

# BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE MONZINGEN FÜR DAS TEILGEBIET „ELBERICH, IN ELBERICHSÄCKER, ...“ FLUR 43

1. ÄNDERUNG

M. 1 : 1 000

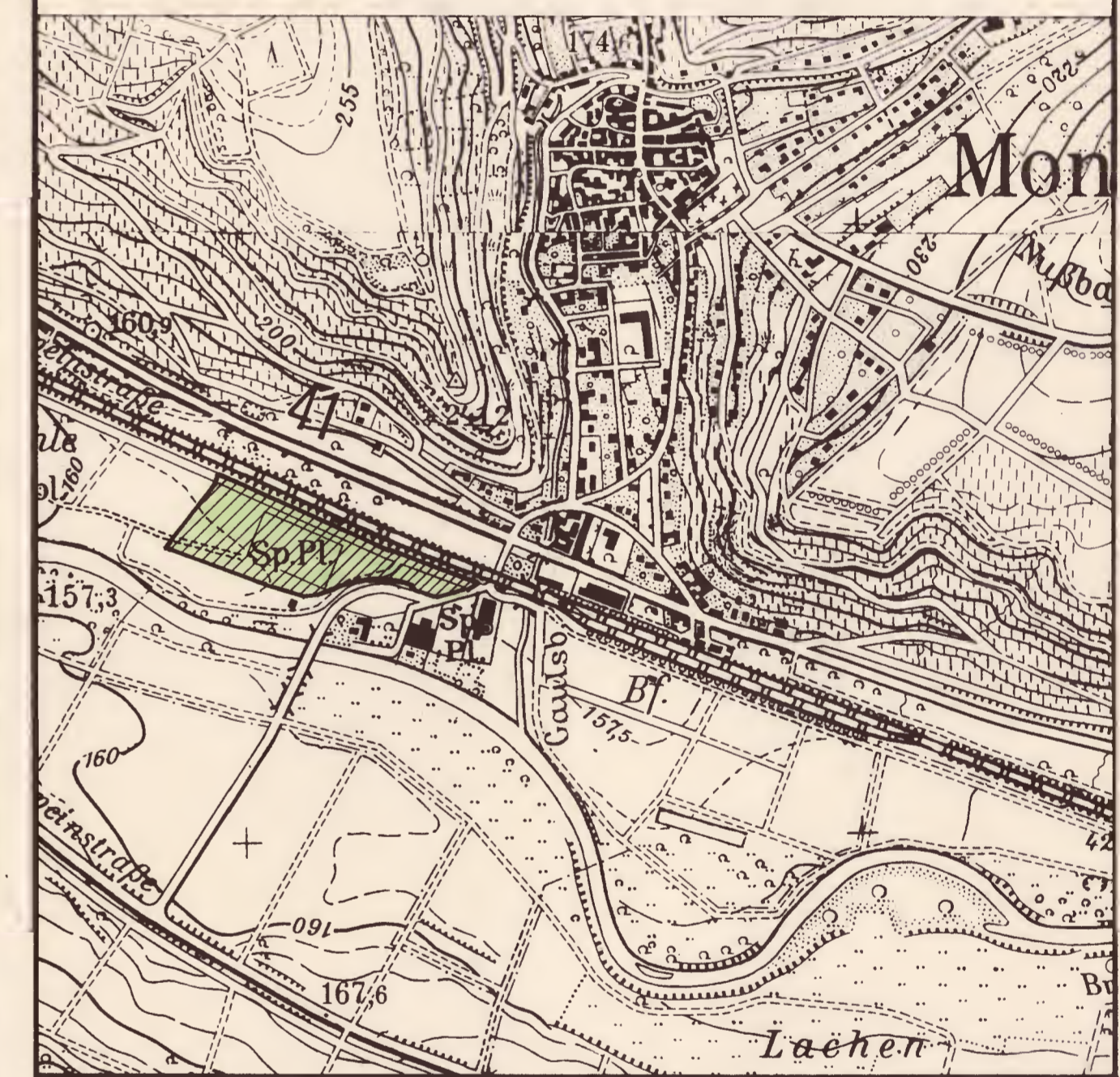


Der rot gekennzeichnete Bereich für eine evtl. Kreisstraßenverlegung wurde aufgrund des Beschlusses des Ortsgemeinderates Monzingen vom 01.03.1990 aus dem räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes herausgenommen.

