

Ortsgemeinde NEU-BAMBERG

Teilgebiet "In der Woogwiese", Flur 2 und 3

1. Änderung

TEXTFESTSETZUNGEN

Die bauordnungsrechtliche Textfestsetzung Ziff. 1. „Dachform und -neigung“ wird ersatzlos gestrichen.

Die bauordnungsrechtliche Textfestsetzung Ziff. 3. „Einfriedungen“ wird wie folgt neu gefasst:

3. Art, Gestaltung und Höhe von Einfriedungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 6 LBauO)

Einfriedungen sind nur bis zu einer Höhe von max. 2,0m einschließlich eines max. 0,50m hohen massiven Sockels zulässig. Zulässig sind Maschendraht- oder Holzzäune bzw. lebende Hecken. Elektrozäune in Verbindung mit anderen Zäunen sind ebenfalls zulässig.

Die sonstigen textlichen und zeichnerischen Festsetzung sowie Hinweise des am 11.03.1999 in Kraft getretenen Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.

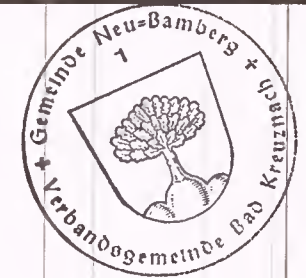
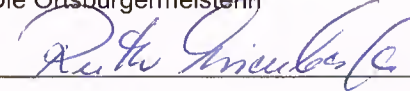
RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.07.2007 (GVBl. S. 105)
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG 2002) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.04.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.04.2008 (BGBl. I S. 686).
- § 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.10.2005 (GVBl. S. 387)
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830) geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23.10.2007 (BGBl. I S. 2470)
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1757, 2797) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 23.10.2007 (BGBl. I S. 2470)

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss vom 04.08.2008

Die Ortsbürgermeisterin



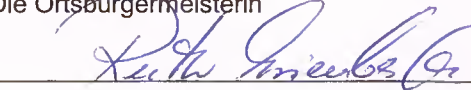
Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat nach § 13 BauGB durch Auslegung in der Zeit vom 10.11.2008 bis einschließlich 10.12.2008 funden.

Die Ortsbürgermeisterin



Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 09.03.2009 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Die Ortsbürgermeisterin

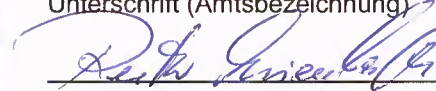


Ausfertigungsvermerk:

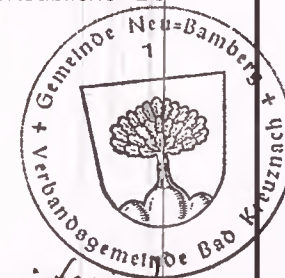
Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Ort, Datum Neu-Bamberg, 10.03.2009

Unterschrift (Amtsbezeichnung)



(Ortsbürgermeisterin)



In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 19.03.2009