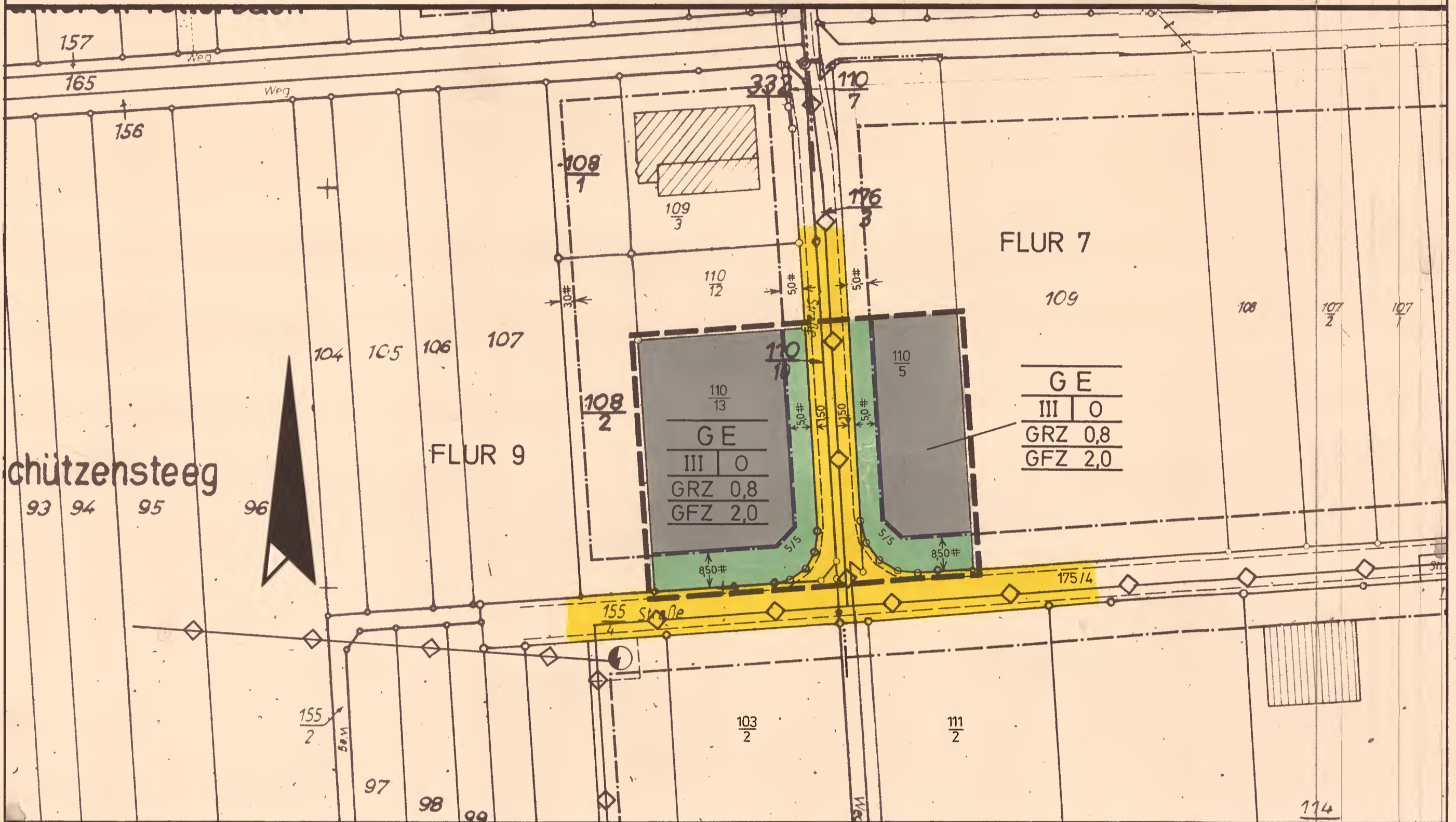


ORTSGEMEINDE PFAFFEN - SCHWABENHEIM

DECKBLATT ZUR VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

FÜR DAS TEILGEBIET "AUF DER SCHEIWIESE", FLUR 7 U. 9, M. 1 : 1000

ANLAGE 1



Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) (insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 13).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 10.12.1986 (GVBl. S. 307).

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1981 - PlanZVO 81 vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflugesetz - LPflG -) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 37).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) zul. geändert durch Artikel 2 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 04.03.1982 (BGBl. I S. 281), 2. Gesetz zur Änderung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) vom 04.10.1985 (BGBl. I S. 1950).

Planzeichen

- Schwarze Linien: Kartierung
- Baugrenzen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- III Zahl der Vollgeschosse, max.
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschoßflächenzahl
- Öffentliche Verkehrsflächen
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- GE Gewerbegebiet, überbaubare Grundstücksflächen
- 0 Offene Bauweise
- Entwässerungsleitungen
- Straßenbegrenzungslinien

Aufgestellt: im Sept. 1987

Ortsgemeinde Pfaffen-Schwabenheim
der Ortsbürgermeister

[Handwritten signature]



Ausfertigungsvermerk
Nach Abschluß des Anzeigeverfahrens (§ 11 BauGB) wird der Bebauungsplan hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Pfaffen-Schwabenheim, den 17.02.2000

[Handwritten signature]