

# Ortsgemeinde MERXHEIM

BEBAUUNGSPLAN „Rathausviertel - Nassgewann“, Flur 8 und 73

7. Änderung

## TEXTFESTSETZUNGEN

1. Die bauplanungsrechtliche Textfestsetzung „Garagen und Stellplätze“ (Ziff. 3.) wird aufgehoben.
2. Die bauplanungsrechtliche Textfestsetzung Nr. C der Ausnahmen wird aufgehoben.

Die sonstigen textlichen und zeichnerischen Festsetzung sowie Hinweise des am 10.08.1967 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.

## RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauN-VO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl.1 S. 132), zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl.1 S. 466)
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl S. 365)
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Art. 1 G. v. 29.07.2009 (BGBl. I. S. 2542).
- § 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.10.2005 (GVBl. S. 387).
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I. S. 3830), geändert durch Artikel 3 G. v. 01.03.2011 (BGBl. I.S. 282).
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), geändert durch Artikel 3 V. v. 18.05.2011 (BGBl. I.S. 892).

## VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss vom 16.08.2012

Der Ortsbürgermeister 

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat nach § 13 BauGB durch Auslegung in der Zeit vom 21.09.2012 bis einschließlich 05.10.2012 stattgefunden.

Der Ortsbürgermeister 

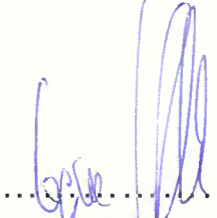
Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 14.11.2012 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister 

### Ausfertigungsvermerk:

Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Merxheim, den 22. NOV. 2012

  
(Der Ortsbürgermeister)



In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 29.11.2012