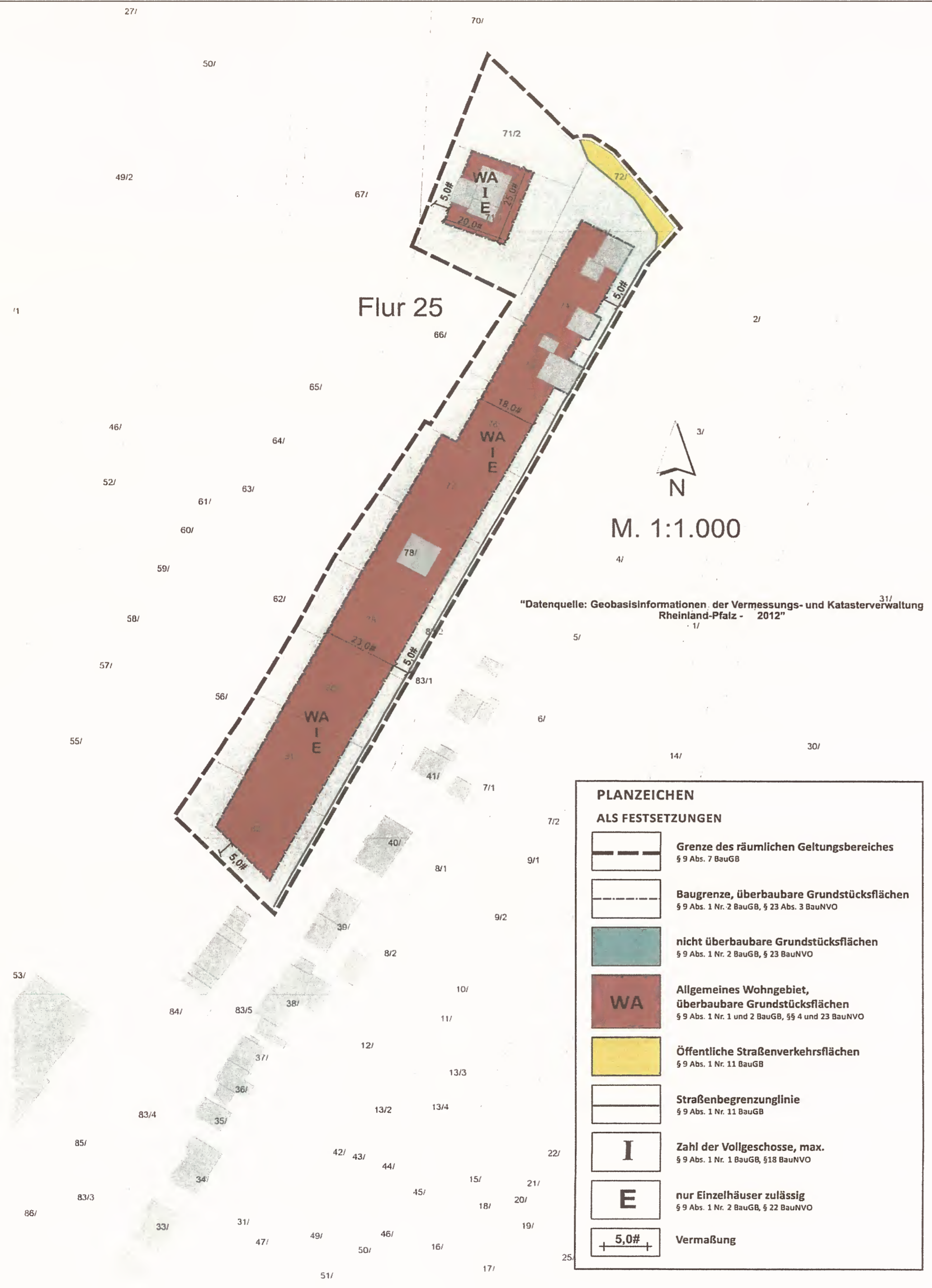


alt: 7.1

# Änderung Bebauungsplan der Ortsgemeinde Simmertal Für das Teilgebiet „Oberflur“ Flur 25



## VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss vom 27.08.2013

*[Signature]*  
Der Ortsbürgermeister

Die Bebauungsplanänderung hat nach Beschluss durch den Gemeinderat vom 17.03.2014 in der Zeit vom 14.04.2014 bis einschließlich 28.04.2014 nach § 3 BauGB ausgelegen.

*[Signature]*  
Der Ortsbürgermeister

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 15.09.2014 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

*[Signature]*  
Der Ortsbürgermeister

## AUSFERTIGUNGSVERMERK

Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Ort, Datum Simmertal, 10.10.2014

*[Signature]*  
Unterschrift (Amtsbezeichnung)

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 10.10.2014

## RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), geändert durch Art. 1 G. v. 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 3 G. v. 22.4.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), geändert durch § 47 G. v. 09.03.2011 (GVBl. S. 47).
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg.1991, Teil I S. 58), geändert durch Art. 2 G. v. 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Art. 1 G. v. 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), geändert durch Art. 5 G.v. 06.02.2012 (BGBl. I S. 148).
- § 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387), geändert am 22.06.2011 (GVBl. S. 106)

Für die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes vom 27. August 1976, genehmigt mit Bescheid vom 9. August 1976 durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach.

PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
	Baugrenze, überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO
	nicht überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
	Allgemeines Wohngebiet, überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB, §§ 4 und 23 BauNVO
	Öffentliche Straßenverkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Zahl der Vollgeschosse, max. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO
	nur Einzelhäuser zulässig § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
	Vermaßung