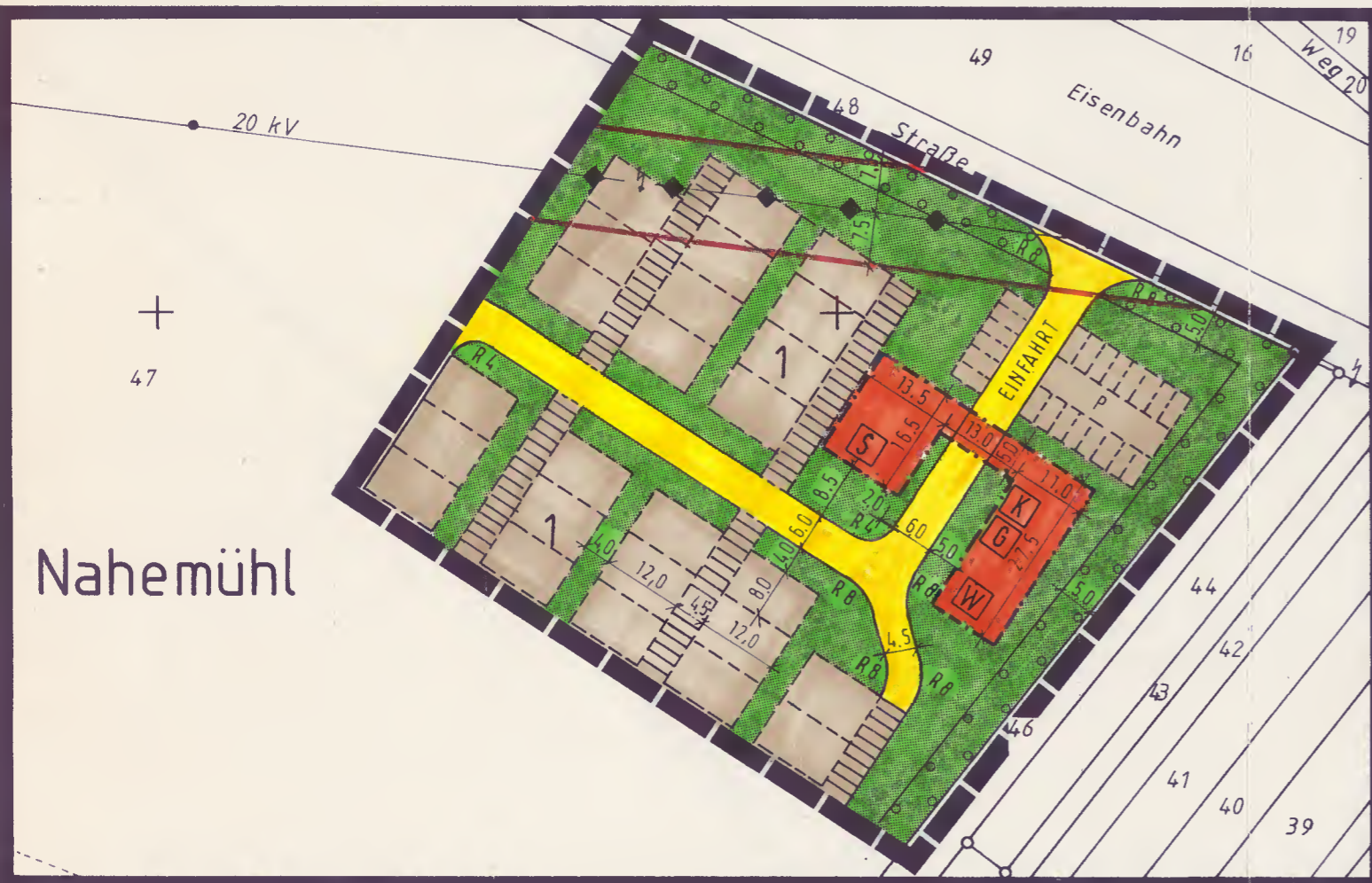


BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE MONZINGEN FÜR DAS TEILGEBIET "NAHEMÜHLE" FLUR 42 3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG M. 1:1000



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der jeweils gültigen Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) in der jeweils gültigen Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. Jahrg. 1991 Teil 1 S. 58).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081).

§ 17 Landespflegegesetz (LPfG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280).

§ 50 Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz-BImSchG) i.d.F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880, zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S. 930).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205) in der jeweils gültigen Fassung.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	am 16.12.1998
Auslegungsbeschluss gem. § 3 II BauGB Auslegung	am vom 19.2. bis 5.3.1999
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	am 25.03.1999

Ausfertigerungsvermerk

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Monzingen, 07.04.1999

Geib Ortsbürgermeister

In Kraft getreten mit Bekanntmachung gem. § 10 III BauGB am 15.04.1999

LEGENDE

NACH PLANZEICHENVERORDNUNG

	SO = Sondergebiet (§ 10 (5) BauNVO)	Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)		öffentliche Grünfläche Verkehrsgrün	Grünflächen (§ 9 (1) Ziff. 15 BauGB)		Leitungsrecht, zugunsten des Versorgungsträgers zu befestigten Flächen (§ 9 (1) Ziff. 21 und (6) BauGB)
	Zahl der Vollgeschosse (auß. Kückelgrenze)	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)		private Grünfläche			Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
	Baugrenze Zweckgebundene bauliche Anlagen Sanitärgebäude Kiosk, Gaststätte Wohnung für Platzwert offene Bauweise	Bauweise (§ 9 (1) Ziff. 2 BauGB)		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	Nutzungsregelung zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) Ziff. 25 BauGB)		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 10 (5) BauGB)
	Straßenverkehrsfläche Fahrweg Standplatzzufahrt Fußweg Wirtschaftsweg Straßenbegrenzungslinie	Verkehrsflächen (§ 9 (1) Ziff. 11 und (6) BauGB)		Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern		1	Ordnungsziffer
	20 kV - Freileitung		Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 (1) Ziff. 12 und (6) BauGB)				empfohlene Standplatzteilung
							Flurgrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

Es gelten die Textfestsetzungen des seit dem 06.11.1992 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes (2. Änderung).

ORTSGEMEINDE MONZINGEN

BEBAUUNGSPLAN "NAHEMÜHLE" FLUR 42 3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG M. 1:1000

VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG
BAD SOBERNHEIM -BAUABTEILUNG-

BEARB.:	BUCH	GEZ.:	BUCH	02/1999
---------	------	-------	------	---------