GEMEINDE ROXHEIM BEBAUUNGSPLAN "LANGGEWANN - SÜD, 2. ÄNDERUNG"

Gegenstand der vorliegenden Änderungsplanung „Langegewann Süd, 2. Änderung“ ist die Streichung der nachfolgend abgedruckten textlichen Festsetzung zum Schutz vor Sportanlagenlärm aus den rechtsgültigen Bebauungsplänen „Langgewann Süd“ und „Langgewann Süd, 1. Änderung“:

Langgewann Süd

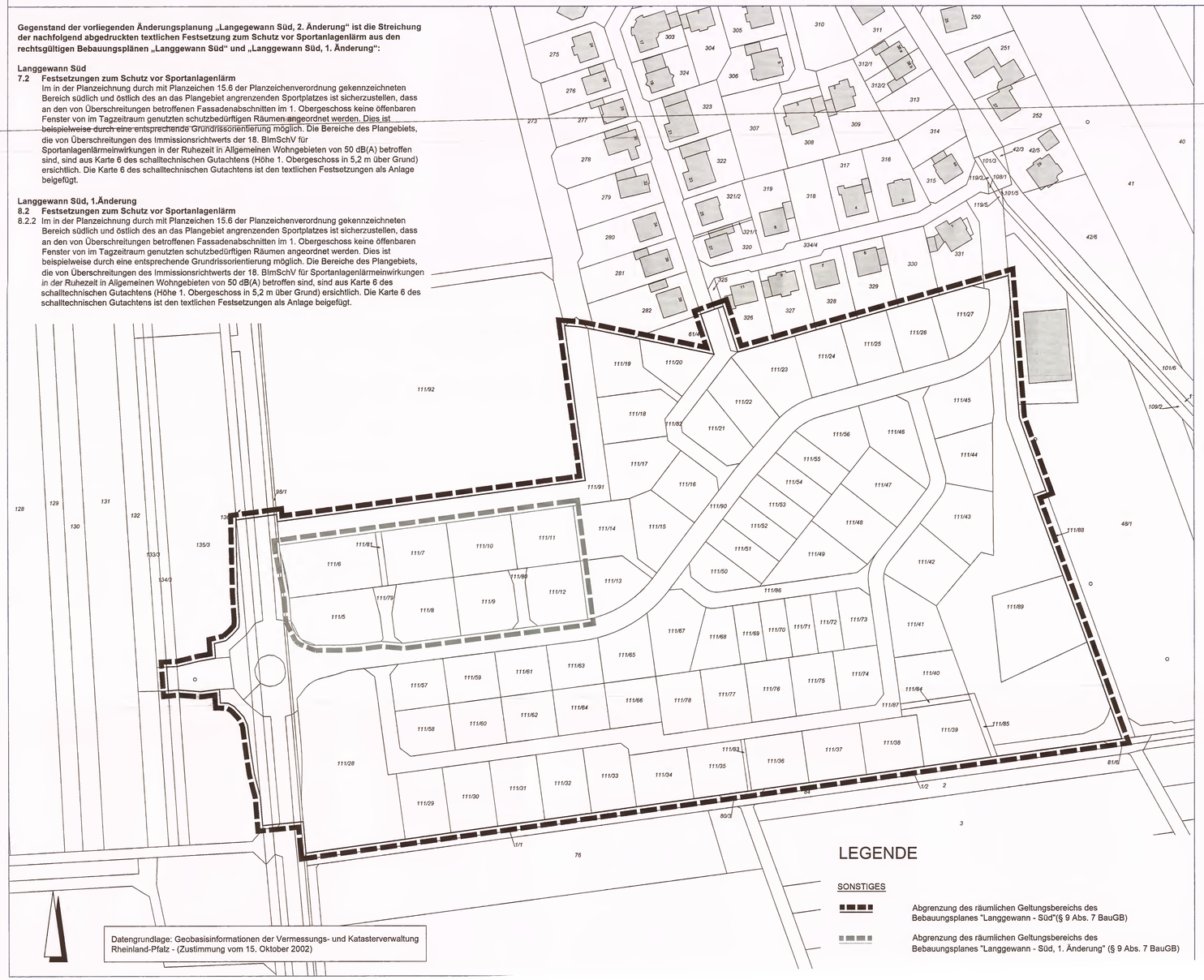
7.2 Festsetzungen zum Schutz vor Sportanlagenlärm

Im in der Planzeichnung durch mit Planzeichen 15.6 der Planzeichenverordnung gekennzeichneten Bereich südlich und östlich des an das Plangebiet angrenzenden Sportplatzes ist sicherzustellen, dass an den von Überschreitungen betroffenen Fassadenabschnitten im 1. Obergeschoss keine öffenbaren Fenster von im Tagzeitraum genutzten schutzbedürftigen Räumen angeordnet werden. Dies ist beispielweise durch eine entsprechende Grundrissorientierung möglich. Die Bereiche des Plangebiets, die von Überschreitungen des Immissionsrichtwerts der 18. BImSchV für Sportanlagenlärmeinwirkungen in der Ruhezeit in Allgemeinen Wohngebieten von 50 dB(A) betroffen sind, sind aus Karte 6 des schalltechnischen Gutachtens (Höhe 1. Obergeschoss in 5,2 m über Grund) ersichtlich. Die Karte 6 des schalltechnischen Gutachtens ist den textlichen Festsetzungen als Anlage beigefügt.

