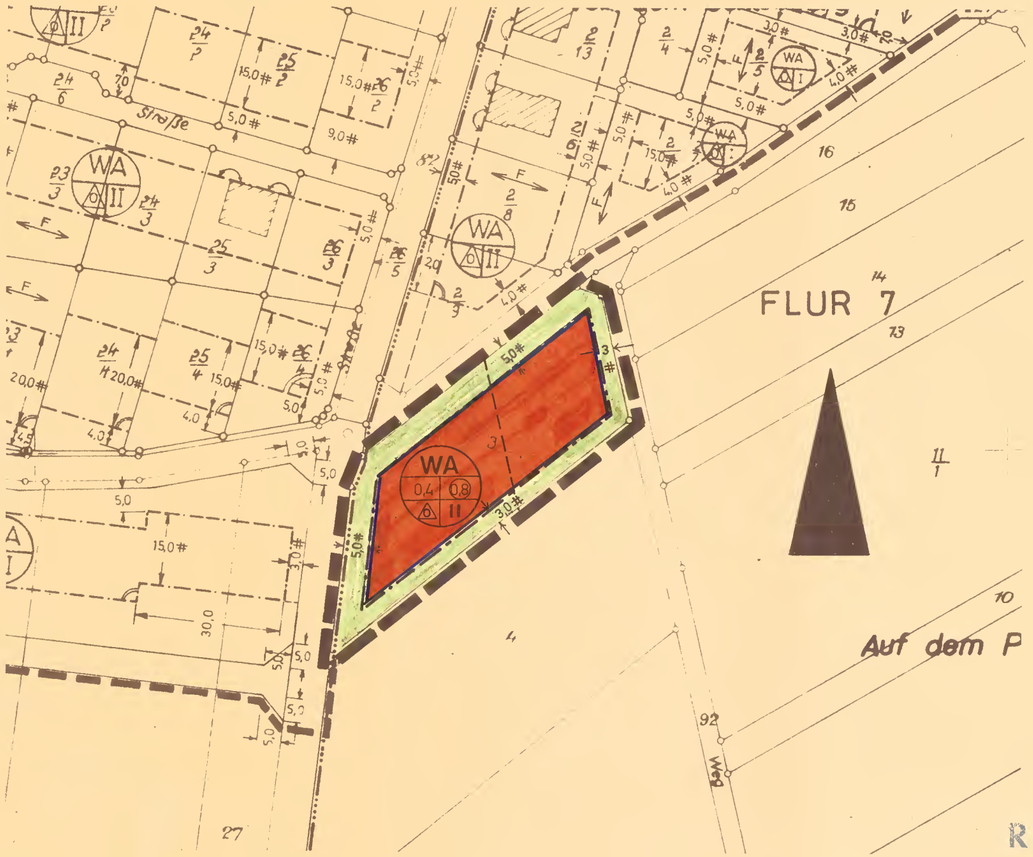
1.2

ABSCHRIFT

# 2.1. Änderung zum Bebauungsplan 'Auf dem Schloßberg' der Ortsgemeinde Rümmelsheim nach § 11 BBauG

## Landkreis Bad Kreuznach

M. 1:1000




### ZEICHENERKLÄRUNG

| | |
|---|---|
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| | Überbaubare Grundstücksfläche |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| 0,4 | Grundflächenzahl |
| (0,8) | Geschoßflächenzahl |
| o | Offene Bauweise: Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| | Geplante Grundstücksgrenze |
| | Baugrenze |
| | Grenze des Änderungsbereichs |
| | Private Grünflächen |

### HINWEIS:

Die Textfestsetzungen des Bebauungsplanes bleiben unberührt und gelten für diese Änderung.

Für die Richtigkeit der Abschrift:
Verbandsgemeindeverwaltung Langenlonsheim
Langenlonsheim, den 21. August 1978
In Vertretung
(Reichsgraf von Plettenberg)
I. Beigeordneter

Verbandsgemeinde Langenlonsheim 3b Krs. Bad Kreuznach

RECHTSVERBINDLICH
durch Bekanntmachung vom 15.8.1978

LANDSIEDLUNG RHEINLAND PFALZ GMBH KOBLENZ
GEMEINNÜTZIGES ORGAN DES LANDES FÜR STRUKTUR-, LAND- UND GEMEINDEENTWICKLUNG

### RECHTSGRUNDLAGEN

1. §§ 1,2,2a,8,9,10 u. 30 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 BGBl. I S. 2256
2. §§ 1 bis 23 der Neufassung der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 2256)
3. §§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung) vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21)
4. § 9, Abs. 2 BBauG in Verbindung mit §127/126 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.2.1974 (GVBl. Nr. 5 S. 53) und der 8. Landesverordnung (Verordnung über Baulichtungsvorschriften im Bebauungsplanen) vom 4.2.1966 (GVBl. v. 26.2.1969 S. 78) in Verbindung mit § 129, Abs. 4 LBauO vom 27.2.1974
5. §§ 17 bis 23 der Landesbauordnung (LBauO) vom 27.2.1974
6. § 3, Abs. 2, § 4 und § 11 des Landespflegegesetzes vom 14.6.1973 (GVBl. Nr. 10 S. 147)
7. § 38 des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG) vom 15.3.1974 (BGBl. I S. 721)

Für die kartographische Darstellung des derzeitigen Liegenschaftskatasters nach den Katasterunterlagen

Ort, Datum

Katasteramt

Der Ortsgemeinderat hat am 19.4.77 gem. § 2(1) BBauG die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Die öffentlichen Belange wurden gem. § 2(5) BBauG in der Zeit vom 17.11.77 bis 16.12.77 bei der Aufstellung des Bebauungsplanentwurfes beteiligt

Rümmelsheim, 10. Mai 1978
Ort, Datum

-Siegel- gez. Forster
Orts Bürgermeister

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 2a(6) BBauG auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 10.2.78 bis 10.3.78 jedermanns Einsicht offentlich ausgelegen
Ort und Dauer der Auslegung wurde am 1.2.78 mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden konnen, ortsublich bekannt gemacht

Rümmelsheim, 10. Mai 1978
Ort, Datum

-Siegel- gez. Forster
Orts Bürgermeister

Der Ortsgemeinderat hat am 28.4.78 den Bebauungsplan gem. §24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz (GVBl. S. 419) und gem. § 10 BBauG vom 18.8.1976 als Satzung beschlossen. Bestandteil dieser Satzung sind die Bebauungsplanurkunde (Lageplan) und der dazugehorende Text

BESCHLOSSEN

Rümmelsheim, 10. Mai 1978
Ort, Datum

-Siegel- gez. Forster
Orts Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen ist gem. § 11 BBauG durch Verfügung vom 1.8.78 XXXXXXXXXX/ Kreisverwaltung
Az 6/60/610-13/318

GENEHMIGT
Kreisverwaltung Bad Kreuznach
I.V. gez. Meiborg
Ltd. Kreisrechtsdirektor

Ort, Datum

-Siegel-

Die Genehmigungsverfügung der XXXXXXXXXX/ Kreisverwaltung vom 1.8.78 ist am 15.8.78 gem. § 12 BBauG ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis auf die Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes, mit dieser Bekanntmachung wurde dieser Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

Rümmelsheim, 15. August 1978
Ort, Datum

-Siegel- I.V. gez. Germeroth
Beigeordneter
XXXXXXXXXXX