

# 1. Bebauungsplanänderung der Ortsgemeinde M O N Z I N G E N

## Teilgebiet "Zwischen den Wegen II" — Flur 41 — M. 1:1.000



### PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Änderungsbereiches
- schwarze Linie: Kartierung
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Grenze räumlichen Geltungsbereiches
- Straßenbegrenzungslinien
- Baugrenzen, überbaubare Grundstücksflächen
- GRZ Grundflächenzahl
- Z = II Zahl der Vollgeschosse, max. II
- TH Traufhöhe, max.
- ED nur Einzel-/Doppelhäuser zulässig
- Abgrenzung unterschiedlicher Art/ Maß baulicher Nutzung
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
- Zweckbestimmung: s. Planeinschrieb
- V Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- WA Allgemeines Wohngebiet
- WR Reines Wohngebiet
- Flächen für die Regenwasserbeseitigung
- 1 Öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung Feldgehölz
- 2 3 Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Grünanlage
- Öffentliche Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- z.B. 1 grünordnerische Maßnahmen
- Einzelbaumpflanzungen
- z.B. 1 Ordnungsbereich

### TEXTFESTSETZUNGEN

Es gelten die textlichen Festsetzungen des am 29.06.2000 in Kraft getretenen Bebauungsplanes unverändert weiter.

### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365)
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.09.1998 (BGBl. I S. 2994) zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950).
- § 17 des Landespflegegesetzes (LPfG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.94 (GVBl. S. 280).
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950).
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950).

### VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss vom 03.04.2002  
Der Ortsbürgermeister

Die Bebauungsplanänderung hat nach Beschluß durch den Gemeinderat vom 03.04.2002 in der Zeit vom 18.04.2002 bis einschließlich 21.05.2002 nach § 3 BauGB ausgelegen.  
Der Ortsbürgermeister

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 25.06.2002 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.  
Der Ortsbürgermeister

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 18.07.2002

Ausfertigungsvermerk:  
Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Ort, Datum  
Monzingen, 12.07.2002  
Unterschrift (Amtsbezeichnung)



*Boqumdhung 1. einseitig*