Langgewann Süd, 1.Änderung

8.2 Festsetzungen zum Schutz vor Sportanlagenlärm

8.2.2 Im in der Planzeichnung durch mit Planzeichen 15.6 der Planzeichenverordnung gekennzeichneten Bereich südlich und östlich des an das Plangebiet angrenzenden Sportplatzes ist sicherzustellen, dass an den von Überschreitungen betroffenen Fassadenabschnitten im 1. Obergeschoss keine öffenbaren Fenster von im Tagzeitraum genutzten schutzbedürftigen Räumen angeordnet werden. Dies ist beispielweise durch eine entsprechende Grundrissorientierung möglich. Die Bereiche des Plangebiets, die von Überschreitungen des Immissionsrichtwerts der 18. BImSchV für Sportanlagenlärmeinwirkungen in der Ruhezeit in Allgemeinen Wohngebieten von 50 dB(A) betroffen sind, sind aus Karte 6 des schalltechnischen Gutachtens (Höhe 1. Obergeschoss in 5,2 m über Grund) ersichtlich. Die Karte 6 des schalltechnischen Gutachtens ist den textlichen Festsetzungen als Anlage beigefügt.



Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

LEGENDE

SONSTIGES

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Langgewann - Süd"(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Langgewann - Süd, 1. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

1. ÄNDERUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Roxheim hat in seiner Sitzung am 11.09.2017 beschlossen, den Bebauungsplan gem. § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren zu ändern.

2. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 12.10.2017.

3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES NACH § 3 ABS. 2 BauGB

Der Planentwurf lag gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung vom 11.01.2018 in der Zeit vom 19.01.2018 bis zum 19.02.2018 öffentlich aus.

4. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE NACH § 4 ABS. 2 BauGB:

Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 17.01.2018 eingeleitet.
Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 19.02.2018.

5. BEHANDLUNG DER STELLUNGNAHMEN

Der Gemeinderat hat nach vorangegangener Prüfung gem. § 1 Abs. 7 i.V. mit § 13 BauGB in seiner Sitzung am 16.04.2018 über die innerhalb der gesetzten Frist eingegangenen Stellungnahmen beraten und beschlossen. Das Ergebnis der Prüfung wurde den Betroffenen mitgeteilt.

6. SATZUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANS

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 16.04.2018 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

7. AUSFERTIGUNG

Der Bebauungsplan bestehend aus: Planzeichnung mit ergänzenden Ausführungen und Satzung stimmt mit dem Willen des Gemeinderates überein.
Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt am Tag seiner Bekanntmachung in Kraft.

Roxheim,den ..04.09.2018

(Reinhold Bott)
Ortsbürgermeister

Gemeinde Roxheim Verbandsgemeinde Rhein-Pfalz-Kreis

8. BEKANNTMACHUNG DES BESCHLUSSES DES BEBAUUNGSPLANES

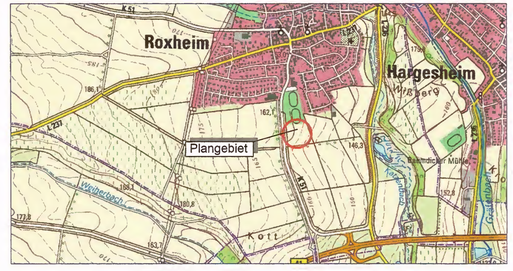
Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am 05.09.2018

(Reinhold Bott)
Ortsbürgermeister

Gemeinde Roxheim Verbandsgemeinde Rhein-Pfalz-Kreis

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl 1991.I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
4. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434).
5. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771).
6. Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465).
7. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771).
8. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. September 2017 (BGBl. I S. 3370).
9. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Drittes Landesgesetz vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77).
10. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. S. 583).
11. Landeswassergesetz (LWG) für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55, 57).
12. Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 3. Dezember 2014 (GVBl. S. 245).
13. Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 2. März 2017 (GVBl. S. 21).



GEMEINDE ROXHEIM

BEBAUUNGSPLAN "LANGGEWANN - SÜD, 2. ÄNDERUNG"

gem. § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren

M. 1:1000

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
Dipl. Ing. Reinhard Bachtler
Dipl. Ing. Heiner Jakobs
Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel

Freie Stadtplaner PartGmbB
Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Telefon 0631 / 36158 - 0