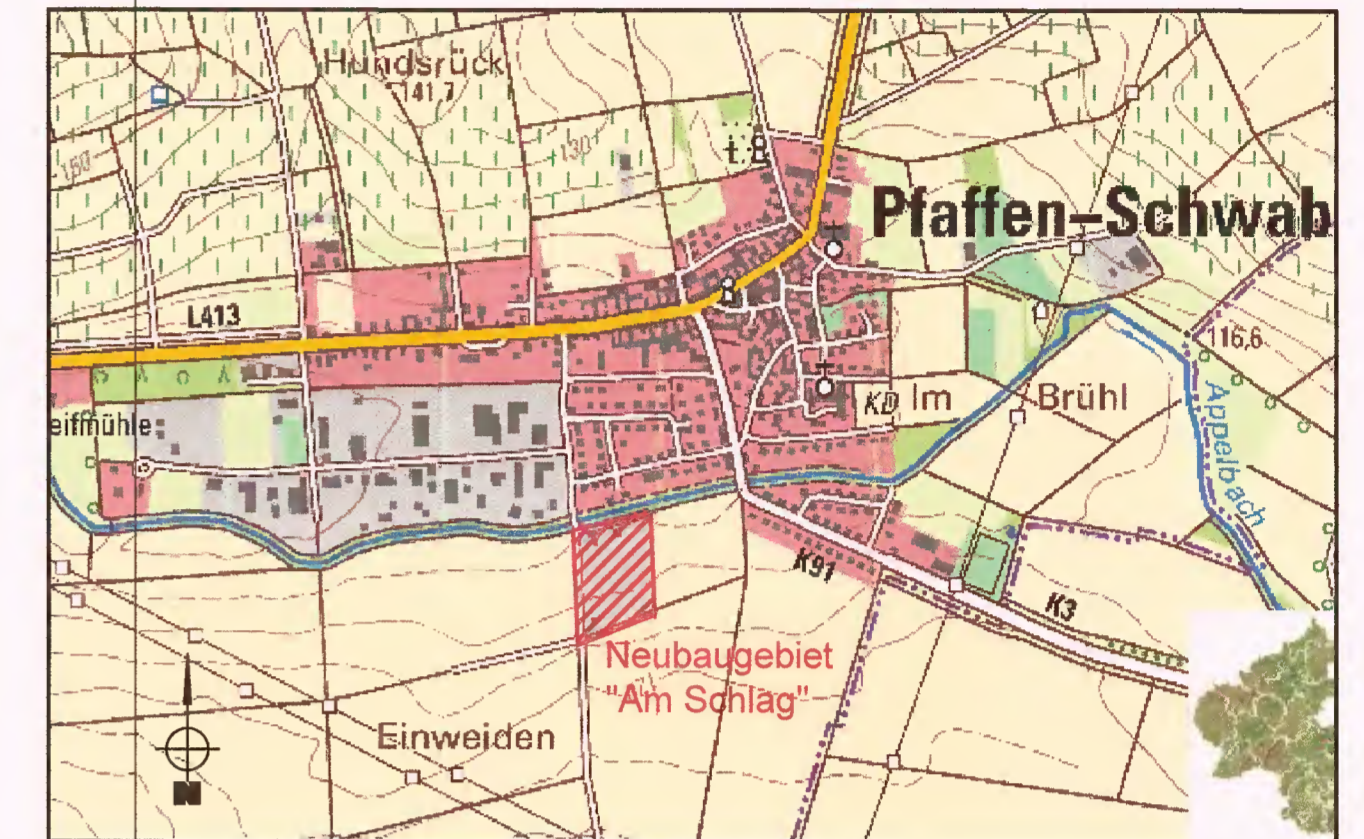
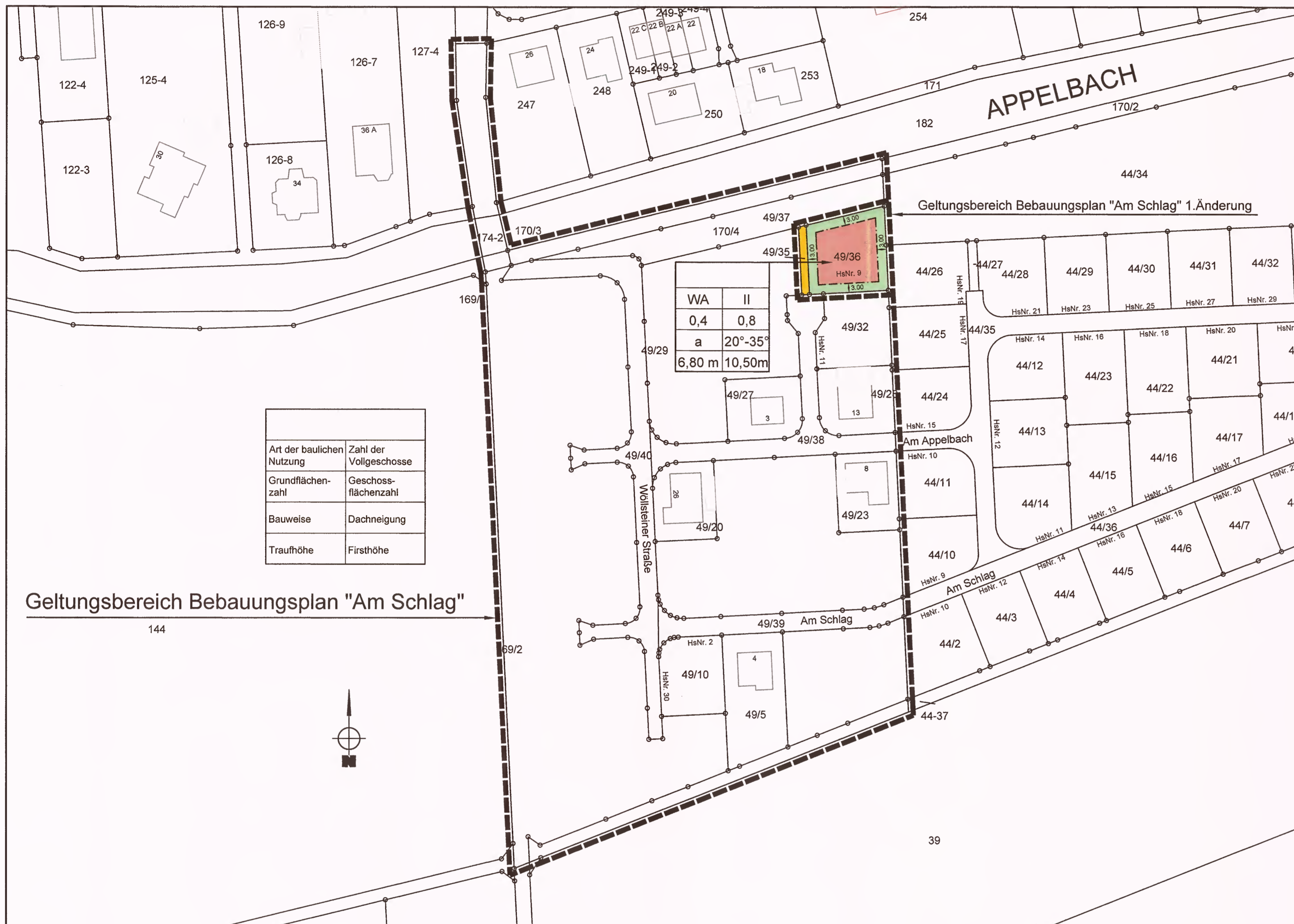


