

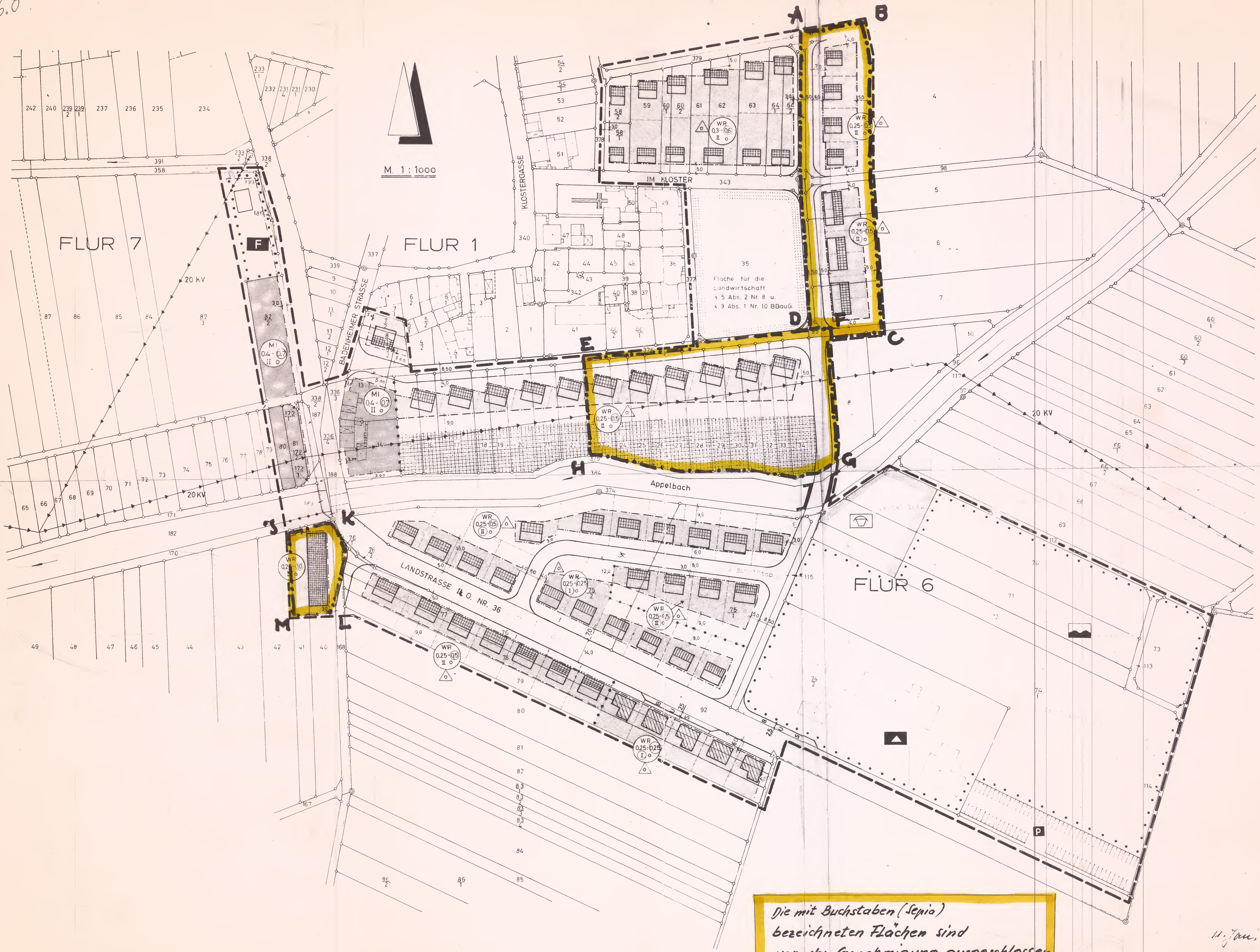
6.0

GEMEINDE PFAFFEN-SCHWABENHEIM LANDKREIS BINGEN

BEBAUUNGSPLAN

gem. § 9-12 BBauG vom 23.6.1960

Flur 6 Flurstücke 4-7, 70-79, 92, 95-98, 113, 115
Flur 1 Flurstücke 15-35, 58-64, 187-190, 336/3, 336/4, 338/2, 343-376, 379
Flur 7 Flurstücke 40, 41, 80, 81, 82/2, 82/3, 168, 170-173, 182, 186, 399, 771, 871 u. 9



M. 1:1000

- vorhandene Grundstücksgrenzen
 - - - geplante Grundstücksgrenzen
 - Flurgrenze
 - - - Gemarkungsgrenze
 - Geltungsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG.)
 - Nutzungsgrenze (§ 16 Abs. 4 BauNVO)
 - 20 KV-Leitung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG.)
 - ▨ eingeschossig mit Flachdach
 - ▩ eingeschossig mit Satteldach ≤ 30°
 - ▧ zweigeschossig mit Satteldach ≤ 30°
 - ▦ fünfgeschossig einschließlich Abstell-
geschoß h = 2,25 m mit Flachdach
 - vorhandene Gebäude
- 1.) Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1-3 BauNVO.)
- | | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| WR Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO.) | MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO.) |
|------------------------------------|-------------------------------|
- 2.) Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 1 u. § 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG. u. § 16 u. 17 BauNVO.)
- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| II Geschößzahl (zwingend) | 0,3 Grundflächenzahl |
| IV Geschößzahl (Höchstgrenze) | 0,4 Geschößflächenzahl |
- 3.) Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG. u. § 22 u. 23 BauNVO)
- o offene Bauweise
 - △ Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
 - Baulinie
 - - - Baugrenze
- 4.) Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 u. § 9 Abs. 1 Nr. 1f BBauG.)
- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
 - ▣ Schule
 - ▤ Schimmbad
 - ▥ Feuerwehr
 - ▦ öffentliche Parkplätze
- 5.) Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG.)
- Verkehrsfläche
 - - - Straßenbegrenzungslinie
- 6.) Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG.)
- ▨ Dauerkleingärten
 - ▩ Spielplatz

Aufgestellt im Auftrag der Gemeinde Pfaffen-Schwabenheim Krs. Bingen von dem Planungs-Büro Hetterich & Ritzert, Hanau im Mai 1965

Offenlegung des Bebauungsplanes und der Begründung gem. § 2 (6) BBauG nach Bekanntmachung am 6.8.65 vom 16.8.65 bis 15.9.65
Beschl. als Satzung gem. § 10 BBG. durch die Gemeindevertretung am 23.9.65.

Der Bürgermeister
Gesehen Bingen, den 26.12.1965
Landratsamt Bingen
Kreisbauamt
im Auftrage:
Genehmigt gem. § 11 BBG. durch d

Die mit Buchstaben (Sepia) bezeichneten Flächen sind von der Genehmigung ausgeschlossen.

11. Jan. 1966

Der Bürgermeister