

Zweite, vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes der Ortsgemeinde 6559 Odernheim am Glan für das Teilgebiet "Auf der Lehmenkaut, unter der Lehmenkaut" M 1 : 500



LEGENDE

- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- WA
AI Allgemeines Wohngebiet, Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig, Eingeschossig
- Öffentliche Grünfläche Pflanzstreifen
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Räumlicher Geltungsbereich

TEXTFESTSETZUNGEN

Es gelten die Textfestsetzungen des seit dem 14.12.1979 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 30, zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGBl. I S. 885).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGBl. I S. 885).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307, 1987 S. 48), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1991 (GVBl. S. 118).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18. Dezember 1990 (BGBl., Jahr. 1991, Teil I S. 58).

§ 17 des Landespflegegesetzes (LPfLG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. März 1987 (GVBl. S. 70).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz-BImSchG) i.d.F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880).

§ 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205).

VERFAHRENSABLAUF

zur zweiten, vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes der Ortsgemeinde 6559 Odernheim am Glan für das Teilgebiet "Auf der Lehmenkaut, unter der Lehmenkaut"

- 10.12.1992 Aufstellungsbeschluss durch den Ortsgemeinderat, gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- 28.01.1993 Satzungsbeschluss durch den Ortsgemeinderat, gem. § 10 BauGB
- 04.03.1993 Inkrafttretung der zweiten Bebauungsplanänderung aufgrund der Bekanntmachung vom 25.02.1993, veröffentlicht im Amtsblatt Nr. 9 am 04.03.1993
- 05.03.1993 Mitteilung an die Kreisverwaltung Bad Kreuznach

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Nachdem der Ortsgemeinderat Odernheim am Glan am 28.01.1993 den Satzungsbeschluss zur zweiten Bebauungsplanänderung gefaßt hat, wird der Änderungsentwurf (Deckblatt zur zweiten, vereinfachten Bebauungsplanänderung) hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung nach § 12 Baugesetzbuch (BauGB) wird unverzüglich durchgeführt.

6559 Odernheim am Glan,
den 25.02.1993



Scholl
(Scholl, Ortsbürgermeister)

**VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG
SOBERNHEIM - BAUABTEILUNG -**

BEARB.: BUCH
HEXAMER

GEZ.: BUCH

1/1993

