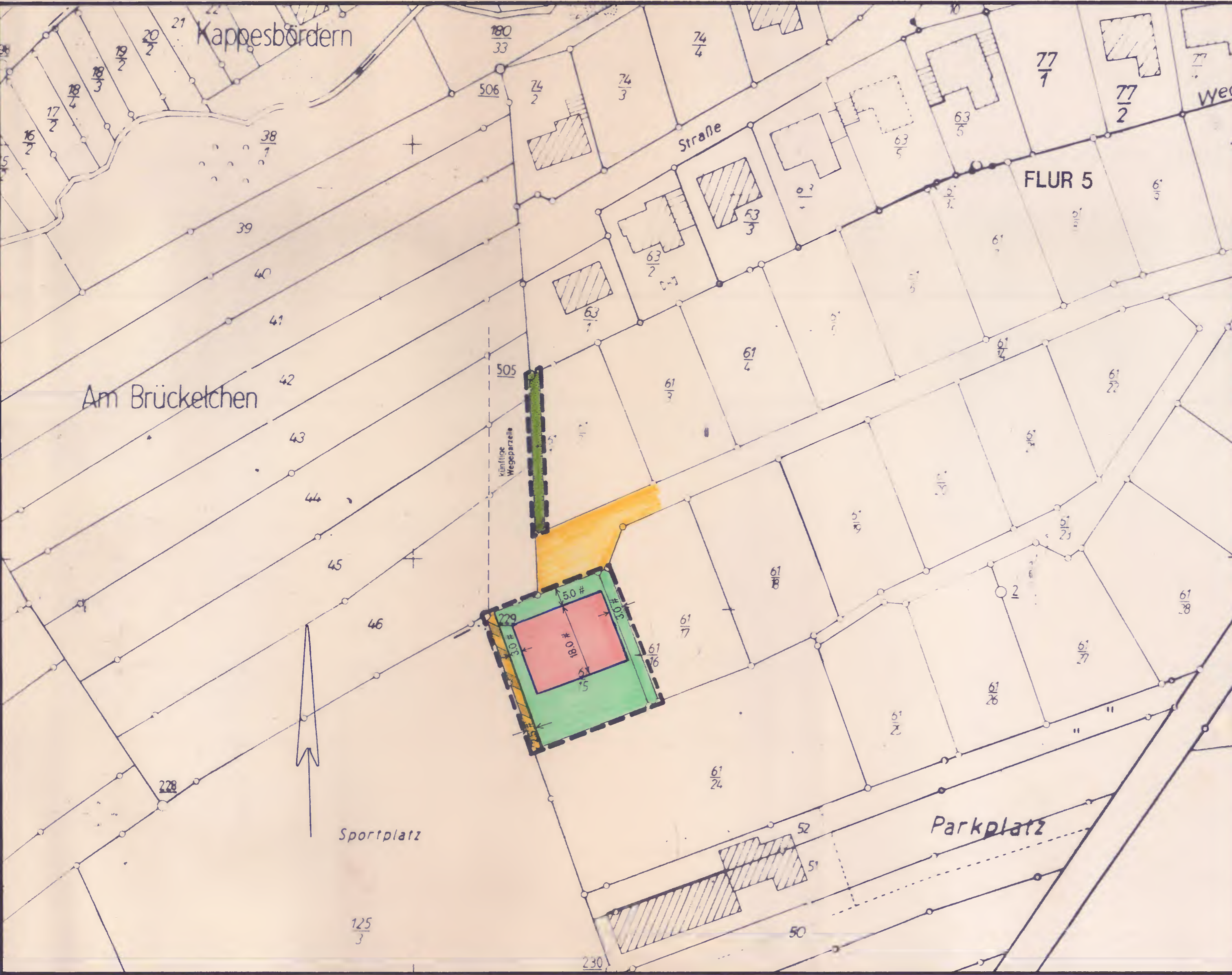


BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG DER ORTSGEMEINDE SCHLOSSBÖCKELHEIM FÜR DAS TEILGEBIET "VORDERE BEIN"

ANLAGE 1

M. 1:1000



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 30, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307, 1987 S. 48), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1991 (GVBl. S. 118).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).

§ 8 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

§ 17 des Landespflegegesetz (LPfG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. März 1987 (GVBl. S. 70).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz-BImSchG) i.d.F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

§ 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205).

TEXTFESTSETZUNGEN

Für die Bebauungsplanänderung gelten weiterhin die textlichen Festsetzungen des durch Bescheid der Kreisverwaltung Bad Kreuznach vom 04.09.1981, Az.: 6/60/610-13/472 genehmigten und am 24.09.1981 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes.

Hinweis:

Die Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974 sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 sind für den Änderungsbereich, insbesondere für die Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung weiter anzuwenden.

PLANZEICHEN

- SCHWARZE LINIEN: KARTIERUNG
- GRENZE RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- - - BAUGRENZEN
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG: FUSSWEG
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
- ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE „GRÜANLAGE“

Änderungsbeschluss vom **05.08.1992**
Der Ortsbürgermeister

[Signature]

[Signature]

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am **31.05.1995** vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen
Der Ortsbürgermeister

[Signature]

[Signature]

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom **09. Nov. 1995**

Gehört zum Bescheid vom **17.10.1995** Az. **6/60-610-13/472/3**
Gegen die Satzung werden keine Bedenken wegen Rechtsverletzung i.S.v. § 11 (3) BauGB geltend gemacht:
Kreisverwaltung Bad Kreuznach i.V.

Ausfertigungsvermerk:
Nach Abschluss des Anzeigeverfahrens (§ 11 BauGB) wird die Bebauungsplanänderung hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 12 BauGB wird unverzüglich durchgeführt

Ort, Datum *Schlossböckelheim* **06. Nov. 1995**
[Signature]
Unterschrift (Amtsbezeichnung)

[Signature]

