

DECKBLATT ZUR VEREINFACHTEN
 BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG DER ORTSGEMEINDE SCHÖNEBERG
 FÜR DAS TEILGEBIET „AUF DEM GESSHÜBEL, AUF DEM SAUER-
 PLACKEN“ - FLUR 5 UND 6 - M. 1:1000

ANLAGE 1

Rechtsgrundlagen:

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, berichtigt durch Bek. vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3617) geändert durch Art. 9 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949, insbesondere die §§ 1, 2, 2a, 8, 9, 10 und 13).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53) geändert durch Gesetz vom 2. Juli 1980 (GVBl. S. 245) und durch Gesetz vom 20. Juli 1982 (GVBl. S. 264) BS 213-1.

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 - PlanzVO 81 vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG-) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 37).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) zul. geändert durch Artikel 2 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 04.03.1982 (BGBl. I S. 281), 2. Gesetz zur Änderung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) vom 04.10.1985 (BGBl. I S. 1950).

Für die Bebauungsplanänderung gelten die textlichen Festsetzungen des durch Bescheid vom 30.03.1984, Az.: 6/60-610-13/688 durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigten und am 20.04.1984 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes.

Planzeichen

- | | | | |
|-------|-------------------------------------|------|--|
| — | Schwarze Linien: Kartierung | ■ | Offentliche Verkehrsflächen |
| — | Straßenbegrenzungslinien | ■ | Nicht überbaubare Grundstücksflächen |
| ■ | Straßenbegleitgrün | ■ | Kinderspielplatz |
| | Böschungen | ==== | Geh.-Fahr- und Leitungsrecht zug. der VG Stromberg |
| — — — | Grenze des räuml. Geltungsbereiches | | |

Ausfertigervermerk:

Nach Durchführung des Anzeigeverfahrens wird der Bebauungsplan hiermit ausfertigt. Die öffentliche Bekanntmachung mit rückwirkender Kraft wird unverzüglich veranlaßt.

Schöneberg, den 18.03.1998

(Ginzel)
 Ortsbürgermeister

Rechtsverbindlich ab
 10.07.1987
 durch Bekanntmachung vom

(Siegel)

Aufgestellt (Satzungs-Beschluß vom 29.04.87

Schöneberg, den 30.04.1987

Ortsgemeinde Schöneberg

K.H. Ginzel
 (der Ortsbürgermeister)

