

# BEBAUUNGSPLAN "UNTER'M MEISENHEIMER WEG"

## GEMEINDE ODERNHEIM AM GLAN



### Nutzungsschablone

WA1	II
0.3	0.6
o	SD/WD/KWD 25° - 45°
THmax= 6.00m	FHmax= 12.00m

WA2	II
0.3	0.6
o	SD/WD/KWD 25° - 45°
THmax= 6.00m	FHmax= 12.00m

Art der baul. Nutzung	Geschödigkeit
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschödigkeitszahl
Bauweise	Dachform Hauptgebäude Dachneigung
Traufhöhe	max. Höhe baulicher Anlagen (Flüßhöhe)

### Zeichenerklärung

(Die in der Legende angegebenen Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Deutung und keine Festsetzungen!)

1. Planungsrechtliche Festsetzungen  
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)

Algemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ 0.6 Geschödigkeitszahl (§ 20 BauNVO)  
GRZ 0.3 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)  
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 18 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)  
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Verkehrsf lächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Strassenverkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)  
Strassenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
Abwasser: Retentionsbecken, Versickerungs-/Rückhalteanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen (öffentlich) (§ 9 (1) 15 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Mit Gdn-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

W Wasserversorgung A Abwasser  
E Elektroenergie G Gasversorgung  
N Niederschlagswasser Ablaufmulde

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§ 9 (1) 24 und (6) BauGB)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 und (6) BauGB)

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (§ 9 (5) 1 und (8) BauGB)

Höhlinien

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 (4) BauNVO)

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Elektroversorgungsleitung  
Gasleitung  
Telekomleitung  
Lämppebereich III nach DIN 4109

### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) mit Berichtigungen vom 15. Januar 1999 (BGBl. I S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Juli 2002 (BGBl. I S. 2850) m. Vw. 1. August 2002
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planungsverordnung 1990 (PlanVO 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 88)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1999 (GVBl. S. 396) zuletzt geändert durch Art. 3 des Landesgesetzes zur Neuorganisation der Stellen- und Vakanzenverwaltung Rheinland-Pfalz vom 18. Dezember 2001 (GVBl. S. 303)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1163)
- Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) in der Fassung vom 05. Februar 1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Art. 16 des Landesgesetzes vom 6. Februar 2001 (GVBl. S. 28)
- Bundesimmissionschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 25. September 2002 (BGBl. I S. 3830)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 103), zuletzt geändert durch Art. 9 des Euro-Anpassungsgesetzes vom 6. Februar 2001 (GVBl. S. 29)
- Dienstleistung und -Pauschalgesetz (DStP) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert durch Art. 38 des Euro-Anpassungsgesetzes vom 6. Februar 2001 (GVBl. S. 29)
- Landesplanungsgesetz (LPlG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Februar 1977 (GVBl. S. 6), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Oktober 1999 (GVBl. S. 325)
- Gesetz über die Umweltschadstoffbelastung (UVP) in der Fassung vom 5. September 2001 (BGBl. I S. 2300), zuletzt geändert am 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Art. 70 des Euro-Anpassungsgesetzes vom 6. Februar 2001 (GVBl. S. 29)
- Nachbarrechtsgesetz für Rheinland-Pfalz vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 199)

### Verfahrensvermerke

Der Stadt-/Gemeinderat hat am 25.10.1999... gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen.

An 26.07.2002... wurde dieser Bebauungsplan: aufgestellt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden, bei der Planaufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 (1) BauGB den Bürgerinnen/Bürgern zur Aufklärung und Erörterung gegeben wurde.

Dieser Bebauungsplan... hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 15.03.03 bis 15.04.03 zu jedem Ortsteil öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 23.03.03... mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht. Bedenken und Anregungen während der Auslegungstermine werden bekannt gegeben.

