

# BEBAUUNGSPLAN DER STADT MEISENHEIM

## FÜR DAS TEILGEBIET "AN DER RAUMBACHER STRASSE" - FLUR 22

M. 1:1000

ANLAGE 1



**Rechtsgrundlagen:**

Bundesbaugesetz (BauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBI. I S. 2256, berichtigt durch Bek. vom 20.12.1976 (BGBI. I S. 3017) geändert durch Art. 9 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBI. I S. 3281) und durch Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBI. I S. 949), insbesondere die §§ 1, 2, 2 a, 8, 9, 10 und 30.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBI. I S. 1763).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53) geändert durch Gesetz vom 2. Juli 1980 (GVBl. S. 245) und durch Gesetz vom 20. Juli 1982 (GVBl. S. 264) BS 213-1.

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 - PlanZVO 81 vom 30.07.1981 (BGBI. I S. 633).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG -) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 37).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBI. I S. 721, ber. S. 1193) zul. geändert d. Art. 2 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 04.03.1982 (BGBI. I S. 281).

**Textfestsetzungen:**

Die textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes vom 14.11.1980, der durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach, Az.: 6/b0-610-13/421, am 15.10.1980 genehmigt wurde, gelten für diese Änderung.

**Planzeichen**

- Schwarze Linien: Kartierung
- Straßenbegrenzungslinien
- Baugrenzen
- Bürgersteige
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- öffentliche Verkehrsflächen
- WA Allgemeines Wohngebiet - überb. Grundstücksfl.
- Spilplatz
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Trafostation
- Offene Bauweise
- I Zahl der Vollgeschosse

Aufstellungsbeschluss vom **22.4.1986**  
Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den Stadtrat vom **6.8.1986** in der Zeit vom **8.9.1986** nach § 2a(6) BauG ausgelegen.  
Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 des Bundesbaugesetzes am **18.12.1986** vom Stadtrat als Satzung beschlossen.  
Der Bürgermeister

GEHÖRT ZUM BESCHIED VOM 09.10.1987  
AZ.: 6160-610-13/860  
GEGEN DIE SATZUNG WERDEN KEINE BEDENKEN WEGEN RECHTSVERLETZUNG i. S. v. § 11 (3) BauGB GELTEND GEMACHT:  
KREISVERWALTUNG BAD KREUZNACH  
I. V. MEIBOLD RECHTSDIREKTOR

IN KRAFT GETRETEN MIT BEKANNTMACHUNG VOM 26. Nov. 1987

AUSFERTIGUNGSVERMERK:  
NACH ABSCHLUß DES ANZEIGEVERFAHRENS ( § 11 BauGB.) WIRD DER BEBAUUNGSPLAN HIERMIT AUSGEFERTIGT.  
DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG GEM. § 12 BauGB WIRD UNVERZÜGLICH DURCHFÜHRT:  
Meisenheim, 01.04.1988  
Schumann  
Ortsbürgermeister  
der Stadt Meisenheim