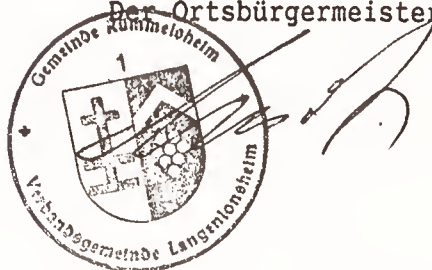


Änderung der Textfestsetzungen des Bebauungsplanes für das Teilgebiet "Auf dem Schloßberg"

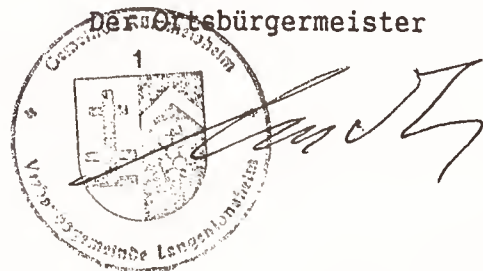
Aufstellungsbeschuß
vom 31.05.1994

Der Ortsbürgermeister



Der Bebauungsplan hat nach Beschluß
durch den Ortsgemeinderat vom
31.05.1994 in der Zeit vom 04.07.1994
bis einschließlich 03.08.1994 nach
§ 3 BauGB ausgelegen.

Der Ortsbürgermeister



Der Bebauungsplan wurde gemäß
§ 10 des Baugesetzbuches
am 22.09.1994
vom Ortsgemeinderat als Satzung
beschlossen
Der Ortsbürgermeister

Gehört zum Bescheid vom **28.02.1995**
Az.: **6160-610-13/1184**
Gegen die Satzung werden keine
Bedenken wegen Rechtsverletzung
im Sinne des § 11 (3) BauGB
geltend gemacht.

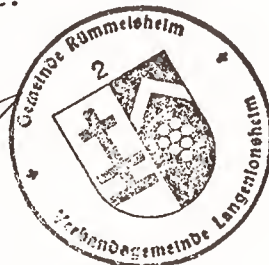
Kreisverwaltung Bad Kreuznach
In Vertretung:

Melborg
1. stellv. Kreisrechtsdirektor

Ausfertigungsvermerk:

Nach Abschluß des Anzeigeverfahrens (§ 11 BauGB) wird
der Bebauungsplan hiermit ausgefertigt.
Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB wird
unverzüglich durchgeführt.

Rummelsheim, den
Der Ortsbürgermeister



In Kraft getreten mit Bekanntmachung vom **28.4.1995**

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986
(BGBl. I S. 2253), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und
30 in der derzeit geltenden Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-
Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990
(BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom
23.09.1990 (BGBl. II S. 885).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307, 1987
S. 48), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1991 (GVBl. S. 118).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und der Darstellung
des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990-PlanV vom 18. Dezember 1990
(BGBl. 1991, Teil I S. 58).

§ 17 des Landespflegegesetzes (LPflG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36),
zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. März 1987 (GVBl. S. 70).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch
Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge
(Bundes-Immissionsschutzgesetz (BimSchG) i.d.F. vom 14.05.1990 (BGBl. I
S. 880).

§ 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom
12.02.1990 (BGBl. I S. 205).

Änderung der Textfestsetzungen1. Stellplätze und Garagen § 9 (1) BauGB, § 12 BauNVO

Bei der Errichtung von Garagen ist ein Mindestabstand von 5,0 m
ab der Straßenbegrenzungslinie einzuhalten.

Die Garagen dürfen auf der Grundstücksgrenze bis zur hinteren
Baugrenze in einer Gesamtlänge von max. 12,0 m errichtet werden.
Auf den im Bebauungsplan "grün" dargestellten nicht überbaubaren
Grundstücksflächen dürfen Garagen nicht errichtet werden.

2. Nebenanlagen, § 9 (1) BauGB 4, §§ 14 (1) und 23 (5) BauNVO

Die Errichtung von Nebenanlagen ist auch auf den Grundstücks-
grenzen zulässig.

Auf den im Bebauungsplan "grün" dargestellten nicht überbau-
baren Grundstücksflächen dürfen Nebenanlagen nicht errichtet
werden.