

Vereinfachte Änderung der Stadt MEISENHEIM

Teilgebiet "An der Pfeiffermühle", Flur 22

M. 1:1.000

TEXTFESTSETZUNGEN

BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung - § 9 (1)1 BauGB i.V.m. § 1 (2) BauNVO u. § 6 BauNVO -
Festgesetzt wird ein Mischgebiet (MI) gem. § 6 BauNVO.

Die allgemein zulässigen Nutzungen nach § 6(2)Nrn. 3 und 4 (Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes sowie sonstige Gewerbebetriebe) sind nur ausnahmsweise zulässig (§ 1(5) BauNVO).

Die allgemein zulässigen Nutzungen nach § 6(2) Nrn. 6,7 und 8 (Gartenbaubetriebe, Tankstellen, Vergnügungsstätten...) sowie die ausnahmsweise zulässige Nutzung nach § 6 (3) BauNVO (Vergnügungsstätten...) sind nicht Bestandteil dieses Bebauungsplanes und somit unzulässig. (§ 1(6)1 BauNVO).

2. Maß der baulichen Nutzung - § 9(1)1 BauGB i.V.m. §§ 16ff BauNVO -

2.1. Zahl der Vollgeschosse - 20 BauNVO -
Zulässig sind max. 2 Vollgeschosse.

3. Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen - § 9 (1) 4 BauGB, § 12,14 und 23(5) BauNVO -

Nebenanlagen, Stellplätze Garagen sind auch auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

KENNZEICHNUNG - § 9(5) BAUGB -

Im Bereich des Plangebietes befindet sich eine Altablagerung (Abfalldeponiekataster Rheinland-Pfalz). Bei baulichen Tätigkeiten sind entsprechende Voruntersuchungen in Absprache mit den jeweiligen Fachbehörden abzustimmen.

HINWEIS ohne Festsetzungscharakter

Funde i.S. des § 16 DSchPflG müssen unverzüglich gemeldet werden (§ 17 DSchPflG) Fund und Fundort sind in unverändertem Zustand zu erhalten (§ 18 DSchPflG).

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss vom 18.03.2005
Der Bürgermeister K. Warden

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat in der Zeit vom 25.03.2005 bis einschließlich 13.06.2005 nach § 13 BauGB stattgefunden.
Der Bürgermeister K. Warden

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 15.06.2005 vom Stadtrat als Satzung beschlossen.
Der Bürgermeister K. Warden

Ausfertigungsvermerk:

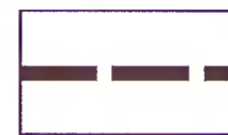
Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Ort, Datum Meisenheim, den 14.07.2005

Unterschrift (Amtsbezeichnung) K. Warden

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 21.07.2005

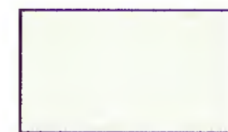
PLANZEICHEN mit Festsetzungscharakter



Grenze des räumlichen Änderungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB



Baugrenze, überbaubare Flächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



nicht überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

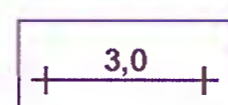
PLANZEICHEN ohne Festsetzungscharakter



Ablagerungen
§ 9 Abs. 5 BauGB



Flurstücksnummer



Vermaßung in Metern

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 28 des Gesetzes vom 16.12.2002 (GVBl. Nr. 21 vom 31.12.2002, S. 481)
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG 2002) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.04.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359).
- § 17 des Landespflegegesetzes (LPfG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.04.2004 (GVBl. 2004 S. 275).
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I. S. 3830) geändert durch Artikel 41 der Verordnung vom 25.11.2003 (BGBl. I.S. 2304)
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 05.09.2001 (BGBl. I. S. 2350), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359).