

# ORTSGEMEINDE SIMMERTAL

## Bebauungsplanänderung für das Teilgebiet

"Hirschborn I"

Flur 32

M. 1:1000



### PLANZEICHEN

#### 1. Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet (WA) überbaubare Grundstücksfläche
- Allgemeines Wohngebiet (WA) nicht überbaubare Grundstücksfläche

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- I max. Zahl der Vollgeschosse

#### 3. Bauweise, Baugrenzen

- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

#### 4. Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsflächen

#### 5. Grünflächen

- Dauerkleingärten

#### 6. Sonstige Planzeichen und Darstellungen

- schwarze Linie: Kartierung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Vermaßung in Meter
- Straßenbegrenzungslinie

### RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 30, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - (BauNVO)) i. d. F. der Bekanntmachung v. 23.01.90 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307, 1987 S. 48), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1991 (GVBl. S. 118).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).

§ 8 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 689), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

§ 17 des Landespflegegesetzes (LPfLG) i. d. F. vom 05.02.79 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27.03.87 (GVBl. S. 70).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz-BImSchG) i. d. F. v. 14.05.90 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

§ 17 des Gesetzes über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.90 (BGR. I S. 205), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

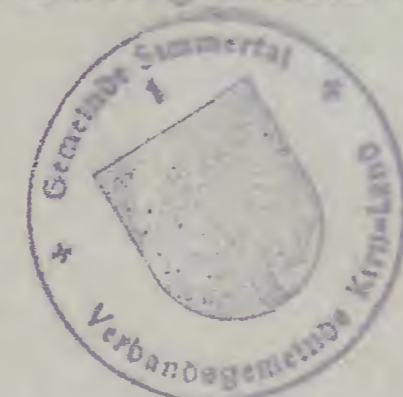
### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss vom 18.12.1992

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss des Ortsgemeinderates vom 19.04.1993 in der Zeit vom 01.06.1993 bis einschließlich 01.07.1993 nach § 3 BauGB öffentlich ausgelegen.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am 02.02.94 vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister



Gehört zum Bescheid vom 08.06.1994  
Az: 6/60-610-13/1146

Gegen die Satzung werden keine Bedenken wegen Rechtsverletzung i.S.d. § 11 (3) BauGB geltend gemacht.

Kreisverwaltung  
Bad Kreuznach  
I.-V.

gez. Meiborg

Meiborg  
Ltd. Kreisrechtsdirektor

Nach Abschluss des Anzeigeverfahrens (§ 11 BauGB) wird der Bebauungsplan hiermit ausfertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung (§ 12 BauGB) wird unverzüglich durchgeführt.

Datum: \_\_\_\_\_  
Der Ortsbürgermeister

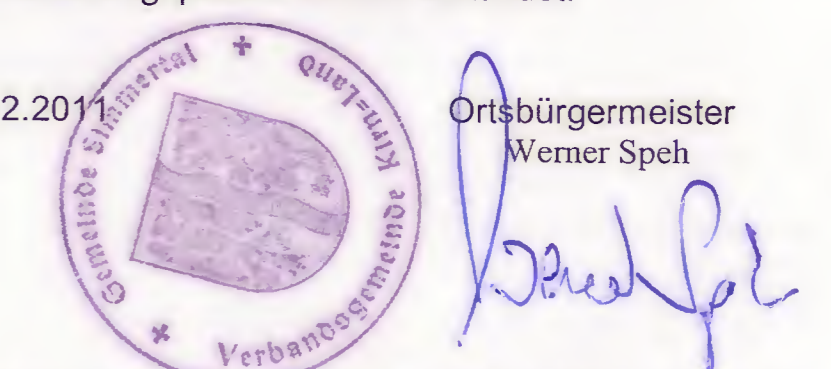
In Kraft getreten mit Bekanntmachung vom 26.8.1994

### TEXTFESTSETZUNGEN

Für die Bebauungsplanänderung gelten die Textfestsetzungen des durch Bescheid vom 21.08.1981, Az.: 6/60-610-13/481 genehmigten und am 04.09.1981 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes.

**Ausfertigung**  
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekräftigt.

Simmertal, den 19.12.2011  
Ortsbürgermeister  
Werner Speth



Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am 23.12.2011 gem. § 10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden der Verbandsgemeindeverwaltung Kirn-Land von jedermann eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan rückwirkend zum 26.08.1994 in Kraft.

Simmertal, den 28.12.2011  
Ortsbürgermeister  
Werner Speth

