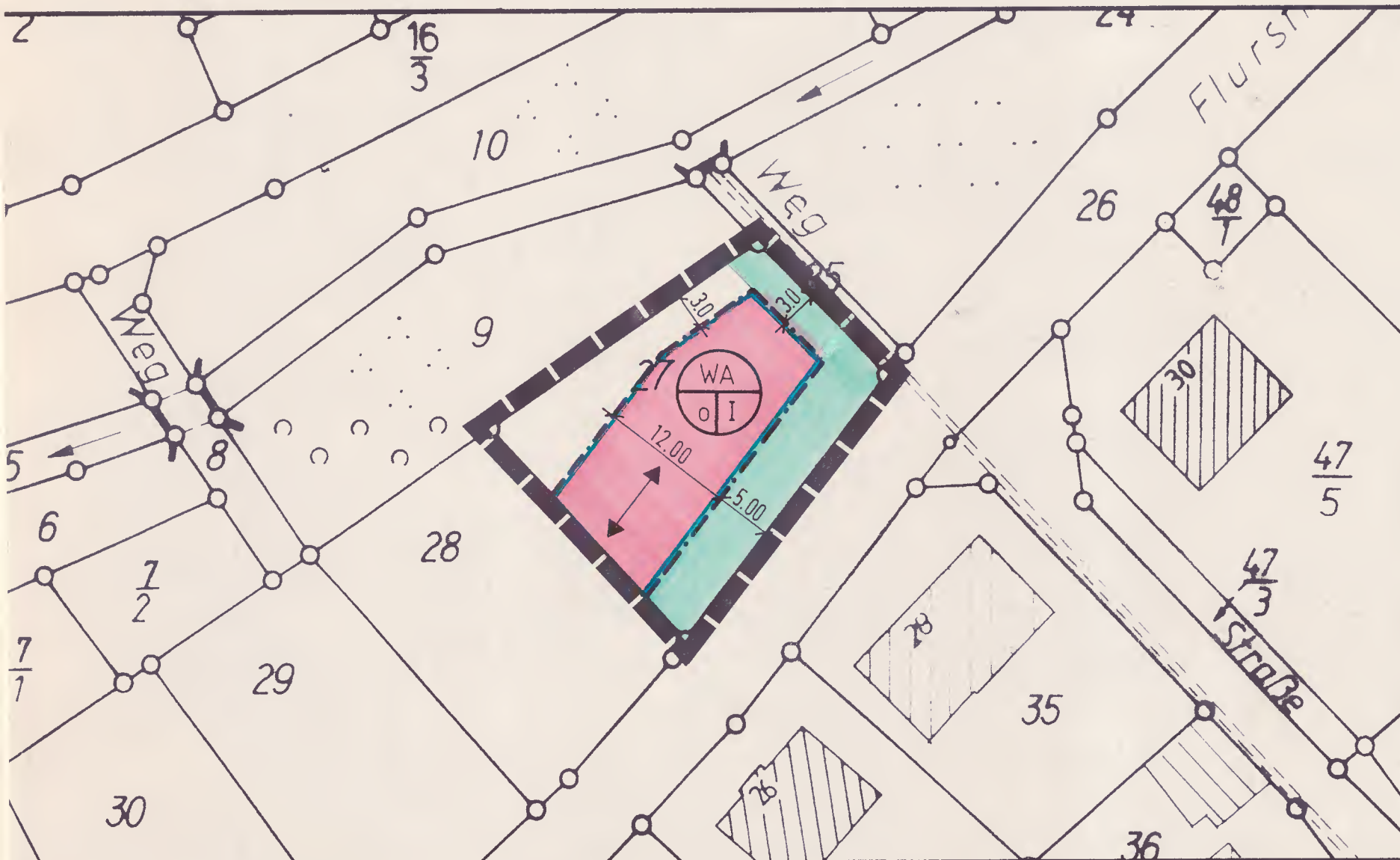


Zweite, vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes der Ortsgemeinde 6557 Monzingen
für das Teilgebiet "In Kerbach....", Flur 40 M 1 : 500



VERFAHRENSABLAUF

zur zweiten, vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes
der Ortsgemeinde 6557 Monzingen
für das Teilgebiet "In Kerbach", Flur 40

- 29.10.1992 Aufstellungsbeschluß durch den Ortsgemeinderat,
gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- 21.12.1992 Satzungsbeschluß durch den Ortsgemeinderat,
gem. § 10 BauGB
- 21.01.1993 Inkrafttretung der zweiten Bebauungsplanänderung
aufgrund der Bekanntmachung vom 05.01.1993
veröffentlicht im Amtsblatt Nr. 3 am 21.01.1993
- 27.01.1993 Mitteilung an die Kreisverwaltung Bad Kreuznach

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Nachdem der Ortsgemeinderat Monzingen am 21.12.1992 den
Satzungsbeschluß zur zweiten Bebauungsplanänderung gefaßt hat,
wird der Änderungsentwurf (Deckblatt zur zweiten, vereinfachten
Bebauungsplanänderung) hiermit ausgefertigt.
Die ortsübliche Bekanntmachung nach § 12 Baugesetzbuch (BauGB)
wird unverzüglich durchgeführt.

6557 Monzingen,
den 05.01.1993



[Signature]
(Geiß, Ortsbürgermeister)

LEGENDE

- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- Allgemeines Wohngebiet,
offene Bauweise, Eingeschossig
- Firstrichtung
- Räumlicher Geltungsbereich

TEXTFESTSETZUNGEN

Es gelten die Textfestsetzungen des
seit dem 21.10.1971 rechtsverbindlichen
Bebauungsplanes

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom
08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), insbesondere die §§ 1,
2, 3, 4, 8, 9, 10 und 30, zuletzt geändert durch Einigungs-
vertrag vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke
(BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekannt-
machung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt ge-
ändert durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGBl.
II S. 885).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom
28.11.1986 (GVBl. S. 307, 1987 S. 48), zuletzt geän-
dert durch Gesetz vom 08.04.1991 (GVBl. S. 118).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne
und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenver-
ordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18. Dezember 1990
(BGBl., Jahr. 1991, Teil I S. 58).

§ 17 des Landespflegegesetzes (LPfLG) i.d.F. vom
05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch
Gesetz vom 27. März 1987 (GVBl. S. 70).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelt-
einwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche,
Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immis-
sionsschutzgesetz-BImSchG) i.d.F. vom 14.05.1990
(BGBl. I S. 880).

§ 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeits-
prüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205).



VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG SOBERNHEIM -BAUABTEILUNG-		
BEARB: BUCH HEXAMER	GEZ.: BUCH	1/1993