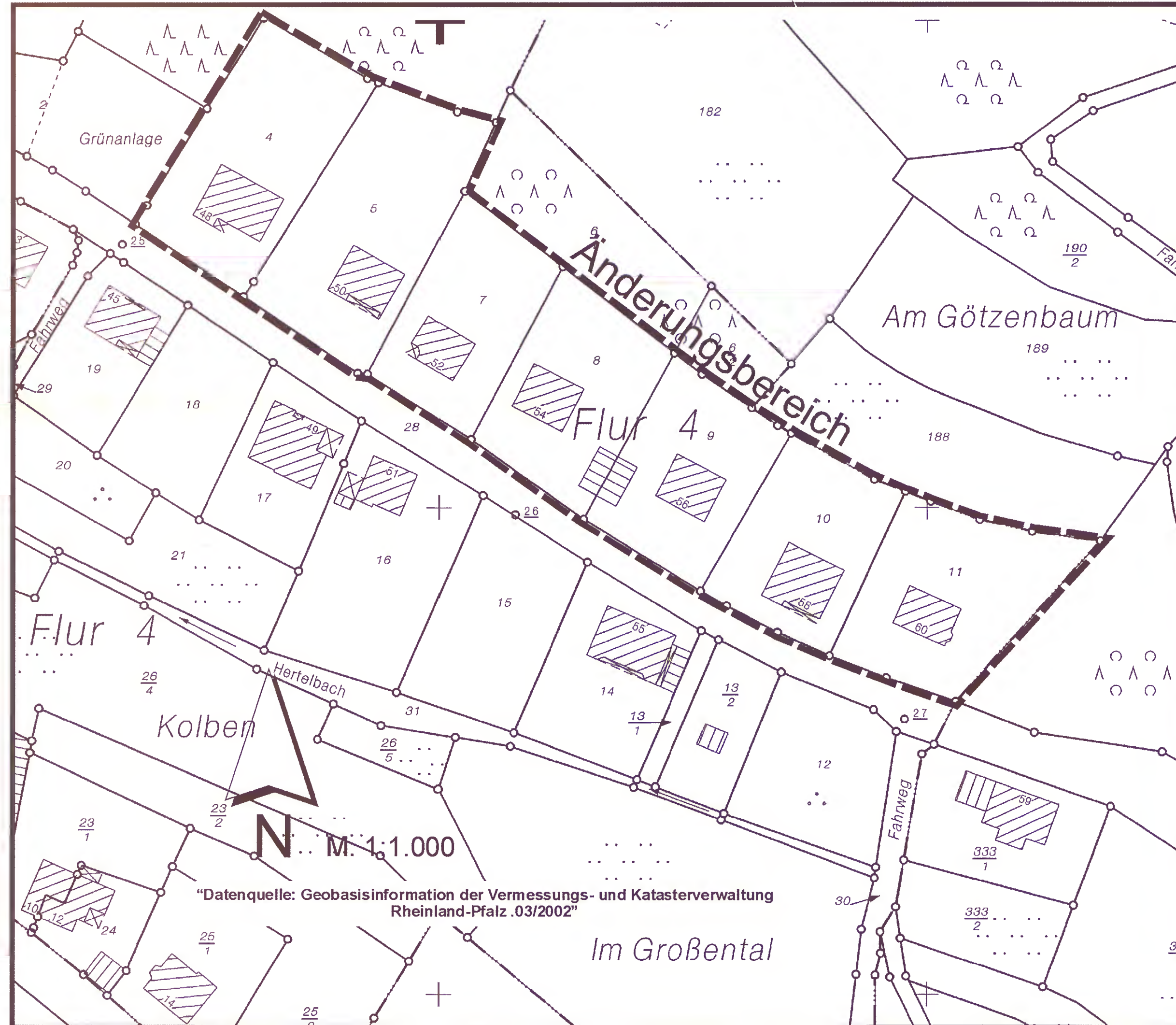


Ortsgemeinde SCHMITTWEILER

Bebauungsplan "Wingertsberg, Herrenweiher, Hasenacker" 2. Änderung Flur 4



TEXTFESTSETZUNGEN

Die Bebauungsplanänderung betrifft lediglich das Allgemeine Wohngebiet „A“

(s. zeichnerische Abgrenzung des Änderungsbereiches)

Bauplanungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB) u. bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4) BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 u. 6 LBauO)

(A) Die Festsetzung unter Ziff. 1 „Zahl der Vollgeschosse“ wird wie folgt geändert:

Zahl der Vollgeschosse (§ 9(1)1 BauGB i.V.m. § 20 BauNVO)

- Zulässig sind max. 2 Vollgeschosse.

(B) Die Festsetzung unter Ziff. 4a. „Dachneigung und Dacheindeckung“ wird wie folgt geändert:

Dachneigung und Dacheindeckungsfarbe (§ 88(1) u. (6) LBauO i.V.m. § 9(4) BauGB)

- Die Dachneigung darf max. 40° betragen. Von der festgesetzten Dachneigung kann abgewichen werden, wenn die Firsthöhe bei jeder Dachform nicht höher ist als ein gleichschenkliges Satteldach unter Beachtung der max. zulässigen Dachneigung von 40°.
- Der Bau eines Kniestockes (Oberkante Fertigfußboden bis Unterkante Fußpfette) ist nur bei eingeschossigen Gebäuden bis max. 0,75m Höhe zulässig.
- Hellgraues Dacheindeckungsmaterial ist unzulässig.

(C) Die Textfestsetzungen werden wie folgt ergänzt:

Höhe baulicher Anlagen (§ 9(1)1 BauGB i.V.m. § 18 u. 20 BauNVO)

- Bei Gebäuden mit 2 Vollgeschossen im aufgehenden Mauerwerk wird eine Firsthöhe von max. 6,50m, gemessen von Oberkante Erdgeschossfußboden bis Firstpunkt, zugelassen.

Die sonstigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des am 15.09.1988 in Kraft getretenen Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.

HINWEIS ohne Festsetzungscharakter

Funde i.S. des § 16 DSchPflG müssen unverzüglich gemeldet werden (§ 17 DSchPflG) Fund und Fundort sind in unverändertem Zustand zu erhalten (§ 18 DSchPflG).

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss vom 09.11.2005
Der Ortsbürgermeister *f. uel*

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat in der Zeit vom 01.03.2006 bis einschließlich 22.03.2006 nach § 13 BauGB stattgefunden.

Der Ortsbürgermeister *f. uel*

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 22.09.2006 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister *f. uel*

Ausfertigungsvermerk:

Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Ort, Datum

Schmittweiler, den 14.06.2006

Unterschrift (Amtsbezeichnung)

Orts-Bürgermeister *f. uel*

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 29.06.2006



RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.05.2005 (BGBl. I Nr. 26 S. 124 vom 09.05.2005).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 12.05.2005 (GVBl. vom 24.05.2005, S. 154)
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG 2002) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.04.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359).
- § 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.10.2005 (GVBl. S. 387)
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830) geändert durch Artikel 41 der Verordnung vom 25.11.2003 (BGBl. I S. 2304)
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.06.2005 (BGBl. 2005, Teil I Nr. 37. S. 1757).