

# ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG BEBAUUNGSPLAN

DER GEMEINDE

## SIMMERTAL

FÜR DAS TEILGEBIET

" OBERFLUR " FLUR 5 UND 14 - M. 1 : 1000

durch Bekanntmachung vom 27.4.80

### ANLAGE 1



AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
VOM 04. Februar 1980  
DER ORTSBÜRGERMEISTER

i. V. *[Signature]*  
Beigeordneter

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 10 DES BUNDES-  
BAUGESETZES AM 2.6.1980  
VOM GEMEINDERAT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.  
DER ORTSBÜRGERMEISTER



i. V. *[Signature]*  
Beigeordneter

DER BEBAUUNGSPLAN HAT NACH OFFENTLICHER BEKANN-  
MACHUNG GEMÄSS § 26 ABS. 6 DES BUNDESBAUGESETZES  
IN DER ZEIT VOM 27.4.80 BIS EINSCHL. 27.5.80  
OFFENTLICH ZU JEDEMANN'S EINSICHT AUSGELEGEN  
DER ORTSBÜRGERMEISTER



i. V. *[Signature]*  
Beigeordneter

GENEHMIGT  
GEHÖRT ZUM BESCHIED VOM 01. Juli 1980  
AZ 616016to-131413  
KREISVERWALTUNG BAD KREUZNACH



(Meiberg)  
Leitender Kreisrechtsdirektor

Okt. 1979

#### Ausfertigung Änderung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.



Ortsbürgermeister  
*[Signature]*  
Werner Speh

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am 18.05.2012 gem. § 10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden der Verbandsgemeindeverwaltung Kirn-Land von jedermann eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan rückwirkend zum 18.07.1980 in Kraft.



Ortsbürgermeister  
*[Signature]*  
Werner Speh

#### Rechtsgrundlagen:

Bundesbaugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), berichtigt durch Bek. vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3617), geä. d. Art. 9 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und geändert d. Art. 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), insbesondere die §§ 1, 2, 2 a, 8, 9, 10 und 30.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53, BS 213-1).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 19.01.1965 (BGBl. I S. 21).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPFIG -) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. Nr. 3/79).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) mit allen Änderungen

Für die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes vom 27. August 1976, genehmigt mit Bescheid vom 9. August 1976 durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach.

#### Planzeichen

- Schwarze Linien: Kartierung
- Straßenbegrenzungslinien
- Baugrenzen
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs
- | Zahl der Vollgeschosse
- Flurgrenze
- Öffentliche Verkehrsflächen
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- WA Allgemeines Wohngebiet, überbaubare Grundstücksflächen
- △ Nur Einzelhäuser zulässig
- Bürgersteige

