


Satzung der Ortsgemeinde Seesbach
 über die Festlegung des Ortsteiles Waldfriede als ein
 im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 Abs.4 BauGB.
 Flur 2 der Gemarkung Seesbach

Kartenmontage der
 Verbandsgemeindeverwaltung
 6553 Sobornheim
 hergestellt aus den amtlichen
 Rahmenkarten 35.9525 D
 35.9525 B
 M 1 : 1000

S.I.

25.7  Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches

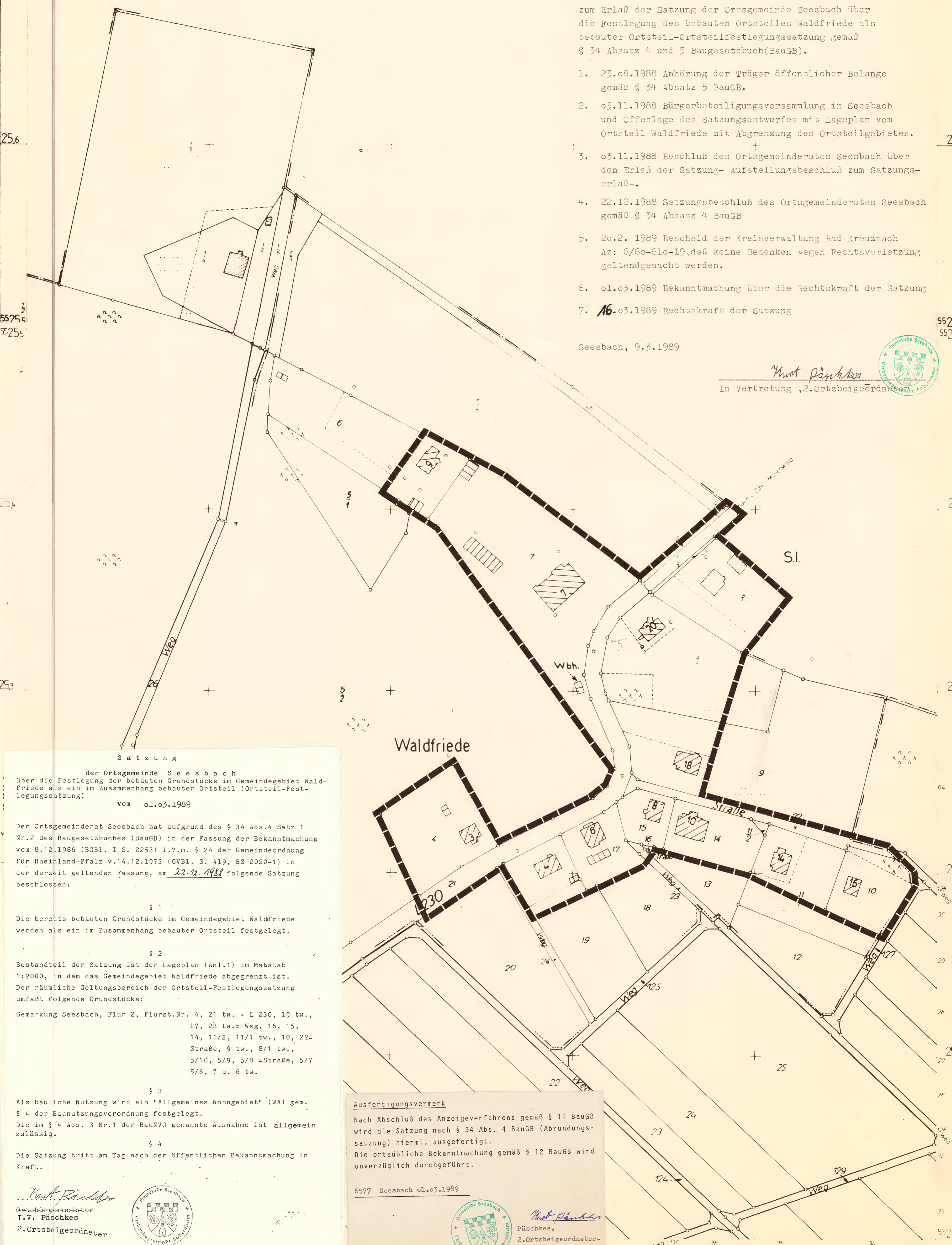
Verfahrensablauf

zum Erlaß der Satzung der Ortsgemeinde Seesbach über die Festlegung des bebauten Ortsteiles Waldfriede als bebauter Ortsteil-Ortsteilfestlegungssatzung gemäß § 34 Absatz 4 und 5 Baugesetzbuch(BauGB).

1. 23.08.1988 Anhörung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 34 Absatz 5 BauGB.
2. 03.11.1988 Bürgerbeteiligungsversammlung in Seesbach und Offenlage des Satzungsentwurfes mit Lageplan vom Ortsteil Waldfriede mit Abgrenzung des Ortsteilgebietes.
3. 03.11.1988 Beschluß des Ortsgemeinderates Seesbach über den Erlaß der Satzung- Aufstellungsbeschluß zum Satzungs-erlaß-.
4. 22.12.1988 Satzungsbeschluß des Ortsgemeinderates Seesbach gemäß § 34 Absatz 4 BauGB
5. 20.2. 1989 Bescheid der Kreisverwaltung Bad Kreuznach Az: 6/60-610-19, daß keine Bedenken wegen Rechtsverletzung geltendgemacht werden.
6. 01.03.1989 Bekanntmachung über die Rechtskraft der Satzung
7. **16.**03.1989 Rechtskraft der Satzung

Seesbach, 9.3.1989

Wulf Päsches
 In Vertretung, 2.Ortsbeigeordnete



Satzung

der Ortsgemeinde Seesbach
 über die Festlegung der bebauten Grundstücke im Gemeindegebiet Waldfriede als ein im Zusammenhang bebauter Ortsteil (Ortsteil-Festlegungssatzung)
