

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), geändert durch Art. 1 G. v. 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 3 G. v. 22.4.1993 (BGBl. I. S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), geändert durch Art. 5 G. v. 09.03.2011 (GVBl. S. 47).
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58), geändert durch Art. 2 G. v. 22.07.2011 (BGBl. I. S. 1509),
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Art. 1 G. v. 29.07.2009 (BGBl. I. S. 2542), geändert durch Art. 5 G.v. 06.02.2012 (BGBl. I S. 148).
- § 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387), geändert am 22.06.2011 (GVBl. S. 106).
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I. S. 3830), geändert durch Art. 2 G v. 27.6.2012 (BGBl. I S. 1421).
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 20.02.2010 (BGBl. I S. 94), geändert durch Art. 2 G v. 17.8.2012 (BGBl. I S. 1720).

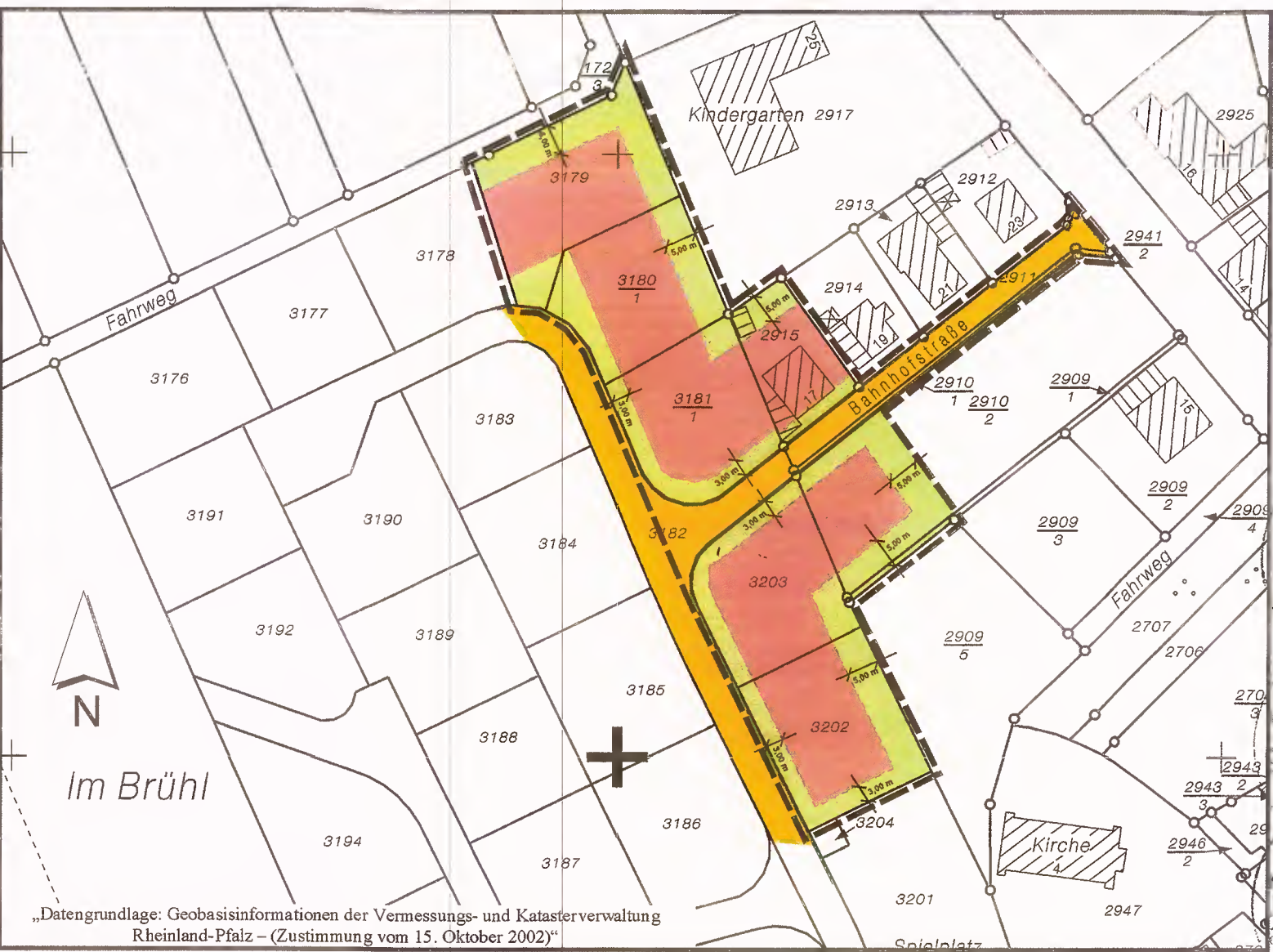
VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss vom 27.02.2012  
 Der Ortsbürgermeister  
*[Signature]*  
 Bei geordneter  
 Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den Gemeinderat vom 11.03.2013 in der Zeit vom 11.04.2013 bis einschließlich 15.05.2013 nach § 3 BauGB ausgelegen.  
 Der Ortsbürgermeister  
*[Signature]*  
 Bei geordneter  
 Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 08.08.2013 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.  
 Der Ortsbürgermeister  
*[Signature]*  
 Bei geordneter  
 In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 09.10.2013

Ausfertigungsvermerk:  
 Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Ort Datum / Oberhausen a.d.N., 26.9.2013

Unterschrift (Amtsbezeichnung)  
*[Signature]*  
 Heist Schmitt, 1. Beig.



„Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz – (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)“

Planzeichen	
	Geltungsbereich
	Straßenbegrenzungslinie
	Baugrenze
	Verkehrsfläche
	Allgemeines Wohngebiet, überbaubare Grundstücksfläche
	nicht überbaubare Grundstücksflächen

Es gelten alle Festsetzungen des am 08.11.2000 in Kraft getretenen Bebauungsplanes.