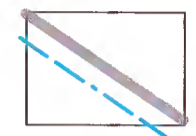


1. Änderung des Bebauungsplan der Ortsgemeinde Nußbaum für das Wohngebiet (WA) "Im Meerpfuhl"- Ergänzung und Änderung der Festsetzungen / M 1 : 1.000

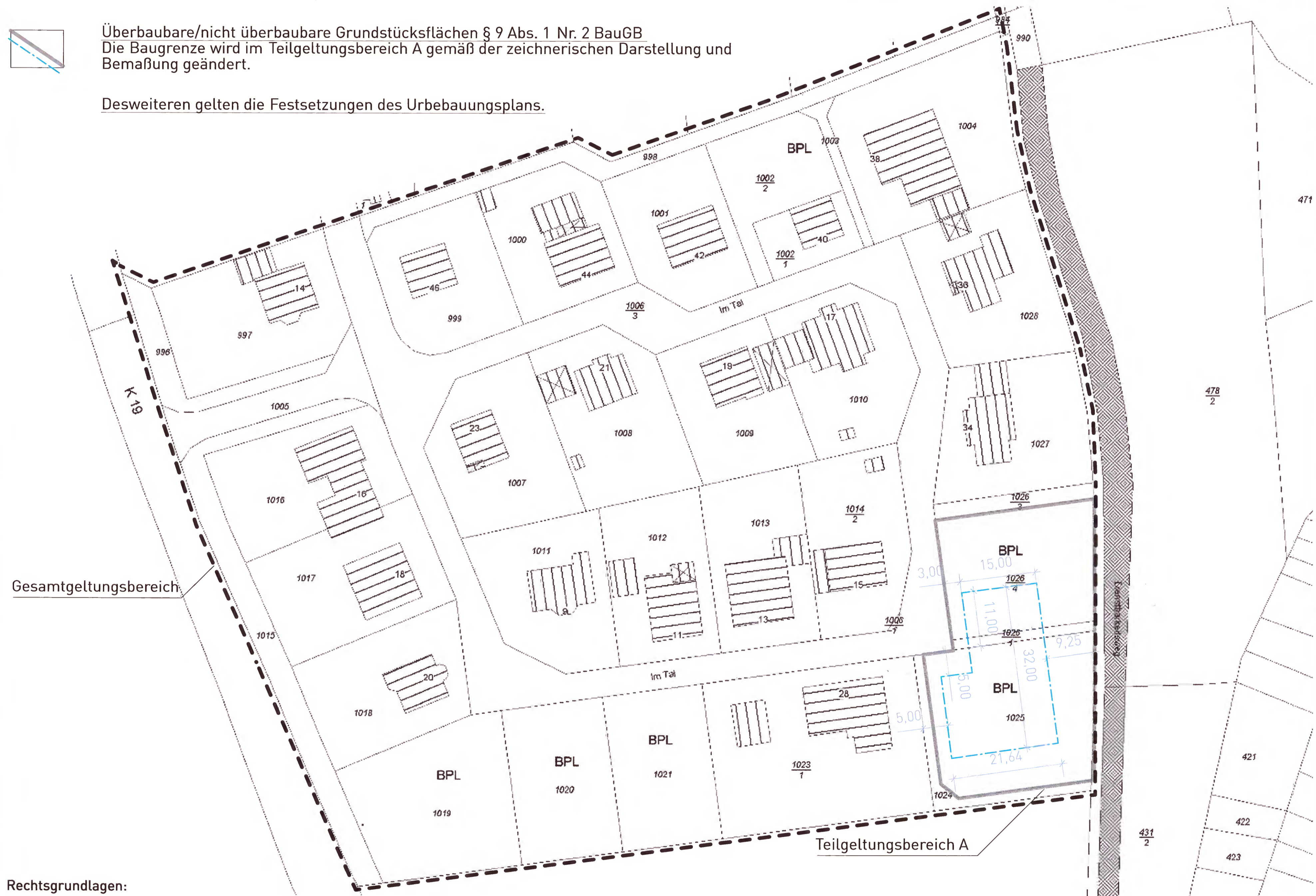
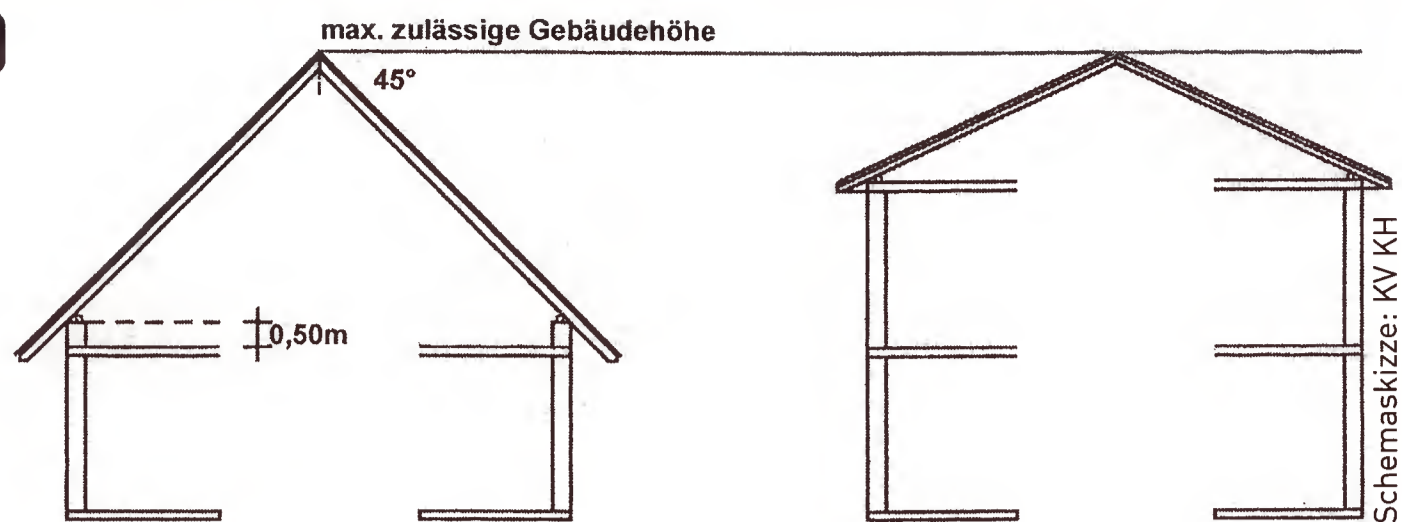


Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 36 BauGB (Ergänzung der Festsetzung zum Maß der baulichen Nutzung, Ziffer 2 des Urbebauungsplans) Im Einvernehmen mit der Gemeinde sind im Gesamtgeltungsbereich des Bebauungsplans ausnahmsweise 2 Vollgeschosse ohne Kniestock in Verbindung mit einer Mindestdachneigung von 25° zulässig. Dabei darf die absolute Höhe des Baukörpers die Höhe eines grundrissgleichen, eingeschossigen Gebäudes mit einem 0,50 m hohen Kniestock und der maximal zulässigen Dachneigung nicht überschreiten (s. Schemaskizze) Die maximal zulässige Geschossflächenzahl darf auch bei der Ausnahme 0,5 nicht überschreiten.



Überbaubare/nicht überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB Die Baugrenze wird im Teilgeltungsbereich A gemäß der zeichnerischen Darstellung und Bemaßung geändert.

Desweiteren gelten die Festsetzungen des Urbebauungsplans.



Rechtsgrundlagen:

- 1) Baugesetzbuch (BauGB) In der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
- 2) Baunutzungsverordnung- BauNVO In der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 23.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- 3) Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) In der Fassung vom 24. November (GVBl 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005, GVBl 2005, S. 387
- 4) Bundesnaturschutzgesetz (BNatschG) In der Fassung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 10.05.2007 (BGBl. I S. 666)
- 5) Landesnaturschutzgesetz (LNatschG) In der Fassung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 10.05.2007 (BGBl. I S. 666)
- 6) Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) In der Fassung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.12.2006 (BGBl. I S. 3180)
- 7) Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung In der Fassung vom 25. Juni 2005 (BGBl. I S. 1757, 2797), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
- 8) Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) In der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), BGBl. III 213-1-6

1. Änderung des Bebauungsplan der Ortsgemeinde Nußbaum für das Wohngebiet (WA) "Im Meerpfuhl"- Ergänzung der Festsetzungen / M 1 : 1.500

Aufstellungsbeschluss vom 30. März 2011

Bekanntmachung am 28. April 2011

Offenlage vom 09. Sep. 2011
gemäß § 3 (2) BauGB

bis 10. Okt. 2011

Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB am 19. Okt. 2011

Ausfertigungsvermerk
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Nußbaum, den 21. Nov. 2011



Kurt Greulach, Ortsbürgermeister.

In Kraft getreten mit Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am 01. Dez. 2011

Auftraggeber

Ortsgemeinde Nußbaum
Hauptstraße 6 a
55569 Nußbaum



DIRK MELZER
Landschaftsarchitekt & Umweltingenieur
Marktplatz 15
56349 Kaub

DIRK MELZER
mail mail@dirk-melzer.de
web www.dirk-melzer.de

fon + 49 [0]6774 8239
fax + 49 [0]6774 8163
funk + 49 [0]171 3494033

Datum 17. Oktober 2011
Stempel *Dirk Melzer*
Unterschrift

