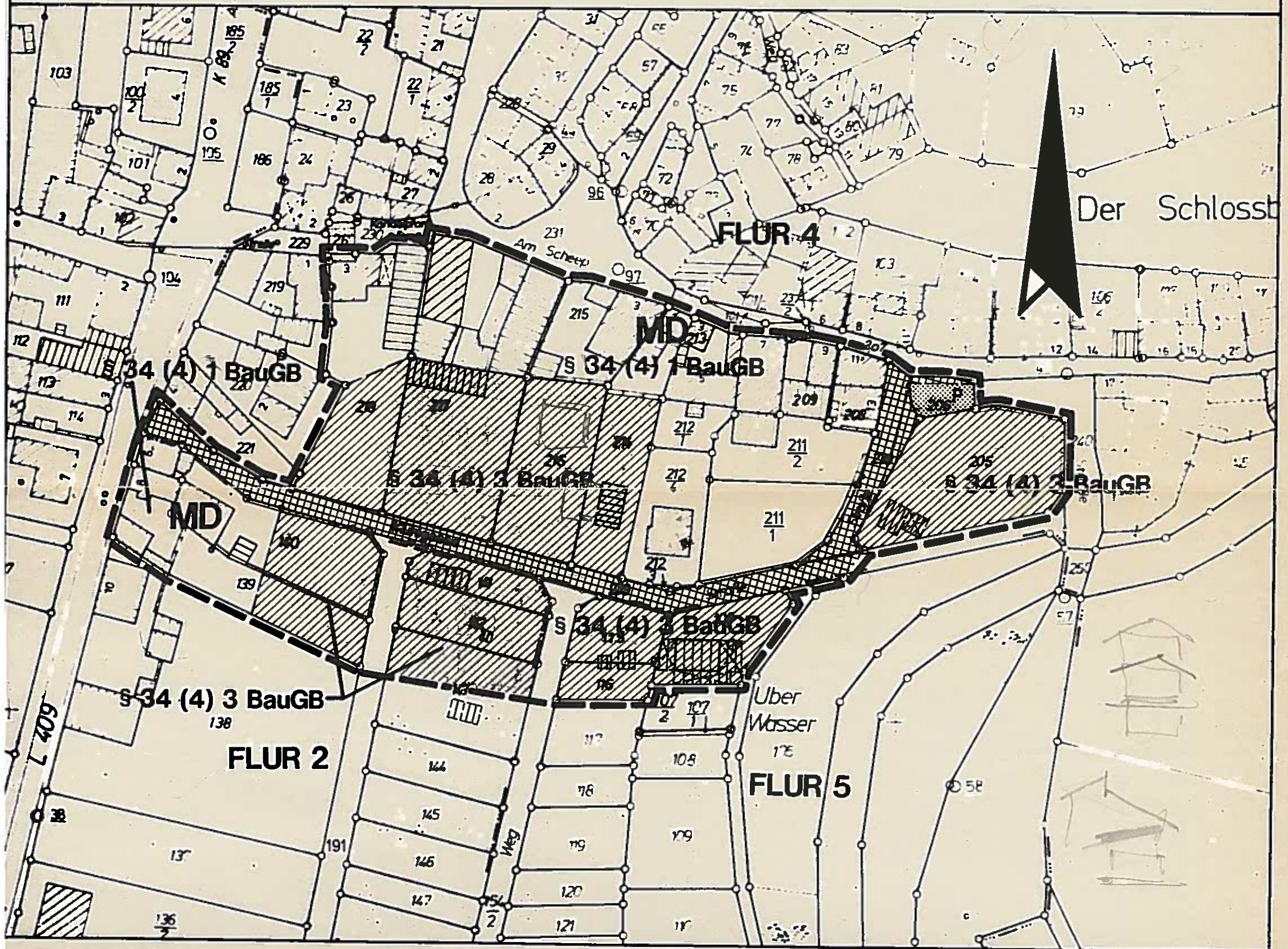


# ORTSGEMEINDE NEU - BAMBERG

SATZUNG NACH § 34 BauGB FÜR DEN TEILBEREICH

"AN DER MÜHLGASSE" FLUR 2, 4 UND 5

M. 1 : 1000



## LEGENDE:

— RÄUML. GELTUNGSBEREICH

**MD** DORFGEBIET (§ 5 BauNVO)

 FLÄCHEN NACH § 34 (4) 3 BauGB

 ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN

 ÖFFENTL. PARKFLÄCHE

 FELDWEGE

Gehört zum Bescheid vom 13.06.95  
 Az.: 6/60-610-13/1190  
 Kreisverwaltung Bad Kreuznach



## S A T Z U N G

über die Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles für das Teilgebiet "An der Mühlgasse" der Ortsgemeinde Neu-Bamberg gemäß § 34 Abs. 4 BauGB vom 16.06.1995...

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Neu-Bamberg hat aufgrund des § 34 Abs. 4 Nrn. 1 und 3 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419) - BS 2020-1 - zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.06.1992 (GVBl. S. 143) folgende Satzung beschlossen:

### § 1

Das in § 2 dieser Satzung bezeichnete Gebiet wird als im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB festgelegt. Die Außenbereichsgrundstücke in der Flur 2, Flurstücke Nr.: 139 tw., 140 tw., 141, 142, 143 tw., Flur 4, Flurstücke Nr.: 205, 214 tw., 216, 217 tw., 218 tw., Flur 5, Flurstücke Nr.: 106, 115, 116, werden gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB zur Abrundung des Gebietes einbezogen.

### § 2

Die Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles und der Außenbereichsgrundstücke ist in dem als Anlage beigefügten Lageplan eingetragen.

Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung. Der räumliche Geltungsbereich erstreckt sich somit auf die Flurstücke:

Flur 2, Flurstück-Nrn.: 139, 140, 141, 142, 143 tw., 191 tw.

Flur 4, Flurstück-Nrn.: 205, 206, 207, 208, 209, 211/1, 211/2, 212/1, 212/3, 212/4, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 23B, 239 tw.

Flur 5, Flurstück-Nrn.: 106, 115, 116, 154/2 tw.

### § 3

Für das Gebiet wird festgesetzt:

- Dorfgebiet (MD) gemäß § 5 BauNVO i. V. m. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- öffentliche Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- öffentliche Parkfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

§ 4

Diese Satzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Ortsgemeinde Neu-Bamberg

Neu-Bamberg, den 16.06.1995.....

Der Ortsbürgermeister

*R. Gartner*  
(Egartner)



*und unsterblich*

Es wird beglaubigt, daß vorstehende  Abschrift  Ab-  
lichtung mit einem Schreiben übereinstimmt, das in  
 beglaubigter  unbeglaubigter Form  in Urschrift  
 in Ablichtung  in Abschrift vorlag.

Bad Kreuznach, den ... 4. Juli 1995...

Verbandsgemeindeverwaltung Bad Kreuznach

im Auftrag



*[Signature]*  
Lunkenheimer