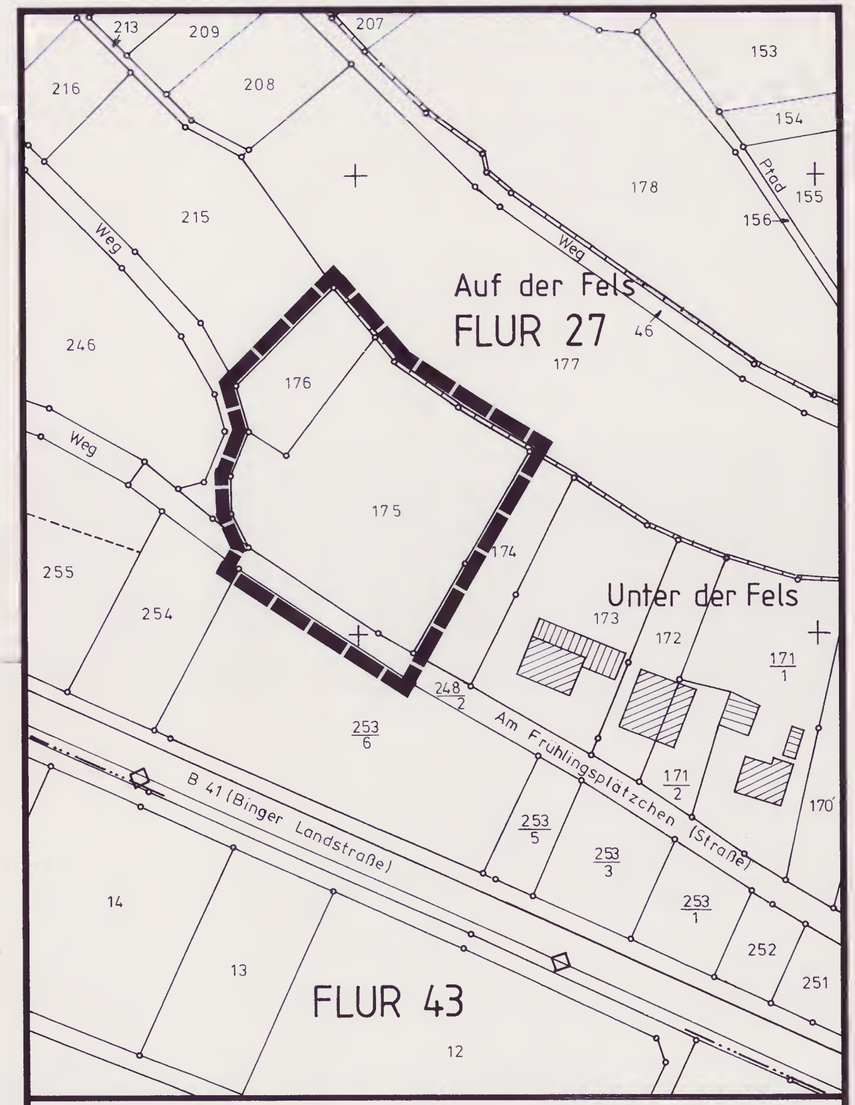
SATZUNG

DER ORTSGEMEINDE MONZINGEN

ÜBER DIE EINBEZIEHUNG EINZELNER AUSSENBEREICHSGRUNDSTÜCKE ZUR ERGÄNZUNG DER ORTSLAGE -ERGÄNZUNGSSATZUNG NACH § 34 ABS. 4 NR. 3 BAUGESETZBUCH (BAUGB)- TEILGEBIET: STRASSE ZUM FRÜHLINGSPLÄTZCHEN



LEGENDE

M. 1:1000

▬▬▬ RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DER ERGÄNZUNGSSATZUNG

SATZUNG

der Ortsgemeinde Monzingen

über die Einbeziehung einzelner Außenbereichsgrundstücke zur Abrundung der Ortslage in der Straße „Zum Frühlingsplätzchen" vom 24.06.1999

Der Ortsgemeinderat Monzingen hat aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) i. V. m. § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. I S. 153) in der derzeit geltenden Fassung

am 23.06.1999

folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die in § 2 angeführten Grundstücke werden gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB zur Ergänzung in die im Zusammenhang bebaute Ortslage der Ortsgemeinde Monzingen (§ 34 BauGB) einbezogen.

§ 2

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung umfasst die Grundstücke
Gemarkung Monzingen, Flur 27, Flurstück Nr. 175, Baugrundstück mit Ausgleichsfläche,
Flurstück Nr. 176, Ausgleichsfläche
Flurstück Nr. 248/2, Teilstück der Straße „Zum Frühlingsplätzchen".

Bestandteile dieser Satzung sind:

1. Auszug aus dem Lageplan, Maßstab 1 : 1000, mit Abgrenzung des Geltungsbereiches der Satzung
2. Der landespflegerische Planungsbeitrag zur Satzung.

§ 3

Die bauliche Nutzung wird entsprechend der Darstellung im einheitlichen Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Bad Sobernheim als Mischgebiet (M) nach § 6 der Baunutzungsverordnung festgesetzt. Die Höhenstellung des Gebäudes wird mit maximal 6,25 m Traufhöhe (gemessen über vorhandenem Straßenniveau, Schnittpunkt aufgehendes Mauerwerk und Dachhaut) festgesetzt. Dachneigung 40°.

§ 4

Die Satzung tritt mit dem Tage der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Monzingen, den 24.06.1999

Geib, Ortsbürgermeister

Gemeinde Monzingen
Verbandsgemeinde Sobernheim

VERFAHRENSABLAUF

Aufstellungsbeschluss	am	25.03.1999
Bekanntmachung	am	08.04.1999
Auslegung	vom	15.04. 1999
gem. § 3 BauGB	bis	30.04.1999
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	am	23.06.1999

Ausfertigungsvermerk

Die Planurkunde mit Satzung werden hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Monzingen, den 24.06.1999

Geib, Ortsbürgermeister

Gemeinde Monzingen
Verbandsgemeinde Sobernheim

In Kraft getreten mit Bekanntmachung gem. § 10 III BauGB	am	08.07.1999

VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG

BAD SOBERNHEIM -BAUABTEILUNG-

BEARB.: BUCH	GEZ.: BUCH	**6/1999**