

DECKBLATT

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes

ORTSGEMEINDE OBERHAUSEN

Für das Teilgebiet: "AUF RUDERT - IM STEINACKER"
FLUR 7

ANLAGE 1

M 1:1000



Rechtsgrundlagen:

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), berichtigt durch Bek. vom 20.12.1976 (BGBl. I S.3617) geändert durch Art. 9 der Vereinfachungs-novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S.3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S.949), insbesondere die §§ 1, 2, 2a, 8, 9, 10 B u. 30.
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S.1763).
Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) vom 27.02.1974 (GVBl.S. 63, BS 213-1), ~~Landesver-ordnung Rheinland-Pfalz~~
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Plan-zeichenverordnung 1981-PlanzV 81) vom 30.07.1981 (BGBl. I S.833).
§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz-LPflG-) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl.Nr. 3/79).
§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz-BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S.721,ber.S.1193)mit allen Änderungen.

PLANZEICHEN

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|---|--|
| — | Schwarze Linie: Kartierung | | Öffentliche Verkehrsfläche |
| — — — | Grenze des räuml. Geltungsbereiches | | Nicht überbaubare Grundstücksfläche |
| — — — — | Straßenbegrenzungslinie | | Allgem. Wohngebiet-überbaub.Grundstücksfl. |
| — — — — — | Baugrenzen | | Nur Einzelhäuser zulässig |
| | Trafostation | I | Zahl der Vollgeschosse |

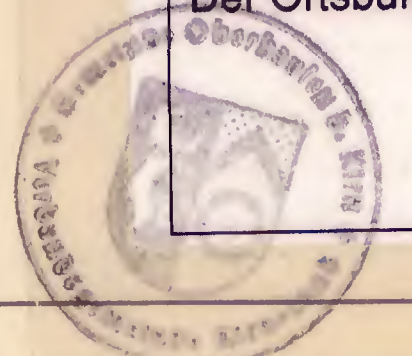
Aufgestellt: Ortsgemeinde Oberhausen
Im April 1982
Der Ortsbürgermeister



[Handwritten signature]

Nach Abschluß des Anzeige-/Genehmigungsverfahrens wird der Bebauungsplan hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung wird unverzüglich durchgeführt.

Datum: 10.11.1997
Der Ortsbürgermeister



[Handwritten signature]