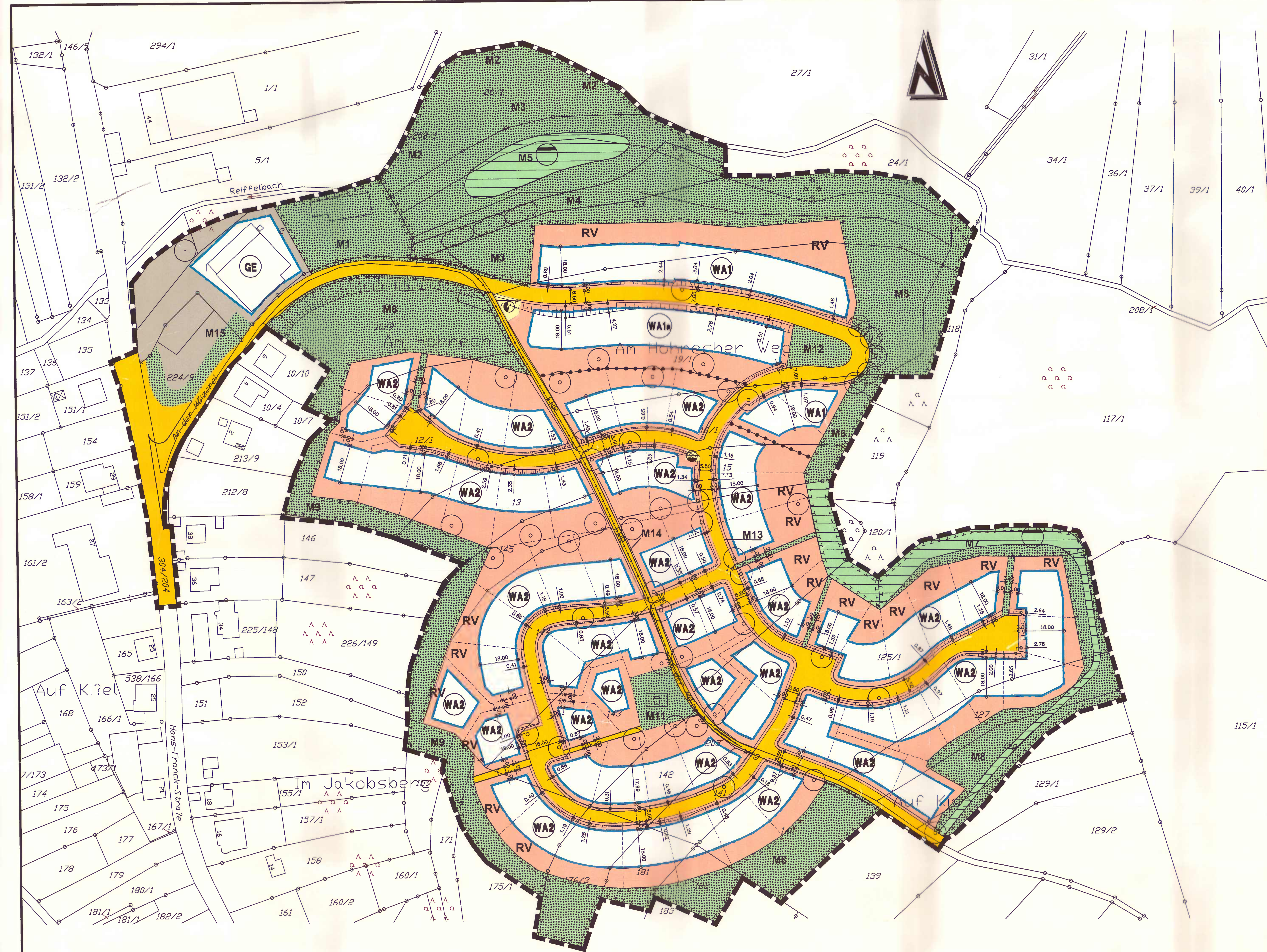


BEBAUUNGSPLAN "AM HOHRECH / AM HOHRECHER WEG / AUF KIPP" STADT MEISENHEIM, 1. ÄNDERUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Planungsrechtliche Festsetzungen
 Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -
 §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)

WA Allgemeine Wohngebiete
 (§ 4 BauNVO)
 GE Gewerbegebiete
 (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6 Geschossflächenzahl
 (§ 20 BauNVO)
 0,3 Grundflächenzahl
 (§ 19 BauNVO)
 0,3 Baumassenzahl
 (§ 21 BauNVO)
 Thmax= Traufhöhe als Höchstmaß
 Fhmax= Firsthöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise
 (§ 22 (2) BauNVO)
 △ nur Reihen- und Doppelhäuser zulässig
 (§ 22 (2) BauNVO)
 — Baugrenze
 (§ 23 (3) BauNVO)