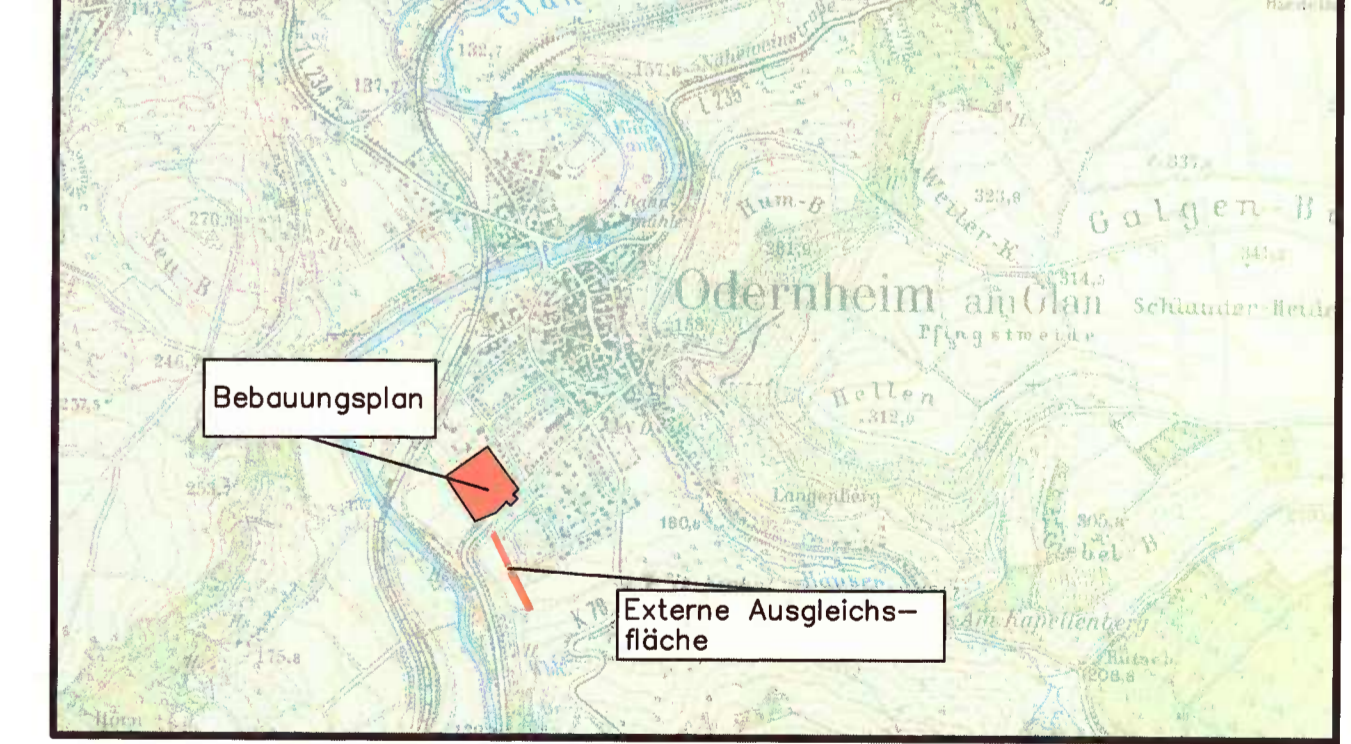
Odernheim, den 16.07.03  
Stadt-/Gemeinderat  
Oberbürgermeister

Die Ortsratliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.

Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan RECHTSVERBÄNDLICH.

Odernheim, den 25.07.03  
Ortsbürgermeister

### Übersichtslageplan Ohne Maßstab



Gemeinderatsbeschluss zur Abwägung 1. Offenlage		JO	JO	15.05.2002
GEÄNDERT	BEARBEITET	GEPRÜFT	DATUM	
BAUHERR	GEMEINDE ODERNHEIM KREIS BAD KREUZNACH		BAUHERR	
PROJEKT BEZ.	BEBAUUNGSPLAN "UNTER'M MEISENHEIMER WEG"		DATUM	BELEG
ZEICHNUNG	RECHTSPLAN		1:500	1,3
VERMESSEN	BEARBEITET	GEZEICHNET	GEPRÜFT	BLATTGRÖSSE
DATUM	JO	ME	JULI 2003	JULI 2003
PROJEKT NR.	O 2001066		DATUM	JULI 2003
Luitpoldstraße 60a 67 806 Rockenhausen Telefon: 0 63 61.91 90 Telefax: 0 63 61.91 91 00 e-mail: info@igr.de		ENTWURFSVERFASSER		

07.07.2003 M:\PROJEKTE\2001066\_Odernheim\ueb\_2001066-B99-Juli.dwg