

BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE MERXHEIM

FÜR DAS TEILGEBIET: „VOR ROTHHELL“ 2. ÄNDERUNG · FLUR 8

· M.1:1000

ANLAGE 1

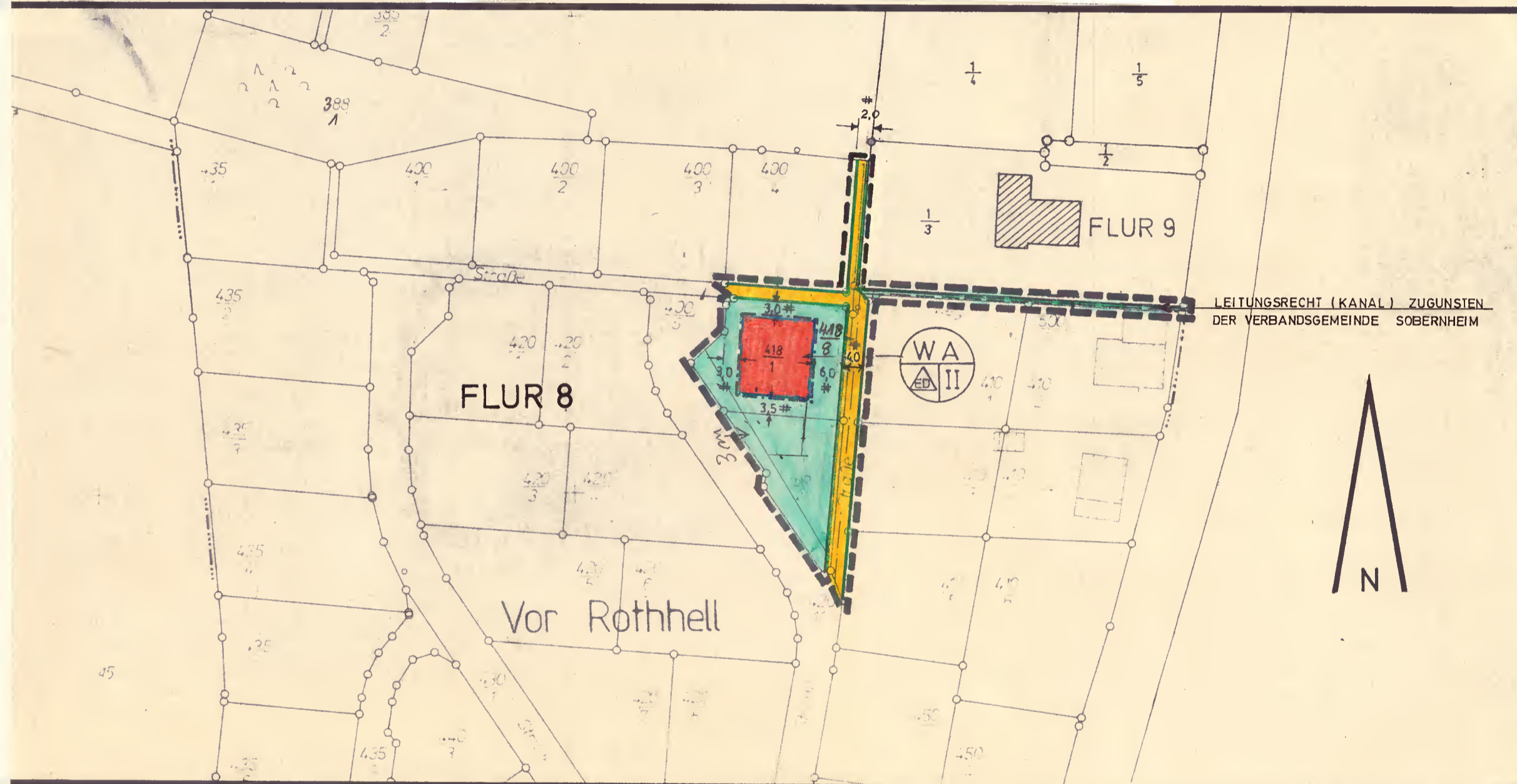
Ausfertigungsvermerk

Die 2. Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Baugesetzbuch wird unverzüglich durchgeführt.

Merxheim, 10.11.2009



Eckhardt, Ortsbürgermeister



Rechtsgrundlagen:

Baugesetz (BauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), berichtigt durch Bek. vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3617) geändert durch Art. 9 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), insbesondere die §§ 1, 2, 2a, 8, 9, 10 und 30.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53, BS 213-1), 8. Landesverordnung Rheinland-Pfalz.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 - PlanzV 81) vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S. 833).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG -) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl.Nr. 3/79).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) mit allen Änderungen.

Textfestsetzungen:

Die textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes vom 20. 9. 1979 gelten für diese Änderung.

Aufgestellt: im Mai 1982,
Aufstellungsbeschluss vom 19. Mai 1982

Der Ortsbürgermeister



Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den Ortsbürgermeister am 2.09.82 in der Zeit vom 4.10.82 bis einschli. 4.11.82 nach §2a (6) BauG ausgesetzt.



Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 des Baugesetzes am 9.12.1982 vom Ortsbürgermeister als Satzung beschlossen.



Genehmigt:
Gehört zum Bescheid vom 31.01.1983
Az.: 6/60-610-13/594



Kreisverwaltung Bad Kreuznach
i. V.

(MEIBORG)
LEITENDER KREISRECHTSDIREKTOR

Rechtsverbindlich
Durch Bekanntmachung vom 18.2.1983

Planzeichen

- | | | | |
|---|-------------------------------------|----|--|
| — | Schwarze Linien: Kartierung | WA | Allgemeines Wohngebiet, überbaub. Grundstücksfl. |
| — | Straßenbegrenzungslinien | — | Öffentliche Verkehrsflächen |
| — | Baugrenzen | — | Nicht überbaubare Grundstücksfl. |
| — | Flurgrenze | ED | Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig |
| — | Grenze des räuml. Geltungsbereiches | II | Zahl der Vollgeschosse max. |
| — | Leitungsrecht | | |