

VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

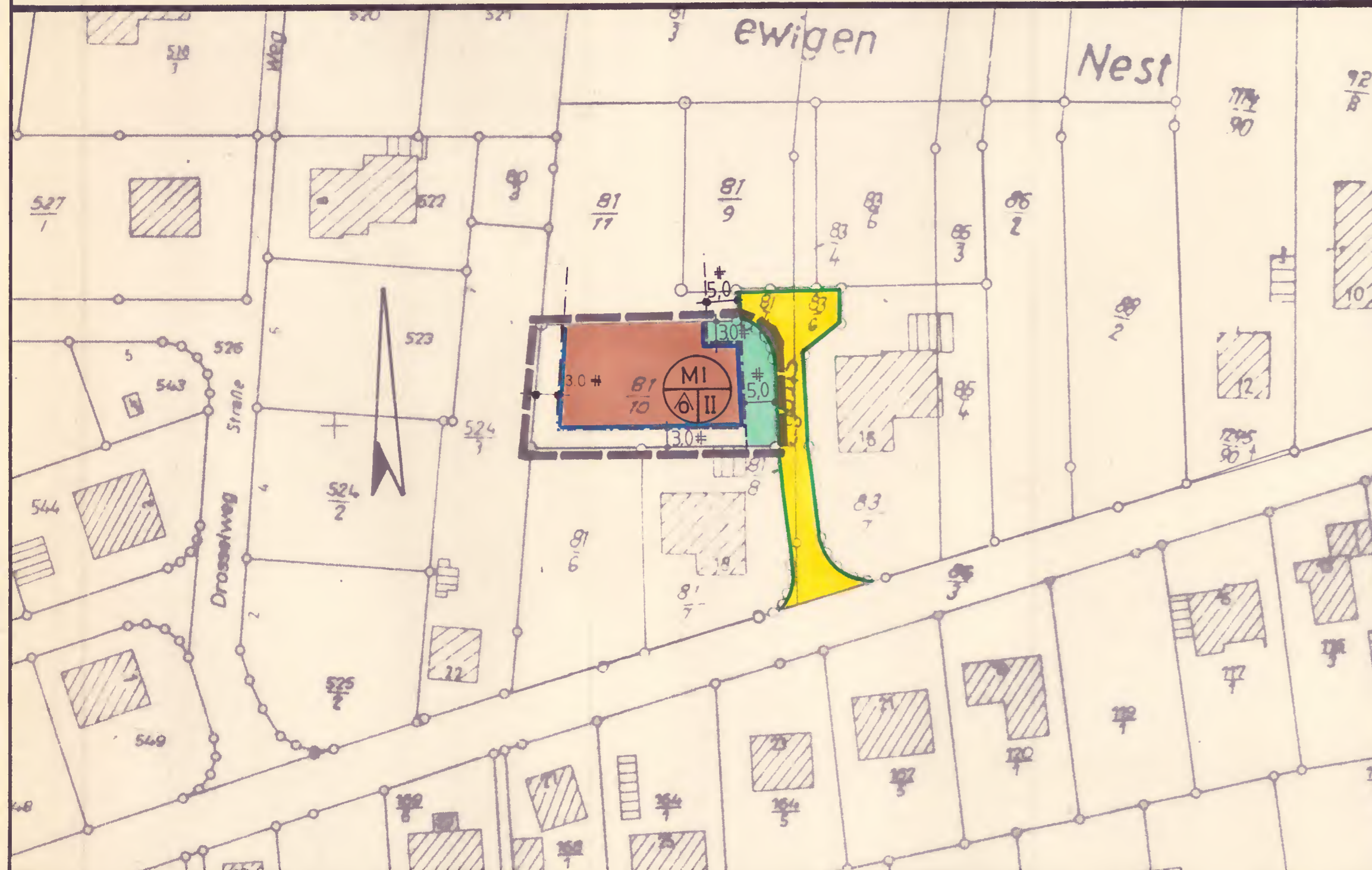
ORTSGEMEINDE ROXHEIM

FÜR DAS TEILGEBIET: "AM EWIGEN NEST"

FLUR 14

ANLAGE 1

M 1:1000



Rechtsgrundlagen

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256, berichtigt durch Bek. vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3617), geändert durch Art. 9 Nr. 1 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und durch Art. 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).


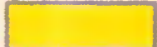







Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53, BS 213-1).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung) vom 30. Juli 1981, Anlageband zum Bundesgesetzblatt Teil I Nr. 35 vom 22.08.1981.

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG -) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. Nr. 3/79).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) mit allen Änderungen.

Planzeichen

- | | |
|---|--|
|  Schwarze Linien: Kartierung |  Öffentliche Verkehrsflächen |
|  Straßenbegrenzungslinie |  Nicht überbaubare Grundstücksflächen |
|  Baugrenze |  Mischgebiet - überbaub. Grundstücksflächen |
|  Grenze des räuml. Geltungsbereiches |  Zahl der Vollgeschosse |
| |  Nur Einzelhäuser zulässig |

Aufgestellt: Im Dezember 1981

Ortsgemeinde Roxheim

Der Ortsbürgermeister

(Siegel)

