

DECKBLATT

ZUR VEREINFACHTEN ANDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER

ORTSGEMEINDE SIMMERTAL

FÜR DAS TEILGEBIET: "HIRSCHBORNER WIESEN - U.A."

FLUR 10 UND 12

ANLAGE 1

M. 1 : 1000

Rechtsgrundlagen:

Bundesbaugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.06.1975 (BGBI. I S. 2256), berichtigt durch Verk. vom 20.12.1975 (BGBI. I S. 3077) geändert durch Art. 9 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBI. I S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitions-vorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBI. I S. 949), insbesondere die §§ 1, 2, 2a, 8, 9, 10 und 13

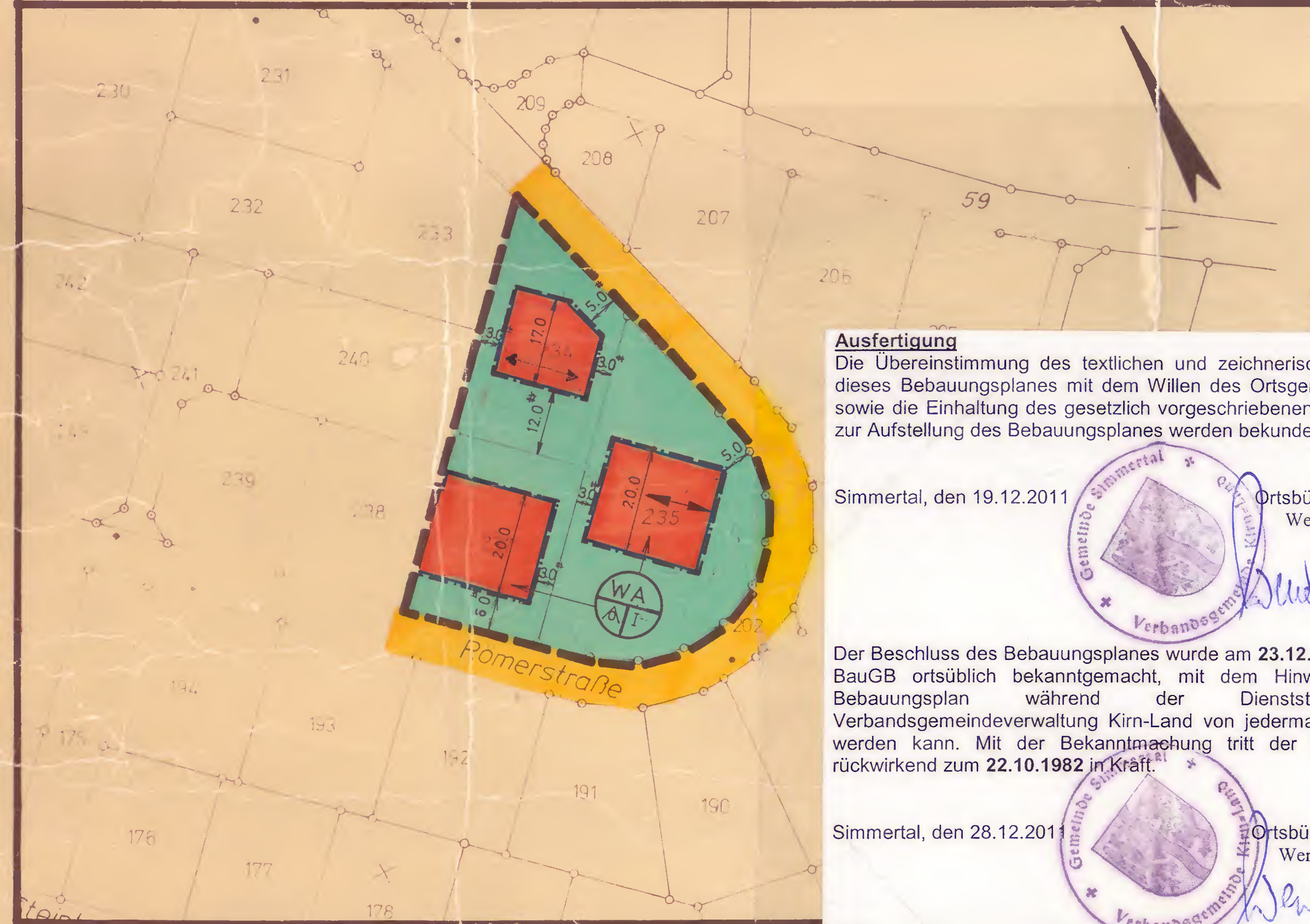
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekannt-machung vom 15.09.1977 (BGBI. I S. 1763).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LbauO) vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53, BS 213-1).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 - PlanzV 81) vom 30. Juli 1981 (BGBI. I S. 833).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG -) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. Nr. 3/79).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBI. I S. 721, ber. S. 1193) mit allen Änderungen.



PLANZEICHEN

- Schwarze Linien: Kartierung
- Straßenbegrenzungslinien
- Bürgersteige
- Baugrenzen
- Zahl der Vollgeschosse max.
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Hauptfistrichtung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Böschungen
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Allgemeines Wohngebiet, überbaubare Grundstücksfl.

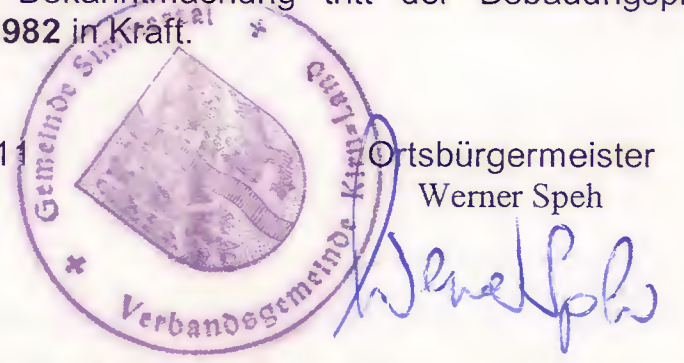
Ausfertigung
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Simmertal, den 19.12.2011
Ortsbürgermeister
Werner Speth



Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am 23.12.2011 gem. § 10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden der Verbandsgemeindeverwaltung Kirn-Land von jedermann eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan rückwirkend zum 22.10.1982 in Kraft.

Simmertal, den 28.12.2011
Ortsbürgermeister
Werner Speth



Aufgestellt im August 1982

Ortsgemeinde Simmertal

Der Bürgermeister

[Handwritten signature]