 vom 01.03.1989

Der Ortsgemeinderat Seesbach hat aufgrund des § 34 Abs.4 Satz 1 Nr.2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) i.V.m. § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz v.14.12.1973 (GVBl. S. 419, BS 2020-1) in der derzeit geltenden Fassung, am 22.12.1988 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die bereits bebauten Grundstücke im Gemeindegebiet Waldfriede werden als ein im Zusammenhang bebauter Ortsteil festgelegt.

§ 2

Bestandteil der Satzung ist der Lageplan (Anl.1) im Maßstab 1:2000, in dem das Gemeindegebiet Waldfriede abgegrenzt ist. Der räumliche Geltungsbereich der Ortsteil-Festlegungssatzung umfaßt folgende Grundstücke:

Gemarkung Seesbach, Flur 2, Flurst.Nr. 4, 21 tw. = L 230, 19 tw., 17, 23 tw.= Weg, 16, 15, 14, 11/2, 11/1 tw., 10, 22= Straße, 9 tw., 8/1 tw., 5/10, 5/9, 5/8 =Straße, 5/7 5/6, 7 u. 6 tw.

§ 3

Als bauliche Nutzung wird ein "Allgemeines Wohngebiet" (WA) gem. § 4 der Baunutzungsverordnung festgelegt. Die im § 4 Abs. 3 Nr.1 der BaunVO genannte Ausnahme ist allgemein zulässig.

§ 4

Die Satzung tritt am Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausfertigungsvermerk

Nach Abschluß des Anzeigeverfahrens gemäß § 11 BauGB wird die Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB (Abrundungssatzung) hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

6577 Seesbach 01.03.1989

Wulf Päsches
 Ortsbürgermeister
 I.V. Päsches
 2.Ortsbeigeordneter



Wulf Päsches
 Päsches,
 2.Ortsbeigeordneter