BauNB) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Bebauungsplanänderung für den Teilbereich „Auf dem Scheidenberge“ (§ 9 Abs. 7 BauNB) Art der baulichen Nutzung MI Mischgebiete (§ 6 BauNB) Maß der baulichen Nutzung GRZ 0,60 GFZ 1,2 FH max.: 7,50 m u.O.K Merowinger Straße

B Baurechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BauNB i.V.m. § 88 LBauO. Hinweis: Die baurechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes sind eine Gestaltungsatzung, die ihre Rechtsgrundlage in § 88 der Landesbauordnung (LBauO) findet... B 1. Äußere Gestaltung von baulichen Anlagen a. Dachform und Dachneigung: Für Hauptgebäude sind alle Dachformen mit geeigneten Dächern im Rahmen der in der Planurkunde eingetragenen Dachneigungen von 5° - 45° (Mindestmaß - Höchstmaß)...

C 1. Kulturdenkmäler Bezug auf die Erschließung bzw. Bebauung des Plangebietes sind folgende Belange zu beachten: Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Bebauungsplanänderung für den Teilbereich „Auf dem Scheidenberge“... C 2. Wassergefährdende Stoffe Auf die Vorschriften des § 65 Landeswassergesetzes (wassergefährdende Stoffe) und des § 40 der Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen (AWSt) wird hingewiesen... C 3. Baugrund / Radon Bei Grundbaumaßnahmen sind die Forderungen der DIN 1054 (Baugrund; zulässige Belastung des Baugrundes), DIN 4020 (Geotechnische Untersuchungen), DIN 4124 (Baugruben und Gräben; Böschungen, Arbeitsraumbrücken und Verbau), DIN 1997-1 und -2 (Entwurf, Berechnung und Bemessung in der Geotechnik) sowie das einschlägige technische Regelwerk zu beachten...

C 4. Schutz des Mutterbodens Der bei Bauarbeiten anfallende Oberboden (Mutterboden) ist schonend zu behandeln und einer sinnvollen Folgenutzung zuzuführen... C 5. Versorgungsflächen / Leitungsführung / Telekommunikation Bei der Erschließung des Baugebietes werden bereits und oberirdische Leitungen der Ver- und Entsorgung (u.a. Trinkwasser, Regenwasser, Schutzwasser, Strom, Telekom) der einzelnen Grundstücke bis auf die Grundstücksecke, die in der Planurkunde nicht dargestellt werden, die tatsächliche Lage der Leitungen ergibt sich aus den Bestandsplänen der zuständigen Versorger... C 6. Brandschutz / Trinkwasserversorgung Auf die Beachtung der §§ 67, 15 und 41 (1) der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) wird hingewiesen... C 7. Erdwärme Gemäß §§ 8, 9 Abs. 2 Nr. 2 und 10 Wasserhaushaltsgesetz (WHG), in Verbindung mit § 48 Landeswassergesetz (LWG) stellt die Niederbringung von Bohrungen und Inanspruchnahme des Grundwassers eine Gewässerbenutzung dar...

Verfahrensablauf Rechtsgrundlage für die Aufstellung der 2. Bebauungsplanänderung „Auf dem Scheidenberge“ in der Stadt Meisenheim sind das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), die BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) und die Planzonenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist... Am 25.03.2020 hat der Stadtrat Meisenheim die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen... Am 25.03.2020 hat der Stadtrat Meisenheim die frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen... Hinweis: Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB gleichzeitig mit der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt...



Planungsgrundlagen. Table with columns: Datum, Zeichen. Content: Kataster Grundkarte: Grundkarte in GK-Format (erhalten Januar 2010), Juli 2020, Pen.

Table with columns: Index, Änderung, Datum, Zeichen. Content: Meisenheim, den 18. März 2021, Stadtbürgermeister, G. Heil.

Hinweise auf Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan Gemäß § 214 Abs. 3 BauGB ist für die Änderung die Sach- und Rechtslage zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses des Bebauungsplanes maßgeblich... Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998, die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.05.2019 (BGBl. S. 112) geändert worden ist, Planzonenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist, Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 159 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist, Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26.08.2020 (GVB. S. 237), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist, Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVB. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.08.2020 (GVB. S. 287), Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das zuletzt durch Artikel 117 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist, Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 253 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist, Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVB. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.08.2020 (GVB. S. 287), Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 103 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist, TA Luft: Sachteil Allgemeine Verordnungschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm - TA Luft) vom 26. August 1998 (GMBI. Nr. 2511988 S. 503), die zuletzt durch die Verordnungschrift vom 1. Juni 2017 (BAnz AT 08.06.2017 B5) geändert worden ist, Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. August 1977 (GVB. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 26.08.2020 (GVB. S. 287), Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNrbG) vom 15. Juni 1979 (GVB. S. 196), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVB. S. 239) geändert worden ist, Planung Vernetzter Biotope Systeme - Bereich Landkreis Bad Kreuznach vom Januar 1998, Ministerium für Umwelt und Forsten Rheinland-Pfalz, Kaiser-Friedrich-Str.7, 55116 Mainz.

Stadt Meisenheim. Satzung 2. Bebauungsplanänderung für den Teilbereich „Auf dem Scheidenberge“ im Regelverfahren. Entwurfsverfasser: 1082. Bearbeitet: Ru, Gezeichnet: Pen, Geprüft: [Signature]. Datum: Februar 2021. Maßstab: 1:500. Blattgröße: M 20 039 E/R. Beilage: 1. Blattnr.: 1,01.