

# Abschrift

## DECKBLATT ZUR BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG ORTSGEMEINDE RAUMBACH FÜR DAS TEILGEBIET: "UNTER RAUMBACH" ANLAGE 1 M= 1:1000

### Rechtsgrundlagen:

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), berichtigt durch Bek. vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3617), geä. d. Art. 9 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und geändert d. Art. 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), insbesondere die §§ 1, 2, 2a, 8, 9, 10 und 30.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53, BS 213-1).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 19.01.1965 (BGBl. I S. 21).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG -) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. Nr. 3/79).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) mit allen Änderungen.

Das Gebiet ist Dorfgebiet (MD) gem. § 5 BauNVO

- 1) Die gem. § 5 (2) Ziff. 3, 5 u. 8 BauNVO zulässigen Nutzungen sind unzulässig
- 2) Die gem. § 5 (2) Ziff. 4 BauNVO zulässigen Betriebe sind nur mit der Einschränkung zulässig, soweit sie keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen (BImSchG).
- 3) Im übrigen gelten die textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes (1. Änderung) vom 7. 7. 1978, der genehmigt wurde durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach am 5. 6. 1978, Az.: 6/60/610-13/312, für diese Änderung.

Aufgestellt: Mai 1981  
Aufstellungsbeschluss vom 18. 12. 1980  
DER ORTSBÜRGERMEISTER

(SIEGEL) GEZ. GEHRES

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes am 03. 09. 1981 vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen  
DER ORTSBÜRGERMEISTER:

(SIEGEL) GEZ. GEHRES

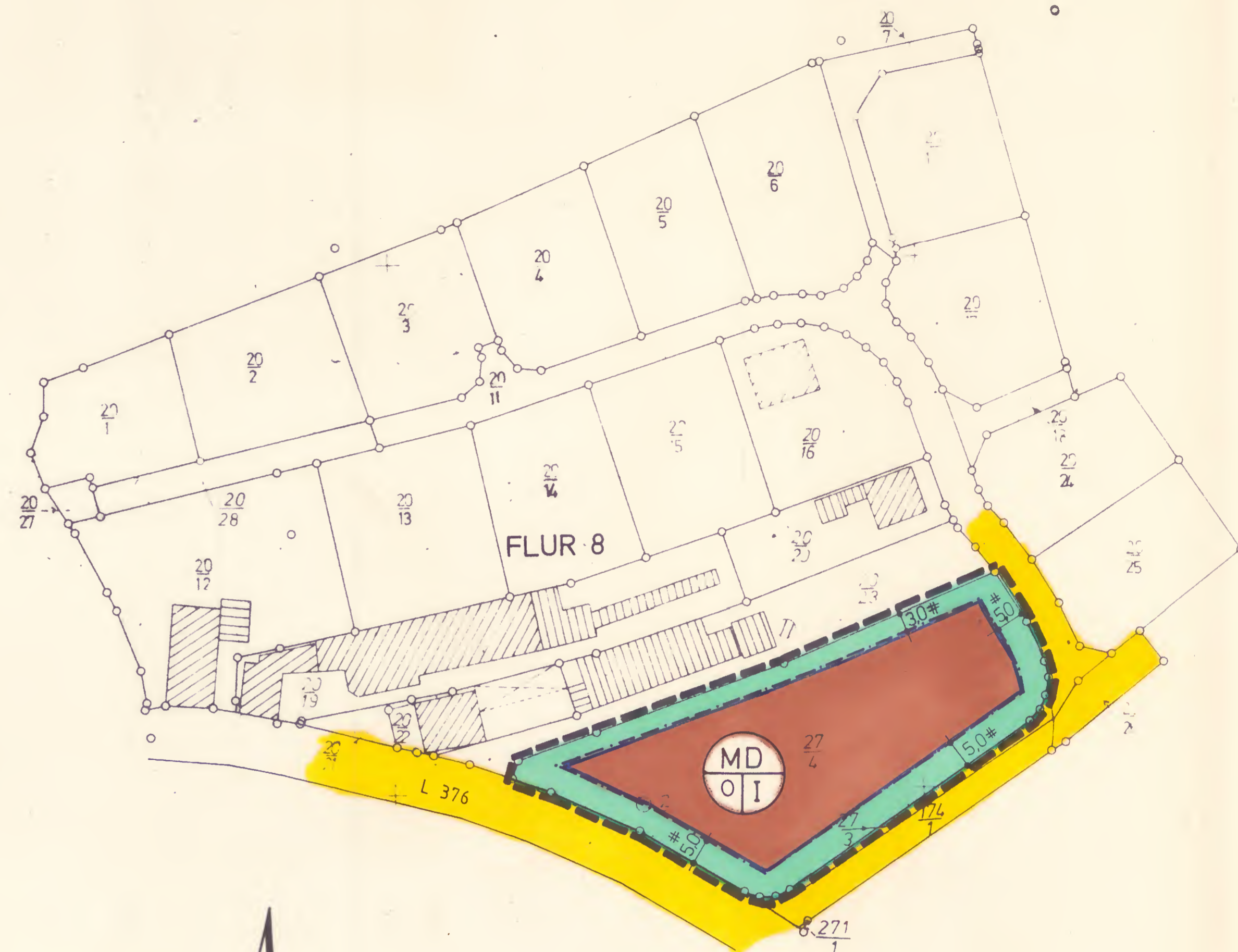
Rechtsverbindlich  
durch Bekanntmachung vom 30. 10. 1981

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den Ortsgemeinderat vom 26. 05. 1981 in der Zeit von 15. 06. 1981 bis einschl. 14. 07. 1981 nach § 2 a (6) BBauG ausgelegen  
DER ORTSBÜRGERMEISTER:

(SIEGEL) GEZ. GEHRES

Genehmigt:  
Gehört zum Bescheid vom 05. 10. 1981  
Az.: 6/60/610-13/487  
KREISVERWALTUNG BAD KREUZNACH  
I.V.

(SIEGEL) GEZ. MEIBORG  
LEITENDER KREISRECHTSDIREKTOR



Die Fotokopie / Abschrift stimmt mit dem Original überein.

Bad Kreuznach, den 06. 10. 1981

Kreisverwaltung Bad Kreuznach  
im Auftrag



*[Handwritten signature]*

### PLANZEICHEN

- Schwarze Linien: Kartierung
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenzen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- I Zahl der Vollgeschosse
- o Offene Bauweise
- Nicht überbaubare Grundstücksfl.
- MD Dorfgebiet - überbaubare Grundstücksfl.