





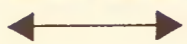

**Ausfertigungsvermerk**

Die 3. Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Baugesetzbuch wird unverzüglich durchgeführt.

Merxheim, 10.11.2009

 Eckhardt, Ortsbürgermeister


**LEGENDE**

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|  | Allgemeines Wohngebiet; überbaubare Grundstücksfläche |  | Baugrenze                                  |
|  | Nicht überbaubare Grundstücksfläche                   |  | Hauptgebäude-richtung                      |
|   |   |  | Räumlicher Geltungsbereich der 3. Änderung |

Es gelten die Textfestsetzungen der 1. Bebauungsplanänderung

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluß durch den Ortsgemeinderat vom 02.10.1989 nach § 2 (4) BauGB

 *Meiborg*  
Ortsbürgermeister

Das Deckblatt zum Bebauungsplan wurde nach § 10 BauGB am 28.11.1989 vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.

 *Meiborg*  
Ortsbürgermeister

Gehört zum Bescheid vom 06.02.1990  
Az.: 6/60-610-13/970

Gegen die Satzung werden keine Bedenken wegen Rechtsverletzung i.S.v. § 11 (3) BauGB geltend gemacht.

Kreisverwaltung Bad Kreuznach i.V.

gez. Meiborg

In Kraft getreten mit Bekanntmachung vom 22.02.1990

**RECHTSGRUNDLAGEN**

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253 - insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 30)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763, geändert durch Änderungsverordnung vom 19.12.1986 -BGBl. I S. 2665)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 10.12.1986 (GVBl. S. 307)

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1981 - PlanZVO vom 30.07.1981 - BGBl. I S. 833)

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG - i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 37), zuletzt geändert durch das erste Landesgesetz zur Änderung des Landespflegegesetzes vom 27.03.1987 (GVBl. S. 70)

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. §. 1193) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 04.03.1982 (BGBl. I S. 281). 2. Gesetz zur Änderung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) vom 04.10.1985 (BGBl. I S. 1950).

ORTSGEMEINDE  
MERXHEIM

Dritte, vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet

"Vor Rothell"

Flur 8 der Gemarkung Merxheim  
Flurst.-Nr. 440/6



Deckblatt  
Maßstab 1:500

VGW Sobernheim/Bauabtlg. 10/89  
Dipl.-Ing. Ritter