

1. Änderung

# ORTSGEMEINDE ROTH

## Deckblatt zur Bebauungsplanänderung Für das Teilgebiet : "An dem Stemel, In der Borwies, Im Hoppenacker" Flur 1 u. 2 M = 1:1000 ANLAGE 1

### Rechtsgrundlagen:

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), berichtigt durch Bek. vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3617), geä. d. Art. 9 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und geändert d. Art. 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), insbesondere die §§ 1, 2, 2a, 8, 9, 10 und 30.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53, BS 213-1).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 19.01.1965 (BGBl. I S. 21).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG -) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. Nr. 3/79).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) mit allen Änderungen.

Die textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes vom 27.9.1974, der genehmigt wurde durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach, Az.: 10-610-13 vom 10.9.1974, gelten für diese Änderung.

Gem. § 1 (4) BauNVO ist im Dorfgebiet "B" Tierhaltung, ausgenommen Kleintierhaltung, unzulässig.



### PLANZEICHEN

- Schwarze Linie Kartierung
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches
- Strassenbegrenzungslinie
- Baugrenzen
- Offene Bauweise
- △ Nur Einzelhäuser zulässig
- Landwirtschaftl. Fläche gem. § 9 (1) 18 BBauG
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- WA Allgemeines Wohngebiet überbaubare Grundstücksflächen
- I Zahl der Vollgeschosse
- MD Dorfgebiet-überbfl. Grundstücksfläche
- Festsetzung für das Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern

AUFGESTELLT IM FEBRUAR 1981  
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS VOM 30.01.1981  
DER ORTSBÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN HAT NACH BESCHLUSS  
DURCH DEN ORTSGEMEINDERAT VOM 11.02.1981  
IN DER ZEIT VON 02.03.1981 BIS EINSCHL.  
02.04.1981 NACH § 2a(6) BBauG AUSGELEGEN

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 10 DES  
BUNDESBAUGESETZES AM 21.04.1981  
VOM GEMEINDERAT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN  
DER ORTSBÜRGERMEISTER

GENEHMIGT  
GEHÖRT ZUM BESCHIED VOM 18.05.1981  
AZ 6160/610--13/458  
KREISVERWALTUNG BAD KREUZNACH

RECHTSVERBÄNDLICH  
DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 19.06.1981



(MEIBORG)  
LEITENDES KREISRECHTSDIREKTOR