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

■ Straßenverkehrsfläche
 (§ 9 (1) 11 BauGB)
 — Straßenbegrenzungslinie
 (§ 9 (1) 11 BauGB)
 ■ Fußweg
 ■ Fuss-, Rad- und Reitweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die
 Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

■ Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und
 Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 ● Trafostation
 (§ 9 (1) 12 BauGB)
 ● Abwasser: Retentionsbecken, Versickerungs/-Rückhalteanlagen
 (§ 9 (1) 12 BauGB)
 ● Wasser: Druckerhöhungsanlage
 (§ 9 (1) 12 BauGB)

Hauptversorgungsleitungen
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

— vorhandene unterirdische Wasserleitung

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

■ Grünflächen (öffentlich)
 (§ 9 (1) 15 BauGB)
 □ Spielplatz
 (§ 9 (1) 15 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen
 und Flächen für Maßnahmen zum Schutz
 zur Pflege und zur Entwicklung von Boden,
 Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

■ Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
 Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
 ■ Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
 und sonstigen Bepflanzungen (§ 1 (1) 25a BauGB)
 ● Anpflanzen von Bäumen
 ● Erhalten von Bäumen
 ● Erhalten von Sträuchern

Sonstige Planzeichen

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 (§ 9 (7) BauGB)
 — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes
 der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 (4) BauNVO)
 - - - vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 — Firststrichung
 35° - 45° Dachneigung (§ 86 Abs. 1 Nr. 1 BauO)
 PD Pultdach
 SD Satteldach
 WD Walmdach
 — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze
 und Garagen
 GG hier: Gemeinschaftsgaragen
 ■ Böschungen zur Herstellung des Strassenkörpers
 RV Regenwasserversickerung

Füllschema der Nutzungsschablonen

Gebietsart	Geschossigkeit	WA1/WA1a	max. 3WE
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl/Baumassenzahl	0,3	0,6
Bauweise	Dachneigung Th/Fhmax= siehe Text	o	PD min. 15° SD/WD 30° - 45°

WA2	max. 3WE
0,3	0,6
o	PD min. 15° SD/WD 30° - 45°

GE	-
0,4	3,0
o	-

IN KRAFT DURCH
 BEKANNTMACHUNG
 VOM 29.03.2005

- Rechtsgrundlagen
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) über 1981 S. 137, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27. Juli 2001 (BGBl. I S. 1950)
 - BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
 - Planungsverordnung 1990 (PlanVO) vom 16. Dezember 1990 (BGBl. I S. 35)
 - Landesverordnung Rheinland-Pfalz (LbauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193)
 - Landespflegegesetz Rheinland-Pfalz (LPfG) in der Fassung vom 05. Februar 1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 12. Oktober 1999 (GVBl. S. 325)
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 14. Mai 1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27. Juli 2001 (BGBl. I S. 1950)
 - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 6. Juli 1998 (GVBl. S. 171)
 - Denkmal- und -Pflegegesetz (DschPfG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 189) zuletzt geändert am 12. Oktober 1999 (GVBl. S. 325)
 - Landesplanungsgesetz (LPlG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Februar 1977 (GVBl. S. 6), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Oktober 1999 (GVBl. S. 325)

Der Stadtrat hat am 28.11.2004, gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen.
 Am 16.01.2005 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem der Entwurf öffentlich ausgestellt war.
 Der Stadtrat hat am 04.02.2005 den Bürgerinnen und Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 12.01.2005 bis 12.02.2005 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 27.01.2005 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungfrist vorgebracht werden können.

Der Stadtrat hat am 02.02.2005 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 06.07.1998 und gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Dieser Bebauungsplan ersichtliche Textfestsetzung ist gem. § 10 (3) BauGB GENEHMIGT.

AUSFERTIGUNG
 Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bescheinigt.

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.
 Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan RECHTSVERBÄNDLICH.

Bäume	ME	PI	MAI 02
Höhen, Gebiet WA1a	ME	PI	NOV 01
GEÄNDERT	BEARBEITET	GEPRÜFT	DATUM
BAUHERR	STADT MEISENHEIM KREIS BAD KREUZNACH		BAUHERR
PROJEKT BEZ.	BEBAUUNGSPLAN "AM HOHRECH/AM HOHRECHER WEG/AUF KIPP"		DATUM
ZEICHNUNG	RECHTSPLAN		MASSTAB 1:1000
ZEICHEN	VERMESSEN	BEARBEITET	GEZEICHNET
DATUM	NOV 2001	NOV 2001	NOV 2001
PROJEKT NR.	M 99076.00	ENTWURFSVERFASSER	
Luitoldstraße 60 67 806 Rockenhausen Telefon: 0 63 61.91 90 e-mail: info@igr.de			DATUM NOVEMBER 2001