

11.1

# 1. Bebauungsplanänderung der Ortsgemeinde **N O R H E I M**

## Teilgebiet "Borbach", Flur 3, 4 und 11

VERFAHRENSVERMERKE 21. März 2002

Änderungsbeschluss vom .....

Der Ortsbürgermeister

*Lau*

Die Bebauungsplanänderung hat nach Beschluss durch den Gemeinderat vom 21. März 2002 in der Zeit vom 10. Mai 2002 bis einschließlich 1.1. Juni 2002 nach § 3 BauGB ausgelegen.

Der Ortsbürgermeister

*Lau*

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 27. Juni 2002 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister

*Lau*

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 17. Juli 2002

Ausfertigungsvermerk:

Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Ort, Datum Norheim, den 12.07.2002

Unterschrift (Amtsbezeichnung)

(Günter Lau) Ortsbürgermeister

### BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNG

Maß der baulichen Nutzung - § 9(1)1 BauGB i.V.m. § 18 BauNVO -

Firsthöhe (Fh)

Im Ordnungsbereich <sup>3</sup> darf die Firsthöhe der Baukörper bis an max. 157,60 m ü.NN heranreichen, jedoch nur bis zu einer Höhe von max. 10.0m, gemessen in der Mitte der talseitigen Gebäudelinie über gewachsenen Erdreich.

Die sonstigen Festsetzungen des am 08.08.2001 in Kraft getretenen Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.

### RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365)

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.09.1998 (BGBl. I S. 2994) zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950).

§ 17 des Landespflegegesetzes (LPfIG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.94 (GVBl. S. 280).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950).

§ 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I.S. 205), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950).