## LEGENDE

1. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)	
	Öffentliche Verkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
2. Hauptversorgungsleitungen (§ 9 (1) 13 BauGB)	
	20 kV-Freileitung mit beidseitigem Schutzstreifen
3. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)	
	Öffentliche Grünfläche: Sport- und Freizeitanlage
4. Grünordnerische Festsetzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)	
	Geschlossene Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25a BauGB)
	Anpflanzen von Bäumen (§ 9 (1) 25a BauGB)
5. Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
6. Übernahme von Festsetzungen nach Landesrecht (§ 9 (6) BauGB)	
	Fläche für die Verlegung der Kreisstraße K 97 einschließlich der Einmündungen

## ÜBERSICHT M. 1 : 10 000



## RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253 - insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 30)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.09.1977 (BGBl. I S. 1763, geändert durch Änderungsverordnung vom 19.12.1986 -BGBl. I S. 2665)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 10.12.1986 (GVBl. S. 307)

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1981 - PlanZVO vom 30.07.1981 - BGBl. I S. 833)

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG - i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 37), zuletzt geändert durch das erste Landesgesetz zur Änderung des Landespflegegesetzes vom 27.03.1987 (GVBl. S. 70)

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Abfallbesitzungsgesetzes vom 04.03.1982 (BGBl. I S. 281), 2. Gesetz zur Änderung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) vom 04.10.1985 (BGBl. I S. 1950).

## TEXTFESTSETZUNGEN

- 1) Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)  
Das Teilgebiet ist öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Sport- und Freizeitanlage. Innerhalb der öffentlichen Grünfläche sind Sportflächen sowie zugehörige, zweckgebundene bauliche Anlagen zulässig.
- 2) Einfriedigungen (§ 9 (4) BauGB, § 9 (1) 25a BauGB, § 86 LBauO)  
Entlang der Grundstücksgrenzen ist die öffentliche Grünfläche bis auf die notwendigen Zugänge möglichst geschlossen in einer Tiefe von ca. 5,00 m mit heimischen Bäumen und Sträuchern abzapflanzen. Zusätzliche Einfriedigungen sind nur als max. 1,50 m hohe Maschendrahtzäune zulässig - hiervon nicht betroffen sind Fangzäune.
- 3) Einstellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)  
Einstellplätze für Besucher sind ausschließlich auf dem im Bebauungsplan festgesetzten Parkstreifen zulässig. Die Einstellplätze sind entsprechend der zeichnerischen Darstellung zu bepflanzen.

## VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Ortsgemeinderat vom 09.12.1988 nach § 2 (1) BauGB

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den Ortsgemeinderat vom 15.02.1989 in der Zeit vom 21.04.1989 bis einschließlich 22.06.1989 nach § 3 BauGB ausliegen

Der Bebauungsplan wurde nach § 10 BauGB am 18.10.1989 vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen

Gehört zum Bescheid vom 02.02.1990 Az.: G/CO-C/0-13/954 Kreisverwaltung Bad Kreuznach

Da die Satzung werden keine Bedenken wegen Nichterfüllung i.S.v. § 11 BauGB geltend gemacht.

In Kraft getreten mit Bekanntmachung vom 12.04.1990

Bestätigung nach § 17a Landespflegegesetz:

Der landespflegerische Planungsbeitrag nach § 17 LPfLG (Landschaftsplanung in der Bauleitplanung) wurde von

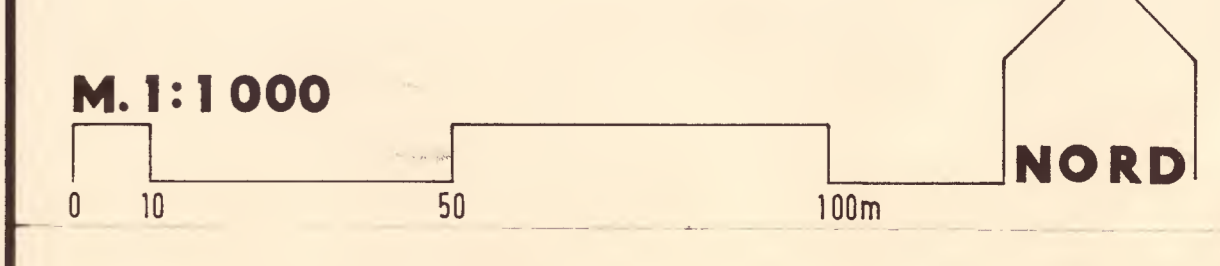
Diplom-Ingenieur M.Ritter

- Fachrichtung Raum- und Umweltplanung - erstellt.

Ritter, Diplom-Ingenieur

## ORTSGEMEINDE MONZINGEN

BP. „ELBERICH, IN ELBERICHSÄCKER, AM FAHRHÄUSCHEN, AUF DER SCHINKAUL, IM GEBÜCKS“



VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG SOBERNHEIM -BAUABTEILUNG-