# Bebauungsplan der Ortsgemeinde Pfaffen-Schwabenheim für das Teilgebiet "Am Schlag", Flur 7

## 1. Änderung, Maßstab 1 : 1000



Übersichtslageplan M. 1:10000

### Verfahrensvermerke

1) Der Ortsgemeinderat hat die Aufstellung des Bebauungsplanes in seiner Sitzung am 09.08.2018 beschlossen.

Pfaffen-Schwabenheim, den 17.09.2019

*Stephan Bickmann*  
Der Ortsbürgermeister

2) Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den Ortsgemeinderat vom 23.05.2019 in der Zeit vom 11.06.2019 bis einschließlich 12.07.2019 nach § 3 BauGB ausgelassen.

Pfaffen-Schwabenheim, den 17.09.2019

*Stephan Bickmann*  
Der Ortsbürgermeister

3) Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am 29.08.2019 vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.

Pfaffen-Schwabenheim, den 17.09.2019

*Stephan Bickmann*  
Der Ortsbürgermeister

4) Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB genehmigt.

Verfügung/Bescheid vom \_\_\_\_\_

Aktenzeichen: \_\_\_\_\_

Kreisverwaltung Bad Kreuznach \_\_\_\_\_

5) In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 03.10.2019

6.) Ausfertigung:

Der Inhalt dieser Satzung stimmt mit den Festsetzungen durch Zeichnung und Text, sowie mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Ortsgemeinde Pfaffen-Schwabenheim überein. Die für die Rechtswirksamkeit erforderlichen Verfahrensvorschriften wurden eingehalten.

Pfaffen-Schwabenheim, den 17.09.2019

*Stephan Bickmann*  
Der Ortsbürgermeister

7.) Nach dem Ausfertigungsvermerk veröffentlicht im „Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde

Bad Kreuznach" Nr. 40 vom 03.10.2019

Bad Kreuznach, den 20.10.2019

*Stephan Bickmann*  
Der Ortsbürgermeister

Verbandsgemeindeverwaltung Bad Kreuznach

Im Auftrag



Ingenieurbüro Bickmann  
B. Eng. Stephan Bickmann  
Zum Hasselberg 3  
55585 Norheim  
E-mail: sbi@ib-bickmann.de

Md. Ingenieurkammer-Rlp. Nr. 94649  
Telefon: 0671/33043  
Telefax: 0671/46020

### PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- WA Allgemeines Wohngebiet, überbaubare Grundstücksfläche
- nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- GFZ** Geschossflächenzahl
- GRZ** Grundflächenzahl
- TH** Traufhöhe als Höchstmaß
- FH** Firsthöhe als Höchstmaß
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- a** Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Flächen für die Abwasserbeseitigung-Niederschlagswasser (Pflegezufahrt Regenrückhaltebecken)

### RECHTSGRUNDLAGEN:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO – Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434).

§ 8 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz – BImSchG) Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.07.2017 (BGBl. I S. 2771).

§ 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.09.2017 (BGBl. I S. 3370).