

# BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE MERXHEIM FÜR DAS TEILGEBIET „VOR ROTHHELL“ FLUR 8

~~DUPLIKAT~~

4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

M. 1 : 1 000



LEGENDE		
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB, §§ 16, 17 BauNVO)	WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB, §§ 16, 17 BauNVO)	0,5	Geschoßflächenzahl
	0,4	Grundflächenzahl
	II	Zahl der Vollgeschosse
3. Bauweise, Baugrenzen, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 20, 23 BauNVO)	ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	—	Baugrenze
	■	überbaubare Grundstücksfläche
4. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)	■	nicht überbaubare Grundstücksfläche
	■	private Grünfläche
5. Sonstige Planzeichen	—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
6. Sonstige Darstellungen	± 6.0	Vermaßung in Meter
	↔	Hauptfistrichtung

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Ortsgemeinderat vom 26.05.1994 nach § 2 (1) BauGB

*[Signature]*  
Ortsbürgermeister

Der Änderungsentwurf zum Bebauungsplan hat im Rahmen der Bürgerbeteiligung nach § 13 Abs. 1 Satz 2 vom 16.06.1994 bis einschließlich 30.06.1994 öffentlich ausgelegen.

*[Signature]*  
Ortsbürgermeister

Die vereinfachte Bebauungsplanänderung wurde nach § 10 BauGB am 28.09.1994 vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.

*[Signature]*  
Ortsbürgermeister

**Ausfertigungsvermerk**

Nach Abschluß des vereinfachten Bebauungsplanänderungsverfahrens wird die Bebauungsplanänderung hiermit ausgefertigt.

Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 12 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

MERXHEIM, den 20.10.1994

*[Signature]*  
Ortsbürgermeister

03.11.1994 in Kraft getreten  
aufgrund der Bekanntmachung vom 20.10.1994  
veröffentlicht im Amtsblatt Nr. 44 vom 03.11.1994  
04.11.1994 Mitteilung an die Kreisverwaltung Bad Kreuznach

### RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 30, zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307, 1987 S. 48), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1991 (GVBl. S. 118).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18. Dezember 1990 (BGBl., Jahr. 1991, Teil I S. 58).

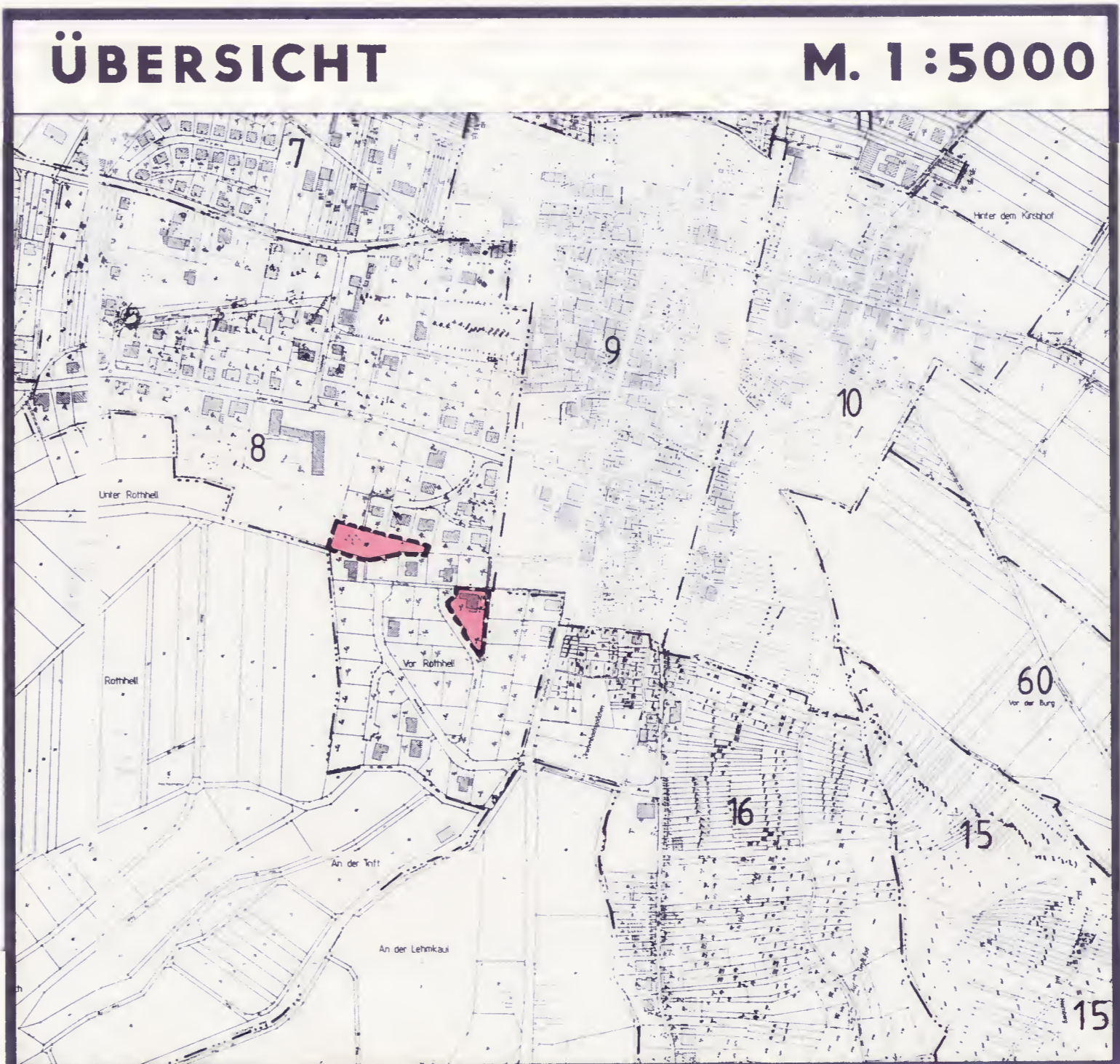
§ 17 des Landespflegegesetzes (LPPfG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. März 1987 (GVBl. S. 70).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz-BImSchG) i.d.F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880).

§ 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205).

### TEXTFESTSETZUNGEN

Es gelten die Textfestsetzungen der seit dem 04.11.1977 rechtsverbindlichen 1. Bebauungsplanänderung



## ORTSGEMEINDE MERXHEIM

### BP. „VOR ROTHHELL“

4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

M. 1 : 1000

0 5 10 20 50 100m

NORD

VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG  
SOBERNHEIM - BAUABTEILUNG -

BEARB.: BUCH      GEZ.: BUCH      6/1994