

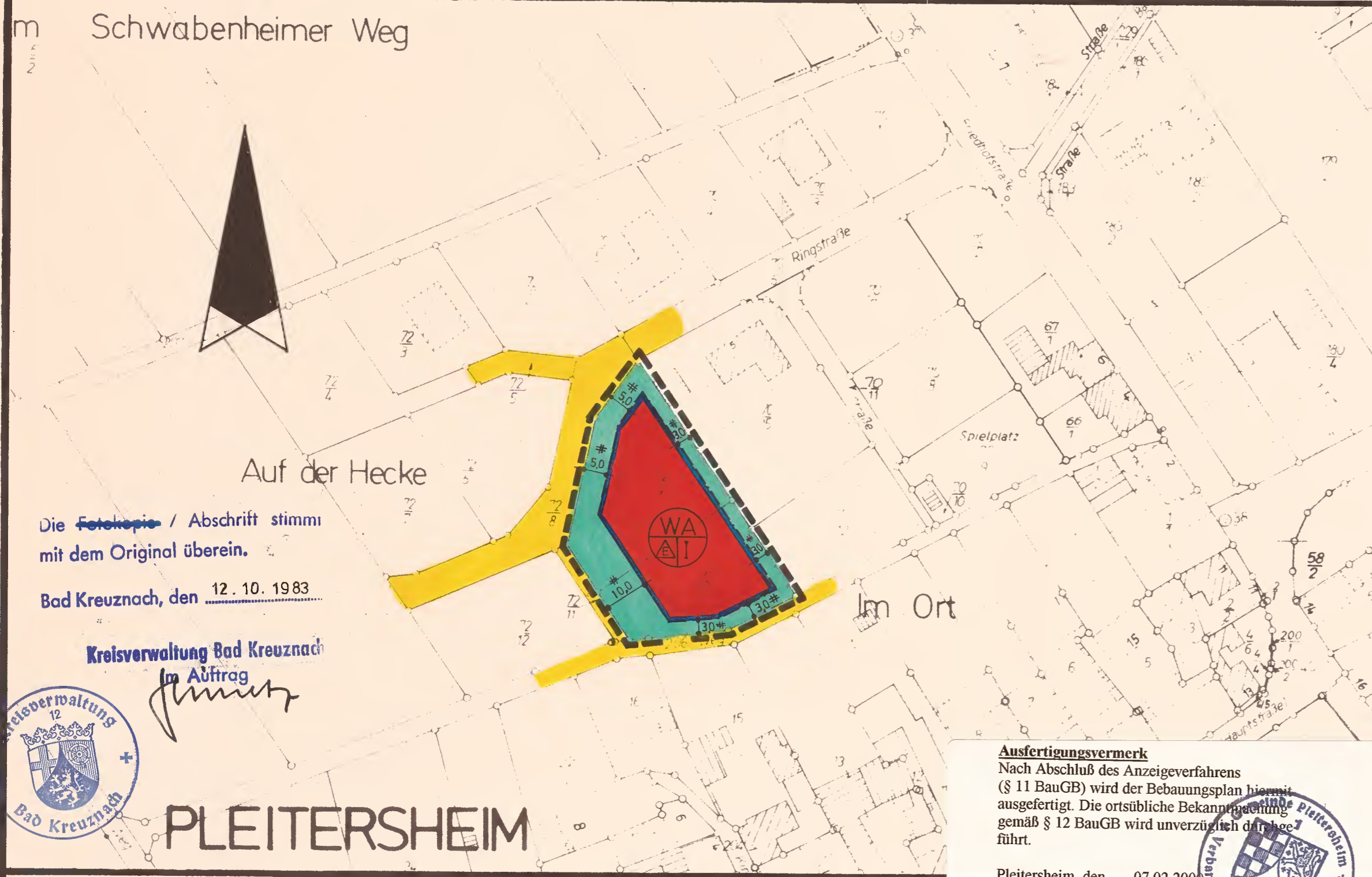
7.4

DECKBLATT

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG DER ORTSGEMEINDE PLEITERSHEIM FÜR DAS TEILGEBIET "AUF DER HECKE II" – MASSTAB 1:1000

Abschrift

ANLAGE 1



Die Fotokopie / Abschrift stimmt mit dem Original überein.

Bad Kreuznach, den 12. 10. 1983

Kreisverwaltung Bad Kreuznach

im Auftrag
[Signature]



PLEITERSHEIM

Ausfertigungsvermerk

Nach Abschluß des Anzeigeverfahrens (§ 11 BauGB) wird der Bebauungsplan hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Pleitersheim, den 07.02.2000

W. Lahm
Lahm, Ortsbürgermeister



Rechtsgrundlagen:

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), berichtigt durch Bek. vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3617) geändert durch Art. 9 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), insbesondere die §§ 1, 2, 2a, 8, 9, 10 und 30.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53) geändert durch Gesetz vom 2. Juli 1980 (GVBl. S. 245) und durch Gesetz vom 20. Juli 1982 (GVBl. S. 264) BS 213-1.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1981 - PlanZV 81 vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG-) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 37).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) zul. geä.d.Art.2 des zweiten Gesetzes zur Änderung des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 04.03.1982 (BGBl. I S. 281).

Textfestsetzungen:

Die textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes vom März 1980, der durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach, Az.: 6/60/610-13/411, am 20.02.1981 genehmigt wurde, gelten für diese Änderung.

Planzeichen

- Schwarze Linien: Kartierung
- Straßenbegrenzungslinien
- Baugrenzen
- Bürgersteige
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- I Zahl der Vollgeschosse maximal

- Öffentliche Verkehrsflächen
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Allgem. Wohngebiet, überbaub. Grundstücksfl.
- Nur Einzelhäuser zulässig

Aufgestellt: März 1983
Aufstellungsbeschluss vom 15.02.1982
Der Ortsbürgermeister

(SIEGEL) GEZ. W. LAHM

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den Ortsgemeinderat vom 30.05.1983 in der Zeit vom 3.6.83 bis einschl. 04.07.1983 nach § 2a (6) BBauG ausgelegen

Der Ortsbürgermeister
(SIEGEL) GEZ. W. LAHM

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 des Bundesbaugesetzes am 15.09.1983 vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister
(SIEGEL) GEZ. W. LAHM

Genehmigt:
Gehört zum Bescheid vom 29.09.1983
Az.: 6/60-610-13/651

Kreisverwaltung Bad Kreuznach
I. V.
(SIEGEL) GEZ. MEIBORG
LTD. KREISRECHTSDIRECTOR

Rechtsverbindlich
Durch Bekanntmachung vom

19.10.1983