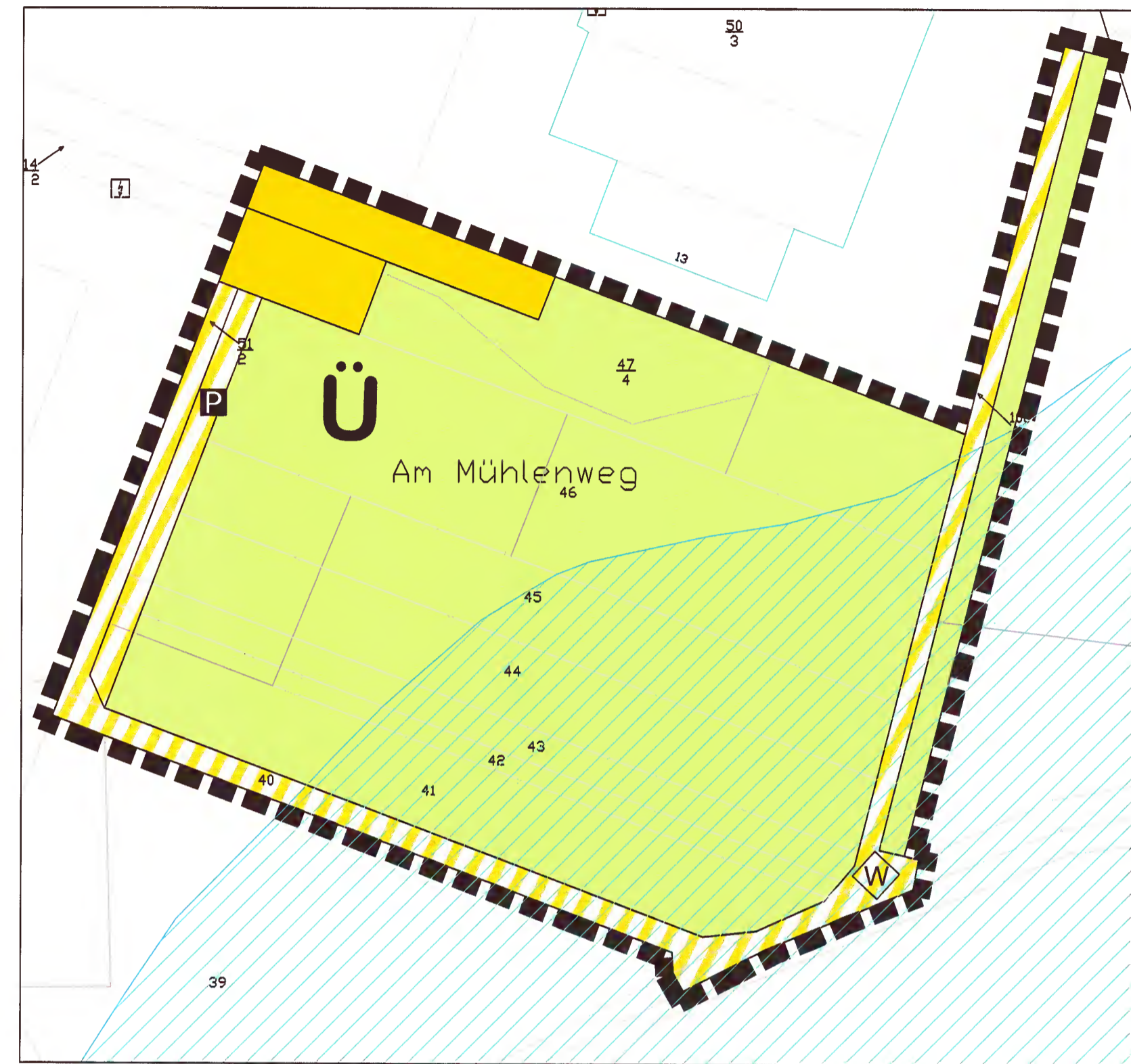






4. Bebauungsplanänderung für das Teilgebiet „Kappesberder, Im Bau, Am Mühlenweg, Unterste Weid, Im Gebücks“ der Ortsgemeinde Monzingen



Maßstab 1:1.000

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

6. Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

-  öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Stellplätze mit versickerungsfähiger Oberflächenbefestigung
Festsetzung nach § 88 Abs. 1 Satz 3 LBauO
-  Wirtschaftsweg



12. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB

-  Flächen für die Landwirtschaft

15. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Übernahme

-  Überschwemmungsgebiet (Grundlage: Karte des Überschwemmungsgebiets der Nahe, Blatt 23, Wasserwirtschaftsverwaltung Rheinland-Pfalz)
Die Bestimmungen des § 78 WHG sind in diesem Bereich zu berücksichtigen
-  Abflussbereich (Grundlage: Karte des Überschwemmungsgebiets der Nahe, Blatt 23, Wasserwirtschaftsverwaltung Rheinland-Pfalz)



Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung- BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl.1991 I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
4. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl 1998, S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)
5. Gemeindeordnung (GemO) Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), mehrfach geändert durch § 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.10.2010 (GVBl. S. 319)
6. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 06. Februar (BGBl. I S. 148)
7. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)
in der Fassung vom 28. September 2005 (GVBl. S.387) soweit in Übereinstimmung mit dem BNatSchG, zuletzt geändert durch Landesverordnung (LVO) vom 22.6.2010 (GVBl. S. 106, BS 791-1/1)
8. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 zur Ordnung des Wasserhaushaltes (BGBl. I. Seite 2585), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 9 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212)
9. Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 22.01.2004 (GVBl. 2004, S. 53), zuletzt geändert durch § 52 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl S 47)
10. Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) in der Fassung vom 15. Juni 1970 (GVBl 1970, S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S.209)

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 BauGB

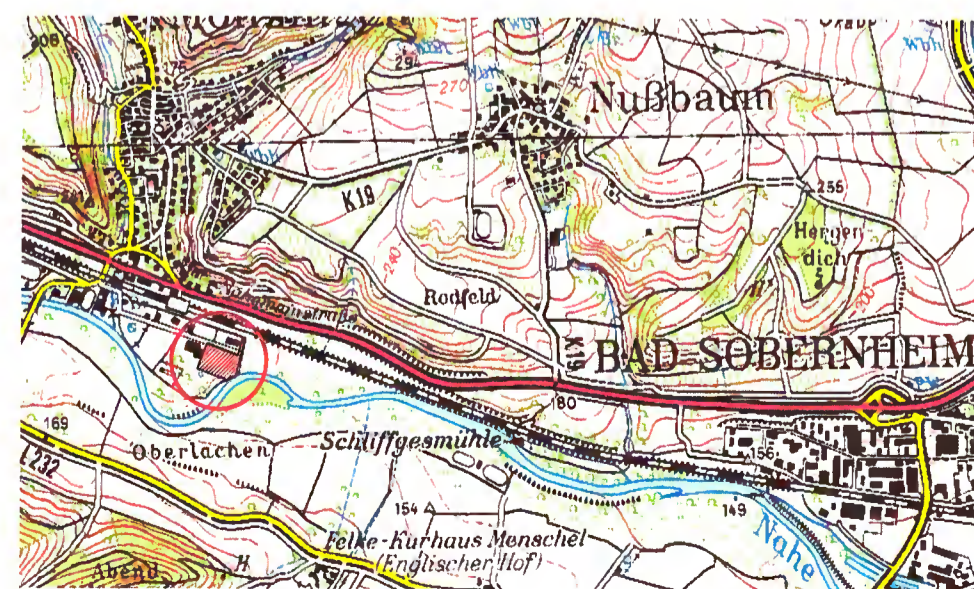
Sämtliche Festsetzungen werden zeichnerisch getroffen. Weitere Festsetzungen sind daher nicht erforderlich.

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen gem. § 88 (1) LBauO

Gemäß § 88 Abs. 1 Satz 3 LBauO sind bei den Stellplätzen versickerungsfähige Oberflächen zu verwenden.

Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

Der Geltungsbereich befindet sich innerhalb eines ausgewiesenen Überschwemmungsgebietes gemäß §§ 88 ff LWG. Dies wird nachrichtlich in den Bebauungsplan übernommen. Es ist weiterhin der § 78 WHG zu beachten. Insbesondere ist das Erhöhen der Erdoberfläche im Überschwemmungsgebiet untersagt.



Übersichtskarte

VERFAHRENSVERMERKE
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

am 02.05.2013

Auslegungs- und Billigungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

am 12.05.2014

Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

vom 06.06.2014
bis 08.07.2014

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

am 23.07.2014

Ausfertigungsvermerk

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Monzingen, 06.08.2014



Hans-Jürgen Eckert
(Ortsbürgermeister)



Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

am 14.08.2014

Monzingen, 14.08.2014


Hans-Jürgen Eckert
(Ortsbürgermeister)



4. Bebauungsplanänderung für das Teilgebiet „Kappesberder, Im Bau, Am Mühlenweg, Unterste Weid, Im Gebücks“ der Ortsgemeinde Monzingen



Planurkunde

landschaftsarchitekten
gutschker-dongus

Hauptstrasse 34, 55571 Odernheim
Tel.:(06755) 96936-0 Fax 96936-60
E-Mail: info@gutschker-dongus.de
www.gutschker-dongus.de