








LEGENDE

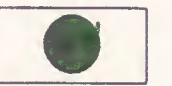

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)
 Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

-  Fußweg
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich Garten- und Anliegerweg
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche




Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

-  Öffentliche Grünfläche
-  Private Grünfläche: Eigentümergeärten

Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern sowie von Gewässern (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)

-  Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
-  Bindung für die Erhaltung von Gewässern und Uferstreifen

II. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

-  Flächen für Verkehrsgrün
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

GEMEINDE MONZINGEN

BEBAUUNGSPLAN
 "AM GAULSBACH"
 FLUR 26 UND 47

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08. 12. 1986 (BGBl. I. S. 2253)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.01.1991 (BGBl. I. S. 127)
3. Planzeichenverordnung (PlanzVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.01.1991 (BGBl. I. Nr.3)
4. § 9 (4) BauGB i. V. mit § 86 der Landesbauordnung (LBauO) für Rheinland-Pfalz in der seit 1. April 1991 gültigen Fassung
5. Landschaftsplanung in der Bauleitplanung gemäß § 17 Landespflegegesetz (LPfIG) in der seit 1. Mai 1987 gültigen Fassung

Hinweis: Die Broschüre mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung zum Bebauungsplan ist Bestandteil dieses Bebauungsplanes und in der Anlage beigelegt.