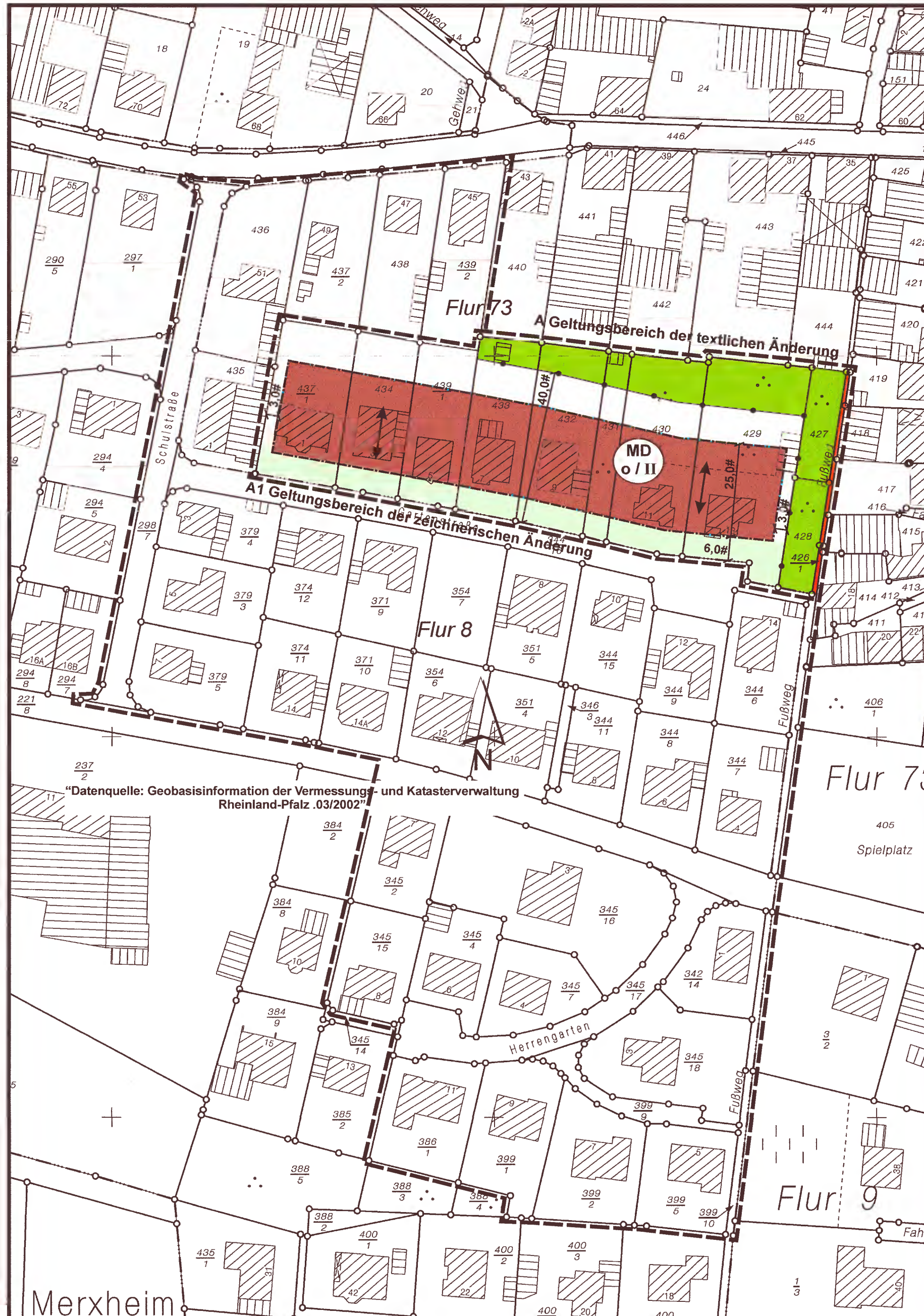


Ortsgemeinde MERXHEIM

Bebauungsplanänderung für das Teilgebiet "Rathausviertel - Nassgewann", Flur 8 und 37

M. 1:1.000



TEXTFESTSETZUNGEN

Folgende Textfestsetzung wird neu gefasst:

Bauplanungsrechtliche Festsetzung

4. Nebenanlagen - § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. §§ 14 BauNVO u. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 Abs. 5 BauNVO-

Auf den im Bebauungsplan grün dargestellten nicht überbaubaren Grundstücksflächen dürfen Nebenanlagen nur errichtet werden, die eine Höhe von max. 1,50m über gewachsenem Erdreich bzw. Straßenniveau nicht überschreiten (wie z.B. Mülltonnenschränke o.ä.).

Folgende Textfestsetzung wird ergänzt:

11. Private Grünflächen, Zweckbestimmung „Eigentümergeärten“ - § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB-

Zweckgebundene bauliche Anlagen (Garten-/Gerätehäuser o.ä.) sind zulässig.

Die sonstigen Textfestsetzungen des am 10.08.1967 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.

HINWEIS:

Folgende zeichnerischen Änderungen wurden vorgenommen:

- (1) Änderung der überbaubaren Flächen
- (2) Erweiterung des Geltungsbereiches auf bislang unbeplante Teile von Buchgrundstücken

Mit den Änderungen ist keine Änderung hinsichtlich der Art, des Maß der baulichen Nutzung und der Bauweise verbunden. Es gelten daher weiterhin die Bestimmungen der Baunutzungsverordnung 1962 und der Landesbauordnung 1961.

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss vom 30.01.2010

Der Ortsbürgermeister

Die Bebauungsplanänderung hat nach Beschluss durch den Gemeinderat vom

10.08.2011 in der Zeit vom 23.09.2011 bis einschließlich

24.10.2011 nach § 3 BauGB ausgelegt.

Der Ortsbürgermeister

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 BauGB am 12.11.2011 vom

Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister

Ausfertigerungsvermerk:

Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Ort, Datum Merxheim,
29.11.2011

Unterschrift (Amtsbezeichnung)

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 15.12.2011

PLANZEICHEN

ALS FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Änderungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Zweckbestimmung „Fußweg“ § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Baugrenze, überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO '62
- nicht überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO '62
- offene Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO '62
- Dorfgebiet (MD) überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB, §§ 5 u. 23 BauNVO '62
- Zahl der Vollgeschosse, max. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 20 BauNVO '62
- Private Grünflächen, Zweckbestimmung „Eigentümergeärten“ § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Firstriechung
- Vermaßung

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), zuletzt geändert durch Art. 4 G. v. vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO '62 - Baunutzungsverordnung) i.d.F. vom 26.06.1962 (BGBl. I S. 429).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 15.11.1961 (GVBl. S. 229)
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Art. 1 G. v. 29.07.2009 (BGBl. I. S. 2542).
- § 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.10.2005 (GVBl. S. 387).
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I. S. 3830), geändert durch Artikel 3 G. v. 01.03.2011 (BGBl. I.S. 282).
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), geändert durch Artikel 3 V. v. 18.05.2011 (BGBl. I.S. 892).